

兰州新区瑞岭名郡项目

(地暖安装工程)

招 标 文 件



招 标 人： 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

发标时间： 2021年04月28日

兰州新区瑞岭名郡项目

地暖工程公开招标文件

一、工程综合说明：

- 1、工程名称：兰州新区瑞岭名郡项目
- 2、工程地点：兰州新区六十一中南门对面
- 3、招标范围：兰州新区瑞岭名郡项目地暖安装工程
- 4、招标方式：招标采用公开招标的方式，择优选用。
- 5、招标内容：

兰州新区瑞岭名郡 27#、28#、31#、32#、35#楼及地下车库工程为兰州新区房地产开发有限公司开发建造的高层商品住宅小区。兰州新区瑞岭名郡 27#、28#、31#、32#、35#楼及地下车库项目工程位于兰州新区兴隆山路以东、黄河大道以南、贵清山路以西、中川街以北区域。建筑面积约为 56000 平方米。合同计划工期为：2021 年 05 月 25 日至 2021 年 06 月 20 日；

1、此次招标根据施工图纸设计和施工现场实际情况，进行招标具体内容包括：

(1)27#、28#楼户内地暖地暖面积 13651.92m²为一标段；包含地暖管道安装、分水器、混凝土保护层施工；

(2)31#、32#、35#楼户内地暖地暖面积 18982.08m²为二标段；包含地暖管道安装、分水器、混凝土保护层施工；

- 2、质量标准：合格。
- 3、安全目标：杜绝重伤及死亡事故。
- 4、工程保修期限：地暖安装工程，为 2 个采暖期。

负责承包范围内地暖工程技术、质保、调试及竣工验收资料的

收集、整理、装订、移交（档案馆、监理、建设单位、甲方），此过程中甲方给予协调配合各方。

二、对投标单位的要求：

1、本工程要求具有相关专业资质的单位参与投标。符合本工程要求的单位，在投标书中必须要有本单位的相关证件，如投标单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人代表身份证、法人委托书及委托人身份证等相关证件的原件和复印件加盖公章。

2、具有良好的银行资信和企业信誉，没有处于被责令停业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态；

3、中标单位但有下列情形之一的，取消中标资格：

- ①串标、围标的；
- ②投标价高于项目部拦标价的；
- ③故意扰乱投标秩序的；
- ④开标时无故缺席的；
- ⑤不按规定时间将招标文件送达指定地点的；
- ⑥不响应投标文件相关条款的。

三、招标、评标、定标的原则：

1、本工程招标、投标坚持公平、公开、平等竞争的原则，达到“提高工程质量、节约投资、保证工期、提高效益”的目的。

2、以合理低价、优惠条款、技术实力、社会信誉度等择优选择设计单位。

3、评标委员会按综合得分高低的的结果推荐前 1 名中标候选人，第一中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人（第一名）总分出现绝对相等时，以报价低者优先的原则确定中标人。

4、评标办法：

①初步评审：包括投标人名称、签字盖章、投标文件是否附有招标人不能接受的条件等；

②详细评审：采用综合评标法，招标人对投标人的信誉（企业资质或个人信誉、技术力量、近三年业绩）、施工组织（合理行、针对性、工期进度）、服务（费用、维保、态度）等内容进行综合评审。

5、评标人员组成：评标由招标人依法组建的评标委员会负责。人数不少于5人。

四、投标及报价要求：

1、介绍从业近三年业绩、（影像资料带入开标现场，实地考察，如有造假废标处理）、技术水平、管理能力和主要业绩，未经招标人同意，中途不得更换。

2、投标人根据取费标准及现场实际情况自主报价。

3、中标单位不得将本工程转包给其他单位，如违反招标要求的，招标人有权终止合同。

4、投标书一式三份，其中正本一份，副本二份。

5、其他未尽事宜，经双方协商共同确定。

五、日程安排：

1、招标书发出时间；2021年4月28日。

2、招标文件发放地点：兰州新区瑞岭名郡项目安装办公室

3、投标截止时间：2021年5月20日09:00。

4、开标的时间2021年5月20日09:00。

5、开标地点：兰州新区瑞岭项目安装办公室

6、定标后，三日内签订合同，同时中标单位即可进行设计和施

工准备。

联系人：冉海洋

联系电话：18909425159

兰州新区瑞岭名郡项目安装项目部

2021年4月28日

投标须知

一、投标文件必须按招标文件时间要求提交，若过期提交则视为废标，将不予接受。

二、投标文件装订目录如下

- 1、投标回复函
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法定代表人委托授权书
- 4、报价清单
- 5、资格审查资料
- 6、施工保证措施
- 7、承诺书

