

编号：SDZHSY-2021-002

# 西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

## 招 标 文 件

防火门、铝合金门、防火卷帘门工程

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

2021 年 3 月

## 第一部分 招标邀请函

### 1、招标条件

因西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目对其木质防火门、铝合金门、防火卷帘门工程进行邀请招标，征求合作伙伴。特邀请贵单位参加投标。

### 2、工程概况

2.1 建设地点：兰州市安宁区西北师范大学学校内；

2.2.工程规模：建筑面积 15610 m<sup>2</sup>，地下一层，地上 15 层，框架剪力墙结构。

### 3、合格的投标人及资格审查方式

3.1 合格的投标人：具有一定技术实力和管理能力且取得公司法人《营业执照》的企业，具有类似工程施工经验；具有驻现场的有技术能力的现场管理人员。

3.2 本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人将投标人的资质文件在领取招标文件之前报至招标人处。资质文件必须加盖投标人公章，资质文件清晰、完整，且符合招标要求。

### 4 招标文件的领取及投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间为2021年4月9日16时30分，开标时间同投标文件的递交截止时间。地点为西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目项目部会议室。

4.2 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

### 5 联系方式

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

## 第二部分 投标人须知

**一、招标文件的组成：**第一部分招标邀请函；第二部分投标人须知；第三部分附件。附件中包含投标书、法人身份证明、法人授权委托书、投标报价一览表、二次报价单、评标办法及拟签订的专业分包合同等。拟签订的专业分包合同为招标文件的组成部分，与招标文件具有同等效力。投标人响应招标文件要求进行投标的，视为已明确拟定专业分包合同条款的事项，同意合同中的各项条款，并在中标后严格按照合同条款履约。

### 二、招标范围及要求：

#### 1、招标范围

1.1 招标范围：本项目木质防火门（含闭门器）、铝合金门（铝合金框料均作彩色氟碳喷涂层，涂层厚度大于 30um）、钢制（镀锌）防火卷帘门（含控制装置）工程，包括材料采购、加工制作、运输、安装以及防火门玻璃框等工作。承包人必须按本项目部施工图进行门的加工、制作、安装及维修等。

#### 2、合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的技术实力和管理能力。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》，如投标人代表为法定代表人，则只需提供法定代表人身份证明(统一格式)。

#### 3、工程进度要求

3.1 自甲方通知进场开始 40 天内完成，上述工期不考虑天气、政策等各方面因素。计划开工日期为：2021 年 4 月 20 日，计划竣工日期为：2021 年 5 月 30 日。

#### 4、投标报价及工程结算

4.1 本项目采用固定单价合同。单价分为人安装费和材料费。安装费为安装门的

人工费；材料费为木质防火门、铝合金门、防火卷帘门的成品价格及辅材，含门的型材、五金件、胶条、其他材料等原材料费以及加工、运输等费用。单价包含投标人完成招标内容所需的各种费用，以及投标前勘查现场、投标报价费用等前期费用以及施工过程中水电费、风险费、保险、住宿、伙食费等所有费用，单价不因法律法规等政策性变化而调整。

4.2 项目竣工验收合格后按照实际发生工程量进行结算，本单价为含税单价，材料费税率 13%，安装费税率 9%。

5、工程款支付：视建设单位付款情况进行付款，预留 3%的质保金，保修期满后三个月内扣除质保期内发生的维修费用后，付清剩余质保金。

## 6、质量要求

6.1、质量标准：应符合现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 版)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325 的有关规定，各类防火门、防火卷帘必须严格遵循防火规范要求及其他相关性能。满足本项目设计图纸、设计说明及其他设计文件要求。

6.2、门的质量要求：（1）除常开防火门外，其他防火门应采用常闭防火门；（2）除管井检修门外，防火门应设置闭门器，双扇及多扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能；（2）防火门的耐火时间及厚度应符合国家规范要求；（3）填充物为符合环保要求和规范要求的防火填充材料；（4）加工要求：门及门框应当坚固刚硬，外观整洁无缺陷，外露表面无翘曲、波折、褶皱、可见凹凸、擦痕等缺陷。门角方正，所有焊点牢固，焊点分布均匀，不得出现假焊、烧穿等现象，

外表面塞焊应平整；（5）材质必须符合国家标准，严禁将不达标的材料用于本工程。

### 6.3、技术参数及要求：

6.3.1 木质甲级防火门 1.5h 耐火极限、木质乙级防火门 1.2h 耐火极限、木质丙级防火门 0.9h 耐火极限、防火卷帘门为耐火等级为 3h 的复合防火卷帘。

