

甘肃建投建设有限公司五公司
西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

抹灰工程
劳务分包阳光招标资料

招标单位：甘肃建投建设有限公司五公司

招标时间：2021年4月9日

西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

抹灰工程施工劳务分包工程招标邀请函

您好：

甘肃建投建设有限公司五公司承建的西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目位于甘肃省兰州市西北师范大学本部校区内（兰州市安宁区安宁东路 967 号）；主要功能：教学、宿舍、会议。

本工程地下一层，地上十五层，高度 58.95m，为一类高层民用建筑，结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙体系。总建筑面积为 15610 m²，其中地上面积：14016 m²，地下建筑面积为 1594 m²。地下一层是设备机房，层高 5.15m。一层（层高为 5.1m）为中庭、咖啡厅、后勤服务、机房，二层(层高为 5.1m)为教室、多功能厅、办公室，三层(层高为 5.1m)为教室、多功能厅、办公室，四层(层高为 5.1m)为教室、办公室，五至十五层(五至十五层层高为 3.6m，)均为学生宿舍，十六层（层高 3.65）为屋面。设计标高±0.000 相对应的绝对标高为 1542.05。耐火等级为一级，抗震设防烈度为八度。地下工程防水等级为二级，设计使用年限为五十年，室内环境污染控制分类为 I 类。

地下部分：外墙墙体均为钢筋混凝土墙，隔墙为 200 厚黏土空心砖，空心砖施工严格按照甘 12J7 执行。

地上部分：除钢筋混凝土剪力墙外，砌体外墙为 200 厚烧结空心砖，内墙除电梯隔墙为 200 厚烧结空心砖外，卫生间和管道井部分隔墙为 100 厚多孔砖、200 厚烧结空心砖（注明除外），空心砖施工按照图集甘 12J7。

本工程结构的安全等级为二级。建筑抗震设防类别为标准设防类。建筑抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 0.2g，设计地震分组为第三组。

场地类别为 II 类，场地的特征周期为 0.45s。

耐火等级：地上、地下均为一级

防水等级：屋面防水等级一级；地下室防水等级一级。

建筑设计合理使用年限：50 年；建筑结构安全等级：二级。

现需对此工程抹灰工程施工劳务分包工程进行阳光招标。

招标时间定于 2021 年 4 月 9 日 15 点 0 分进行，望您准时参加。

招标地点：甘肃建投建设有限公司西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目项目会议室

邀请单位：甘肃建投建设有限公司五公司

联系人：

安全生产科： 杨帆 电话：18693091625

项目经理： 杨彪 电话：13519661770

甘肃建投建设有限公司五公司

西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

抹灰工程施工劳务分包

招 标 文 件

招标单位：甘肃建投建设有限公司五公司

招标分类：劳务【√】 材料【】 综合【】

发标时间：2021 年 4 月 7 日

经 办 人：杨 帆

西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

抹灰工程施工劳务分包 招标文件

工程名称：西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

招标方：甘肃建投建设有限公司五公司

投标方：_____

招标时间：2021 年 4 月 9 日

一 工 程 概 况	<p>1、工程名称：西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目</p> <p>2、工程地点：本工程位于甘肃省兰州市西北师范大学本部校区内（安宁区安宁东路 967 号）。</p> <p>3、建设单位：西北师范大学</p> <p>4、设计单位：同济大学建筑设计研究院</p> <p>5、施工工期：计划 2021 年 4 月 1 日至 2021 年 4 月 20 日</p> <p>6、建筑面积：本工程地下一层，地上十五层（局十六层），建筑高度 58.95m，为一类高层民用建筑，结构形式为钢筋混凝土框架剪力墙体系。总建筑面积为 15610 m²，其中地上面积：14016 m²，地下建筑面积为 1594 m²。地下一层是设备机房，层高 5.15m。一层（层高为 5.1m）为中庭、咖啡厅、后勤服务、机房，二层（层高为 5.1m）为教室、多功能厅、办公室，三层（层高为 5.1m）为教室、多功能厅、办公室，四层（层高为 5.1m）为教室、办公室，五至十五层（五至十五层层高为 3.6m，）均为学生宿舍，十六层（层高 3.65）为屋面。设计标高±0.000 相对应的绝对标高为 1542.05。耐火等级为一级，抗震设防烈度为八度。地下工程防水等级为一级，设计使用年限为五十年，室内环境污染控制分类为 I 类。</p> <p>地下部分：外墙墙体均为钢筋混凝土墙，隔墙为 200 厚黏土空心砖，空心砖施工严格按照甘 12J7 执行。</p> <p>地上部分：除钢筋混凝土剪力墙外，砌体外墙为 200 厚烧结空心砖，内墙电梯隔墙为 200 厚烧结空心砖外，卫生间和管道井部分隔墙为 100 厚多孔砖空心砖施工按照图集甘 12J7。</p> <p>本工程结构的安全等级为二级。建筑抗震设防类别为标准设防类。建筑抗震设防烈度为 8 度，设计基本地震加速度值为 0.2g，设计地震分组为第三组。场地类</p>
-----------------------	--

