

# 兰州环球中心 5<sup>#</sup>楼安装工程

(劳务分包)

## 招 标 文 件

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

发标时间： 2021年04月13日

# 兰州环球中心 5#楼安装工程

## 劳务分包招标文件

### 一、工程综合说明：

1、工程名称：兰州环球中心项目 5#楼及所属地下室工程

2、工程地点：甘肃省兰州市城关区 B321#路以南、T317#路以北，西侧为现状甘肃省引大指挥部家属院及周家庄小区，东侧为现状兰泵小区。

3、招标范围：5#楼及所属地下室工程图纸范围内的给排水工程（不包括洁具的安装）、消防及弱电工程（预留预埋）、采暖及通风工程（通风工程为预留预埋）、电气工程。

4、招标方式：公开招标。

5、招标内容：

该项目位于兰州市城关区 B321#路以南、T317#路以北，西侧为现状甘肃省引大指挥部家属院及周家庄小区，东侧为现状兰泵小区，5#楼建筑面积为：62721.6 m<sup>2</sup>（其中地上；58120.61 m<sup>2</sup>地下；4600.99 m<sup>2</sup>），车库建筑面积约为 22000 m<sup>2</sup>，建筑面积总计约为 84721.6 m<sup>2</sup>；5#楼建筑层数为：地上 35 层，地下 3 层，建筑高度：177.85m，车库为地下三层；合同计划工期为：2021 年 05 月 01 日至 2023 年 12 月 30 日；

此次招标根据施工图纸设计和施工现场实际情况，进行招标具体内容包括：

1）、5#楼及所属地下室图纸范围内的给排水工程（不包括洁具的安装）；

2)、5#楼及所属地下室图纸范围内消防及弱电工程（预留预埋）；

3)、5#楼及所属地下室图纸范围内采暖及通风工程（通风工程为预留预埋）；

4)、5#楼及所属地下室图纸范围内电气工程。

5)、施工现场进出场材料的装卸车工作。包括装卸车、各种材料及周转设备料用工、机械安装用工及各种配合用工，劳务进场后项目部不计零星用工（配合总包单位进行相应的临水临电施工）。

6、 质量标准：确保“飞天金奖”，争创“鲁班奖”。

7、 安全目标：杜绝重伤及死亡事故。

8、 工程保修期限：供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装，为2年。

9、 付款方式：每月20日结算本月已完工程量，工程款支付依据建设单位付款比例同比例支付。竣工验收后支付至已完工程量相应价款的95%，剩余5%质保金待质保期满后支付。

## 二、对投标单位（个人）的要求：

1、本工程要求具有相关专业资质的单位或具有相关施工经验的专业队伍参与投标。符合本工程要求的单位，在投标中必须要有本单位的相关证件，如投标单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人代表身份证、法人委托书及委托人身份证等相关证件的原件和复印件加盖公章。

2、具有良好的银行资信和企业（个人）信誉，没有处于被责令

停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态；

3、中标单位（个人）但有下列情形之一的，取消中标资格：

- ①串标、围标的；
- ②投标价高于项目部拦标价的；
- ③故意扰乱投标秩序的；
- ④开标时无故缺席的；
- ⑤不按规定时间将招标文件送达指定地点的；
- ⑥不响应投标文件相关条款的。

### 三、招标、评标、定标的原则：

1、本工程招标、投标坚持公平、公开、平等竞争的原则，达到“提高工程质量、节约投资、保证工期、提高效益”的目的。

2、以合理低价、优惠条款、技术实力、社会信誉度等择优选择设计单位。

3、招标领导小组按综合得分高低的推荐前1名中标候选人，第一中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人（第一名）总分出现绝对相等时，以报价低者优先的原则确定中标人。

4、评标办法：

采用综合评标法，招标人对投标人的信誉（企业资质或个人信誉、技术力量、近三年业绩）、施工组织（合理行、针对性、工期进度）、服务（费用、维保、态度）等内容进行综合评审。

5、评标人员组成：评标由招标人依法组建的二安公司招标领导小组负责。人数不少于5人。

### 四、投标及报价要求：

- 1、介绍从业近三年业绩、技术水平、管理能力和主要业绩。
- 2、投标人根据现场实际情况自主报价。
- 3、中标单位（个人）不得将本工程转包给其他单位，如违反招标要求的，招标人有权终止合同。
- 4、其他未尽事宜，经双方协商共同确定。