一、投标回复函

甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司：

我公司（个人）已收到贵单位关于_____工程
投标邀请函，我单位同意并承诺按时参加本项目投标，如出现问题由我单
位自行承担解决。

回复单位（盖章）：

年 月 日

二、法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____

经营期限：____年____月____日至____年____月____日

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号：_____

系公司的法定代表人

特此证明。

投标人：_____（公章）

日期：____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面

三、法定代表人委托授权书

本人系的法定代表人，现委托为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改_____文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：_____天

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人（签字/盖章）：身份证号码：_____

委托代理人（签字/盖章）：身份证号码：_____

日期：_____

委托代理人身份证复印件：

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面

四、报价清单

兰州新区瑞岭名郡地暖报价单								
	产品名称	品牌	规格	单价 (元)	数量	小计 (元)	备注	
室内 地暖	PE-RT	伟星	20×2.3					
	聚苯板		≥16 kg / m ³ 厚 20mm					
	铜制锻造分水器	伟星	25×20					
	无纺布铝箔		35g/m ²					
	辅助材料	胶带、护管、护脚弯、卡钉、波纹管、膨胀螺丝、生料带等						
	人工费 (元 / m ²)							
	损耗 (3%)							
	税金 (9%)							
	利润							
	成活单价 (元) / m ²							
保护 层	网格布							
	钢丝网 10*10*1							
	自拌 (混凝土)							
	人工费 (元 / m ²)							
	税金 (9%)							
	成活单价 (元) / m ²							
连接 部分	PE-RT/铁管		D25/D20		户			
	进回水过滤器球阀		DN25		户			
	球阀		DN25		户			
	温控面板含温控阀		DN20		户			
	铁三通		D20		户			
	对丝		D20		户			
	辅料	线管、线盒、电线、麻、钉卡、钉子、生料带			户			
	人工费 (元 / m ²)						户	
	合价							
	税金 (9%)							
	成活单价 (元) / m ²							
1.此报价含税金。 2.施工机具、辅助材料均由包括在报价内。 3.由于工地地理位置特殊，工人住宿场所原则上自理。 4.报价中如有增加项也可以单列出来。								

五、资格审查资料

(企业营业执照;资质证书;安全生产许可证;开户许可证;项目管理机构人员资格、职称及岗位证书;近三年同类工程的业绩合同)

六、施工保证措施

我单位保证：

1、对本承包范围内的施工劳务向发包方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务；如果发生转包或再分包，发包方有权终止合同，承包方无条件退场，造成损失由承包方承担。

2、自觉遵守法律、法规及发包方的有关规章制度。接受发包方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合。

3、负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报发包方批准后严格实施。

4、根据发包方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每月 20 日前向发包方提交劳务作业进度计划，报发包方批准后实施。每月 20 日提交完成劳务所反映的工程形象进度统计报表。

5、认真做好承担的劳务涉及的施工日志和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档。

6、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保运，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

7、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底 奖罚通知等资料，不得拒收。乙方对现场文明施工、样板间制作、观摩工程应及时配合项目部完成相应工作，此部分工作量包含在合同费用内不再单独计算费用。

8、所有进场人员必须实名制备案，工资发放直接由发包方打入工人账户。不得弄虚作假，杜绝群体性上访事件的发生。

投标单位（个人）（盖章）：

日期： 年 月 日

七、承诺书

致：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

我单位收到贵公司兰州新区瑞岭名郡项目地暖工程招标文件，经仔细研究，我方决定参加该项目的招标活动，并投标。为此，我方郑重声明以下几点，并负法律责任。

1、本文件目录项下的所有内容，组成了我们的投标文件，并且该文件中的所有内容的真实性。

2、我方理解，最低投标报价不是中标的唯一标准。并认为你们有选择或拒绝任何投标人中标的权力。

3、投标文件一经递交贵单位，在有效期内，即对我们产生约束力。

4、我们同意，本投标文件自贵单位收到并在规定的开标日起20日历日内有效。但中标后，将按合同规定的有效期执行。

5、经过认真考虑和详细计算，我们在此报出最优惠的价格参与竞争。

6、我们完全响应招标文件的全部内容。遵照《中华人民共和国招标投标法》等相关规定，经踏勘项目现场和研究招标文件及所附部分合同条款的全部内容后，我方愿以以下总报价、工期完成招标文件要求的全部内容，不再计取任何其他费用。

如若我方违背以上承诺，愿意无条件接受合同所规定的处罚。

投标单位（公章）：

法人/授权代表人（签字）：

年 月 日