		<p>别为 II 类，场地的特征周期为 0.45s。</p> <p>建筑设计合理使用年限：50 年；建筑结构安全等级：二级。</p> <p>7、耐火等级：地上、地下均为一级</p> <p>8、结构类型：框剪</p> <p>9、防水等级：屋面防水等级一级；地下室防水等级一级。</p> <p>10、抗震设防烈度：8 度；</p> <p>11、建筑设计合理使用年限：50 年；</p> <p>工程概况、特点、难点及特殊施工工艺：本工程体量大、工期计划紧，质量要求高（白塔奖），周边环境要求高，现场内外协调工作量大，施工工序多，施工组织难度大，资源投入量大，针对上述重难点，项目部将提前制定各种专项施工方案。</p>
投标方是否对该工程有充分了解（请在后面的空格内填写了解或不了解，如有疑问请说明）		
二	工作内容及要求	<p>本工程墙体工程量较大，地下部分：外墙墙体均为钢筋混凝土墙，隔墙为 200 厚黏土空心砖，空心砖施工严格按照甘 12J7 执行。地上部分：除钢筋混凝土剪力墙外，砌体外墙为 200 厚空心砖，内墙除电梯隔墙为 200 厚烧结空心砖外，卫生间和管道井部分隔墙为 100 厚多孔砖。卫生间等有水房间墙体根部预先浇筑 200mm 高，与墙同宽的 C20 导墙（门洞口除外），露台与垂直墙面交接处的墙体底部设 C20 导墙高 200mm，同墙厚。</p> <p>要求以下报价含本项目承包范围内的室内架子搭设、移动吊篮等措施费用；</p> <p>内墙装修及楼地面做法详见设计图纸及用料表附表六（室内装修做法表）：乳胶漆墙面：混合砂浆打底及粉面；普通防霉防潮墙面：水泥砂浆抹面（掺防水剂）；面砖墙面水泥砂浆扫毛；穿孔吸声板墙面水泥石灰膏砂浆分层抹平；消防水池地面顶面侧壁水泥砂浆找平及保护层；屋面（找平、保温、找坡、保护层等）、部分地下室外漏顶板（找坡、找平、隔离层、保护层等）；</p>
投标方是否对招标文件中所含工作内容充分了解（请在后面的空格内填写了解或不了解，如有疑问请说明）		