#### 五、日程安排：

- 1、招标书发出时间：2021年04月13日。
- 2、招标文件发放地点：甘肃建投建设有限公司二安公司
- 3、投标截止时间：2021年05月06日09:00。
- 4、开标的时间：2021年05月06日09:00。
- 5、开标地点：甘肃建投建设有限公司二安公司经营预算科
- 6、定标后，三日内签订合同，同时中标单位即可进行设计和施工准备。

联系人：常正坤

联系电话：13519497503

甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

2021年04月13日

# 投标须知

一、投标文件必须按招标文件时间要求提交，若过期提交则视为废标，将不予接受。

二、投标文件装订目录如下

- 1、法定代表人身份证明
- 2、法定代表人委托授权书
- 3、报价清单
- 4、施工保证措施
- 5、承诺书

附件：1

## 二、法定代表人身份证明

投标人名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_

经营期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓名：\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_年龄：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_

系公司的法定代表人

特此证明。

投标人：\_\_\_\_\_（公章）

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件：

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面

附件：2

### 三、法定代表人委托授权书

本人系的法定代表人，现委托为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_天

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人（签字/盖章）：身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字/盖章）：身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面



## 劳务分包报价清单

序号	分项名称	分项报价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
	<b>工程总报价</b>		
1	<b>给排水工程（合计）</b>		
2	管道预留预埋（消防水、给水、排水、雨水、采暖）		
3	给水管道安装		按管道材质分别报价
4	排水管道安装		按管道材质分别报价
5	雨水管道安装		按管道材质分别报价
6	管道保温试验及配合验收		
9	<b>采暖通风工程（合计）</b>		
10	采暖主立管安装		包括管井分支管及配件
11	新风管道安装		
12	散热器安装		局部安装
13	管道保温试验及配合验收		
14	<b>电气工程（合计）</b>		
15	强电预留预埋（钢制管道预埋）		
16	强电预留预埋（塑料管道预埋）		
17	弱电预留预埋		
18	消防预留预埋		
19	二次预留预埋		按设计要求报价
20	强弱电桥架安装		
21	电线电缆（母线桥）敷设		
22	灯具、开关、插座安装		
23	配电箱体安装		

### 报价说明

1. 此报价不含税金及管理费。
2. 消防、弱电、通风只含预埋，高低压配电室不含，涉及的二次装修不含。
3. 施工机具、辅助材料均由包括在报价内。
4. 由于工地地理位置特殊，工人住宿场所原则上自理。

附件：4

## 施工保证措施

我单位（个人）保证：

1、对本承包范围内的施工劳务向发包方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务；如果发生转包或再分包，发包方有权终止合同，承包方无条件退场，造成的损失由承包方承担。

2、自觉遵守法律、法规及发包方的有关规章制度。接受发包方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合。

3、负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报发包方批准后严格实施。

4、根据发包方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每月 20 日前向发包方提交劳务作业进度计划，报发包方批准后实施。每月 20 日提交完成劳务所反映的工程形象进度统计报表。

5、认真做好承担的劳务涉及的施工日志和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档。

6、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保运，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

7、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底 奖罚通知等资料，不得拒收。乙方对现场文明施工、样板间制作、观摩工程应及时配合项目部完成相应工作，此部分工作量包含在合同费用内不再单独计算费用。

8、所有进场人员必须实名制备案，工资发放直接由发包方打入工人账户。不得弄虚作假，杜绝群体性上访事件的发生。

投标单位（个人）（盖章）：

日期： 年 月 日

## 承诺书

致：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

我单位（个人）收到贵公司兰州环球中心项目 5#楼及所属地下室劳务分包工程招标文件，经仔细研究，我单位（个人）决定参加该项目的招标活动，并投标。为此，我方郑重声明以下几点，并负法律责任。

1、本文件目录项下的所有内容，组成了我们的投标文件，并且该文件中的所有内容的真实性。

2、我方理解，最低投标报价不是中标的唯一标准。并认为你们有选择或拒绝任何投标人中标的权力。

3、投标文件一经递交贵单位，在有效期内，即对我们产生约束力。

4、经过认真考虑和详细计算，我们在此报出最优惠的价格参与竞争。

6、我们完全响应招标文件的全部内容。遵照《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件及所附部分合同条款的全部内容后，我方愿以以下总报价、工期完成招标文件要求的全部内容，不再计取任何其他费用。

如若我方违背以上承诺，愿意无条件接受合同所规定的处罚。

投标单位（个人）（签章）：

年 月 日