6.3.2 木质防火门均预埋木砖，有框门玻璃无框门玻璃采用厚度不小于 12mm 钢化玻璃。

6.3.3 疏散及防火墙防火门应在疏散方向安装单向闭门器，管井检修门安装暗藏式插销以防误开，卫生间、淋浴间、开水间等处的门应做防腐处理。

6.3.4 铝合金门受力构件壁厚应大于等于 2.0mm，防火门空气渗透性能不低于 II 级，其余性能满足图纸设计要求。

6.4、隐蔽工程验收应在作业面封闭前进行并形成验收记录。分包工程的资料由分包方负责，分包工程完工后由分包方负责将资料移交给招标方。分包单位对资料的完整性负责。

## 三、投标文件

### 7、投标文件的组成

7.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码):(1) 投标函(附件一)；(2) 法定代表人授权书(附件二)；(3) 投标报价一览表(附件三)；(4) 企业资质；(5) 施工方案及施工工艺说明；(6) 近三年来业绩表；(7) 投标人纳税资格证明；(8) 投标人认为需要增加的其它资料。

### 8、投标报价

8.1 本次报价中不含建设单位委托第三方进行的三性检测费用。

8.2 本次招标采用议标形式，开标后将进行二次报价，投标人须准备最终报价单，并在报价单上加盖公司印章。

8.3 投标文件一式三份，一份正本，两份副本，正副本具有同等法律效益。投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。

#### 四、投标文件的递交

##### 9、投标截止时间

9.1 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### 10、投标文件的修改和撤回

10.1 投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### 五、开标和评标

##### 11、开标

11.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

##### 12、评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

##### 13、中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；

**(3)采用符合招标要求的最低价格中标的原则；**

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务；

招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

#### 15、中标规定

15.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订施工合同。

15.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

15.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件，拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2021年4月7日

## 第三部分 附件

附件一

### 投标书

致 甘肃建投建设有限公司：

根据贵方为西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目防火门、铝合金门、防火卷帘门工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

- (1) 投标人完全响应招标文件中的要求，将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- (2) 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改文件(如有的话)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。
- (3) 投标人同意提供按照西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目经理部可能要求的与其投标有关的一切数据和资料，完全理解西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目经理部关于评标结果的任何决定。

投标人(签字盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件二

## 法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_ 年龄：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：

附件三

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_

代理人无转委托权。

投标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

委托代理人身份证明复印件：

附件四

## 首次报价表

项目名称：西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

单位：元

名称	数量	单位	安装费 (含税)	材料费 (含税)	单价(含 税)	合价(含税)	备注
铝合金玻璃门	5.04	m <sup>2</sup>					工程量为暂定工程量， 中标后按实际工程量进行 结算。本次报价要求： 增值税约定：安装费9%， 材料费13%。
木质甲级防火门	187.67	m <sup>2</sup>					
木质乙级防火门	297.35	m <sup>2</sup>					
木质丙级防火门	205.92	m <sup>2</sup>					
防火卷帘(闸)门	298.55	m <sup>2</sup>					
含税总合计：							
不含税总合计：							

投标人(盖章)： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)： \_\_\_\_\_

日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件五

## 二次报价表

项目名称：西北师范大学藏汉双语培训基地建设项目

单位：元

名称	数量	单位	安装费 (含税)	材料费 (含税)	单价(含 税)	合价(含税)	备注
铝合金玻璃门	5.04	m <sup>2</sup>					工程量为暂 定工程量， 中标后按实 际工程量进 行结算。本 次报价要 求：增值 税 约定：安 装 费 9%，材 料 费 13%。
木质甲级防火门	187.67	m <sup>2</sup>					
木质乙级防火门	297.35	m <sup>2</sup>					
木质丙级防火门	205.92	m <sup>2</sup>					
防火卷帘(闸)门	298.55	m <sup>2</sup>					
含税总合计：							
不含税总合计：							

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 附件六

### 评标办法：

#### 1、招投标过程中存在以下行为之一的，被评定为废标：

（一）逾期送达或未按竞（议）标文件规定密封、盖章被评定为废标。

（二）未按竞（议）标文件规定提交投标文件而被评定为废标。

（三）未同时加盖投标人和法定代表人或委托代理人的印鉴或签字被评定为废标，包括改动地方的小签等。

（四）实质性内容不全或数据模糊、辨认不清或者拒不按照要求对竞（议）标书进行澄清、说明或补正被评定为废标。

（五）投标人未对竞（议）标文件做出实质性的响应或与竞（议）标文件有重大的偏离被评定为废标。

（六）投标人投标书中附件相关证件失效或不符合要求被评定为废标。

#### 2、得分项目：

（一）企业资质齐全，授权委托书符合要求。满分 5 分，各项内容均不全者得 0 分；

（二）投标人纳税人资格证明 5 分，无相应证明者不得分；

（三）签字盖章齐全，安全、质量及工期目标符合要求者得 10 分，缺少一项扣两分；

（四）主要管理人员及班组配制要求者的得 5 分，项目负责人、项目安全员、质量员、技术员、资料员均应配备齐全（有专职安全员者优先考虑）；

（五）有自己的加工车间，机械设备先进。满分 10 分，根据考察汇报情况进行打分；

（六）有类似业绩者，每个工程加 1 分，最高加 3 分；

（七）施工组织方案详尽，人员、工期、整体部署完备的得 12 分，根据方案，每不合理一处扣一分，超过十二处，本项目不得分；

（八）投标报价情况满分 50 分，报价从低到高进行排名，价格最低者得满分，报价排名第二者得 45 分，以此类推递减。