三 安 全 要 求	<p>严格按照安全操作规范施工：GB50194-2014《建设工程施工现场公共用电安全规范（2007版）》；GB50656-2011《施工企业安全生产管理规范》；JGJ33-2012《建筑机械使用安全技术规范》；JGJ46-2005《施工现场临时用电安全技术规程》；JGJ59-2011《建筑施工安全检查标准》；JGJ/T77-2010《施工企业安全生产评价标准》；JGJ80-2016《建筑施工高处作业安全技术规程》</p> <p>1、牢记“安全生产，人人有责”，树立“安全第一，预防为主，综合治理”的思想，积极参加安全竞赛和安全活动，全力配合招标方组织的安全消防演练等工作，严格遵章守纪，不违反劳动纪律，坚守工作岗位，不串岗，严禁酒后上岗作业，积极接受安全教育。</p> <p>2、认真学习相应安全技术操作规程，熟知安全知识，严格执行安全规章制度和措施，拒绝违章指挥，不违章作业，冒险蛮干。</p> <p>3、坚持上班前安全自检制度，对施工环境中的洞口、安全网、楼层活动配电箱等进行全面检查，排除不安全因素，不符合安全要求不得施工，加强自我保护。</p> <p>4、要严格执行安全技术施工方案和安全技术交底，不得任意变更、拆除安全防护设施。</p> <p>5、正确使用个人安全防护用品，要衣着整齐，正确佩戴安全帽，危险处及高空作业（超过2m）必须正确使用安全带（高挂低用）。</p> <p>6、雨雪天施工时应注意防滑，穿防滑鞋并有防滑措施。</p> <p>7、对各级检查提出的隐患，投标方应按要求及规范及时整改。</p> <p>8、实行文明施工，不得从高处往地面抛掷物品。对外架散落的砂浆、砖头随时进行清理，做到工完、料尽、场清。</p> <p>9、发生事故或未遂事故，立即向项目部报告，并参加事故分析，吸取事故教训。积极提出预防事故发生、促进安全生产、改善安全条件的合理化建议。</p> <p>10、如施工班组管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由投标方承担一切损失及所有法律责任。</p> <p>11、必须服从招标方项目部安全管理制度。</p> <p>12、必须按照招标方项目部安全技术交底进行施工。</p> <p>13、爱护项目部财产，节约使用材料。珍惜他人和自己的劳动成果，做好成品保护，损坏他人劳动成果无条件赔偿。</p> <p>14、进入施工现场人员必须服从项目部管理人员管理，听从项目部管理人员指挥。</p> <p>15、严禁在施工现场出现拉闸、堵门、围攻项目部管理人员等不理智行为。如出现一次项目部将对投标方进行严肃处理且给予5000-20000元罚款，情节严重的交当地公安部门处理。</p> <p>16、进入现场作业人员必须提供本人身份证复印件，特殊工种必须持证上岗，且人证相符，并在投标时上报特殊工种上岗证复印件（必须在有效期内）。</p> <p>17、投标方所有人员在进入现场及施工作业时必须正确佩戴安全帽，招标方若发</p>
-----------------------	--

		<p>现未戴安全帽施工者，每人每次罚款100元，并拍照片粘贴工地宣传栏处。</p> <p>18、投标方班组长必须每天上班前对工人进行班前安全教育。</p> <p>19、若因投标方安全意识不强或违章作业导致建设单位及监理单位或政府部门罚款均由投标方全部承担，且对相关责任人须严肃处理。</p> <p>20、劳务队人员在50人以下时，应当现场配备1名专职安全管理人员（非现场带班），劳务队人员在50人至200人时，必须现场配备2名专职安全员（非现场带班），负责劳务人员的安全管理。</p> <p>21、若因投标方安全意识不强或违章作业导致建设单位及监理单位或政府部门罚款均由投标方全部承担，且对相关责任人须严肃处理。（罚款必须在规定时间内以现金形式交于项目会计）。并要求所有施工作业人员在现场及工作面内严禁吸烟，违者罚款50元/次。</p> <p>22、投标方在每次砌筑之前必须检查自己电线是否有磨损漏电处，对发现有安全隐患的电线必须及时更换。</p> <p>23、招标方有权对投标方进行安全生产教育，投标方有权对招标方的违章指挥拒绝执行，投标方应严格按照安全施工操作规程和项目部分部分项工程技术交底操作，听从工地管理人员的安排，不得盲目蛮干。</p> <p>24、在劳务工作过程中若发现该劳务队中有技术力量不过关，影响整体工程质量及进度的劳务作业人员，经项目部及劳务队商议该劳务队必须清退此劳务人员。（包括带班）</p> <p>25、现场采用门禁管理制度，由项目部向每个劳务人员发放一张门禁卡，各劳务人员凭门禁卡刷卡进入现场，门禁卡禁止外借，若门禁卡丢失劳务队应及时与项目部联系报挂失补办。</p>
	投标方是否对招标文件中所含安全要求充分了解（请在后面的空格内填写了解或不了解，如有疑义请说明）	
四	质量要求	<p>1、质量目标与要求:乙方承担的本合同范围内全部工程，质量标准必须达到国家或行业现行的工程质量验收标准及设计要求，工程质量一次验收合格，合格率达到100%。</p> <p>2、质量检查与验收:</p> <p>（1）乙方必须严格按照国家、行业相关技术标准、规范，施工图纸，设计变更、经批准的施工方案等组织施工。</p> <p>（2）凡因乙方原因造成工程质量不合格，乙方应无条件进行返工或修理、更换，使工程达到合同约定的质量标准，乙方承担所有费用，并赔偿甲方损失，且工期</p>

		不予顺延。 (3) 乙方必须服从甲方对本工程质量的规章制度，并与甲方签订质量协议书。随时接受甲方、监理的检查、检验，并为检查、检验提供便利条件。 (4) 乙方必须向甲方提供分包范围内工程施工的全套技术资料（包括材料质量证明文件、相关检验试验资料等），并保证提供的技术资料齐全完整、真实有效。 (5) 乙方对现场所有已完工程成品负有保护的义务，如有损坏，乙方自费修复至原状。 (6) 本合同解除或终止，不免除乙方应承担的工程质量责任。
	能否达到招标文件中的质量要求（请在后面的空格内填写能达到或不能达到，如有疑问义请说明）	
五	工期要求	1、进度计划要求：依据建设方提供的总进度计划要求施工。 2、具体进度计划和施工安排必须严格按照招标方编制的施工组织（月、周）进度计划和施工方案执行。 3、投标方必须保证足够的劳动力和技术能力，按时完成招标方安排的月度进度计划和总工期计划，如施工过程中人员严重不足（比计划少 1/4 以上），施工进度滞后，招标方有权单方面采取措施，所发生的所有费用均投标方承担。 4、若因投标方原因造成工期延误，工期不予顺延，由投标方承担延误所造成一切损失（如质监站或建设方及监理方罚款、大型机械租赁费、其他班组及本班组窝工费等）
	能否满足招标文件中的工期要求（请在后面的空格内填写能满足或不能满足，如有疑问义请说明）	
六	注意事项	中标单位签合同时需提供相关资料：公司资质、项目负责人及管理人员劳动合同、注册证书、社保证明、实名制管理等资料
	能否同意招标文件中的注意事项请在后面的空格内填写同意或不同意，如有疑问义请说明）	

七	结算方式	<p>1.结算审核程序：每月 25 日投标方按实际完成的工程量进行申报量，招标方及时对完成工作量进行验收、并根据合同约定月度目标进行考核，任务单连同考核结算报公司职能部门劳务主管人员进行审核并按合同和考核结果结算劳务费。劳务费结算书由公司主管领导、项目经理及承包方签字确认。</p> <p>2.结算书报送财务部门时，投标方必须提供本月结算劳务费的增值税专用发票，否则财务不予挂账。</p>
能否同意招标文件中的结算方式（请在后面的空格内填写同意或不同意，如有疑问请说明）		
八	付款方式	<p>本工程无预付款，投标方垫资施工，劳务费视业主付款情况给予支付，投标方不追究招标方延迟付款的责任，支付劳务费时投标方必须提供工人签名确认的工资表，否则结算的劳务费不予支付。招标方按工程结算价款的 5%作为质量保修金，等工程质量保修期满后，将 5%质量保修金返还承包方，工程质保期按国家统一规范执行。</p> <p>注：劳务队员进场后，投标方需提供《劳务用工人员花名册》并附劳务用工人员真实身份证复印件、健康证明由招标方主管工长核对实际进场人员并审核签字，报人事劳资科及同立劳务公司备案，并有劳务公司统一对每个劳务人员办理建设银行工资卡。工资由劳务公司统一对照劳务工人工资表发放</p>
能否同意招标文件中的付款方式（请在后面的空格内填写同意或不同意，如有疑问请说明）		
九	报价说明	<p>1、此合同价包括税金，乙方需提供税金（增值税普通发票<input checked="" type="checkbox"/>/专用发票<input type="checkbox"/>）。</p> <p>2、此合同价已充分考虑施工过程中可能发生的风险和市场变化的风险，合同价中已将风险因素包含在内。</p> <p>3、此合同价在该工程施工过程中为固定不变价格。</p> <p>4、施工中所涉及到的检验试验费，已在合同价内一并考虑在内，施工中及时向甲方提供复试报告，隐蔽验收，技术复核等资料。</p> <p>5、此合同价包括安全事故所造成的一切人身及财物费用。</p> <p>6、此合同价已将建设单位收取的电费（乙方施工用电由甲方单独挂表计量）考虑在内，电费收取最终结算时以供电局收取价格为准扣除，包括损耗，暂定为：1 元/度。</p> <p>7、乙方施工产生的垃圾，乙方应及时清运，如不及时清运，而由甲方分派人员清理、装车、外运，期间所发生的一切费用均由乙方承担。</p>

十	报 价 明 细	分部分项工程名称	单价	备注	
		详见附表投标报价单			
能否了解招标文件中的报价明细 (请在后面的空格内填写了解或不了解, 如有疑义请说明)					
此招标文件所有条款将成为合同组成部分, 具有同等效力。投标方投标时将此招标文件、投标邀请函、报价单、投标单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、业绩证明(需盖章)、法人授权委托书及身份证复印件全部签字盖章密封后交招标单位。投标当天投标委托代理人须携带本人身份证原件到现场审核。					

投标人(签字、盖章): _____

联系电话:

日期: 年 月 日

注: 以下报价清单请各投标人自行准备二次报价, 开标时根据现场参加投标人数进行二次自助报价;

西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目
抹灰工程施工劳务分包工程投标报价单

公司名称	甘肃建投建设有限公司五公司	项目名称	西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目			招标分项	抹灰工程
结构类型	框架剪力墙	层数	地下一层，地上15层（局16层）	总建筑面积	15610 m ²	工程造价	7047.4640 万元
单位		单位	单价	合价	备注	工程量	
项目							
内墙粉刷（拉毛）		M ²				6293.2	
内墙粉刷（压光）		M ²				34015.26	
外墙粉刷		M ²				8961.22	
水泥砂浆踢脚线		M				1004.75	
细石混凝土楼地面（最薄处20厚1:3水泥砂浆或C20细石砼找坡坡向地漏0.5%）-强电间、弱电间、风管井、水管井、工具间		M ²				360.78	
细石混凝土楼地面（30厚C25细石砼）--强电间、弱电间、风管井、水管井、工具间		M ²				360.78	
1:8加气砼随料土找坡层随捣随光，坡度2%，最薄处30厚-地下室顶板-非绿化区		M ²				51.73	
80厚挤塑聚苯板-地下室顶板-非绿化区		M ²				51.73	
塑料板排水层-地下室顶板-非绿化区		M ²				51.73	
干铺无纺聚酯纤维布一层-地下室顶板-非绿化区		M ²				51.73	
70厚C20细石砼保护层，内配钢筋-地下室顶板-非绿化区		M ²				51.73	
80厚挤塑聚苯板-地下室顶板-门廊处		M ²				66.58	
70厚C20细石砼保护层，内配钢筋-地下室顶板-门廊处		M ²				66.58	
20厚1:3水泥砂浆找平层-地下室顶板（绿化种植）		M ²				50.49	
80厚挤塑聚苯板-地下室顶板（绿化种植）		M ²				50.49	

1:8 加气砼随料土找坡层随捣随光, 坡度 2%, 最薄处 30 厚地下室顶板 (绿化种植)-地下室顶板 (绿化种植)	M ²				50.49
干铺无纺聚酯纤维布一层-地下室顶板 (绿化种植)	M ²				50.49
70 厚 C20 细石砼保护层, 内配钢筋-地下室顶板 (绿化种植)	M ²				50.49
排水 (蓄水) 层-地下室顶板 (绿化种植)	M ²				50.49
土工布过滤层-地下室顶板 (绿化种植)	M ²				50.49
300 厚种植介质土-地下室顶板 (绿化种植)	M ²				50.49
15 厚 1:3 水泥砂浆找平-消防水池内部地面及侧壁	M ²				778.93
20 厚 1:3 水泥砂浆保护层-消防水池内部地面及侧壁	M ²				778.93
15 厚 1:3 水泥砂浆找平-消防水池内部顶面	M ²				379.56
炉渣找坡层随捣随光, 坡度 2%, 最薄处 30 厚-不上人屋面/上人屋面	M ²				1724.13
50 厚挤塑聚苯板 (B1 级) /70 厚挤塑聚苯板 (B1 级) --不上人屋面/上人屋面	M ²				1724.13
20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平层--不上人屋面/上人屋面	M ²				1724.13
40 厚 C20 细石砼保护层内配钢筋, 设 20 宽分仓缝 6m*6m, 嵌密封胶-不上人屋面/上人屋面	M ²				1724.13
卫生间砂浆找平层 (含八字脚)	M ²				1030.69
卫生间防水保护层	M ²				1030.69
散水 (含 150 厚 3:7 灰土垫层, 100 厚 C20 砼, 伸缩缝, 沥青麻丝填实)	M ²				244.47
楼层吊洞	个				个
技工	工日				工日
普工	工日				工日
合计金额:					

投标人 (签字、盖章):

日期: 年 月 日