

兰州新区瑞玲华府移民安置项目  
4#楼、5#楼、7#楼、地下车库安装工程  
(劳务分包)

# 招 标 文 件

招 标 人：甘肃建投建设有限公司第一安装工程公司

发标时间：2021 年 05 月 06 日

# 兰州新区瑞玲华府移民安置项目4#楼、5#楼、7#楼、安装工程劳务分包招标文件

## 一、工程综合说明：

1、工程名称：兰州新区瑞玲华府移民安置项目4#楼、5#楼、7#楼及地下车库工程

2、工程地点：兰州新区瑞岭华府移民安置项目用地位于兰州一中新区分校以南区域，经十二以西，经十支路以东，纬十三以北，纬十一路以南。

3、招标范围：4#楼、5#楼、7#楼及工程图纸范围内的所有工程。给排水工程（不包括洁具的安装）、消防及弱电工程（预留预埋）、采暖及通风工程（通风工程为预留预埋）、电气工程。

4、招标方式：公开招标。

5、招标内容：

该项目位于兰州新区瑞岭华府移民安置项目用地位于兰州一中新区分校以南区域，经十二以西，经十支路以东，纬十三以北，纬十一路以南，4#楼建筑面积为：14092m<sup>2</sup>；5#楼建筑面积为：15606m<sup>2</sup>；7#楼建筑面积为：12763m<sup>2</sup>；车库建筑面积约为22000m<sup>2</sup>，建筑面积总计约为64461 m<sup>2</sup>；建筑面积最终以双方核定面积结算，4#楼建筑层数为：地上 26 层，均为住宅，建筑高度：81.8m；5#楼建筑层数为：地上26层，1-3层为住宅、小区配套用房和商业，4-26层均为住宅，建筑高度：81.8m；7#楼建筑层数为：地上23层，1层为托老所，2-23层均为住宅，建筑高度：72.95m；**合同计划工期为：2021年05月01日至2022年12月30日**；

此次招标根据施工图纸设计和施工现场实际情况，进行招标具体内容包

括：

1) 4#楼、5#楼和7#楼及地下车库图纸范围内的给排水工程（不包括

洁具的安装)；

2) 4#楼、5#楼和7#楼及地下车库图纸范围内消防及弱电工程（预留预埋）；

3) 4#楼、5#楼和7#楼及地下车库图纸范围内采暖及通风工程（通风工程为预留预埋）；

4) 4#楼、5#楼和7#楼及地下车库图纸范围内电气工程。

5) 施工现场进出场材料的装卸车工作。包括装卸车、各种材料及周转设备料用工、机械安装用工及各种配合用工，劳务进场后项目部不计零星用工（配合总包单位进行相应的临水临电施工）。

6) 部分辅助材料（其中包含辅材焊条、锯条、黄胶带、胶布、防水胶布、保温胶带、机螺丝、自攻螺丝、膨胀螺丝、塑料地膜、操平管、焊锡、焊锡膏、导线连接器、油漆、沥青漆、铜鼻子、钢筋U型卡子、扎丝、切割片、麻丝、油麻、防火油腻、钻头、避雷网三角支架、氧气、乙炔、铅油、标识牌、钢丝、铁丝、生料带、机械器具）。

6、质量目标：符合国家相关质量验收标准，确保“建投杯”，争创“飞天奖”。

7、安全文明目标：争创甘肃省安全文明标准化工地。

8、工程保修期限：供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；电气管线、给排水管道、设备安装，为期2年。

## 二、对投标单位（个人）的要求：

1、本工程要求具有相关专业资质的单位或具有相关施工经验的专业队伍参与投标。符合本工程要求的单位，在投标中必须要有本单位的相关证件，如投标单位营业执照、资质证书、安全生产许可证、法人代表身份证、法人委托书及委托人身份证等相关证件的原件和复印件加盖公章。

2、具有良好的银行资信和企业（个人）信誉，没有处于被责令停

业、投标资格被取消或暂停、财产被接管、冻结、破产状态。

3、投标人应当对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应。投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送达投标地点。招标人收到文件后，应当签收保存，不得开启。投标少于3个的，招标人应当依照本法重新招标。

4、投标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

5、投标人撤回已提交的投标文件，应当在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应当自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。

6、中标单位（个人）但有下列情形之一的，取消中标资格：

- ①串标、围标的；
- ②投标价高于项目部拦标价的；
- ③故意扰乱投标秩序的；
- ④开标时无故缺席的；
- ⑤不按规定时间将招标文件送达指定地点的；
- ⑥不响应投标文件相关条款的。

### **三、招标、评标、定标的原则：**

1、本工程招标、投标坚持公平、公开、平等竞争的原则，达到“提高工程质量、节约投资、保证工期、提高效益”的目的。

2、以合理低价、优惠条款、技术实力、社会信誉度等择优选择设计单位。

3、招标领导小组按综合得分高低的结果推荐前 1 名中标候选人，第一

中标候选人放弃中标后，由第二名作为中标候选人，依次类推。投标人（第一名）总分出现绝对相等时，以报价低者优先的原则确定中标人。

#### 4、评标办法：

采用综合评标法，招标人对投标人的信誉（企业资质或个人信誉、技术力量、近三年业绩）、施工组织（合理行、针对性、工期进度）、服务（费用、维保、态度）等内容进行综合评审。

5、评标人员组成：评标由招标人依法组建的一安公司招标领导小组负责。人数不少于5人。

## （一）投标须知

一、投标文件必须按招标文件时间要求提交，若过期提交则视为废标，将不予接受。

### 二、结算方式：

按合同约定结算。

### 三、投标及报价要求：

- 1、介绍从业近三年业绩、技术水平、管理能力和主要业绩。
- 2、投标人根据现场实际情况自主报价（按单位工程进行报价）。
- 3、中标单位（个人）不得将本工程转包给其他单位或个人，如违反招标要求的，招标人有权终止合同。
- 4、其他未尽事宜，经双方协商共同确定。

### 四、招标文件及图纸获取：

招标人文件图纸及获取联系电话：13893180969（高江岳）

### 五、日程安排：

- 1、招标书发出时间：2021年05月08日。
- 2、招标文件发放地点：甘肃建投建设有限公司一安公司
- 3、投标截止时间：2021年05月14日09:00。
- 4、开标的时间：2021年05月14日09:00。
- 5、开标地点：甘肃建投建设有限公司一安公司安全生产科
- 6、定标后，三日内签订合同，同时中标单位即可进行设计和施工准备。

### 六、投标文件装订目录如下：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、法定代表人委托授权书

- 3、劳务班组负责人身份证明
- 4、报价清单（附报价说明）
- 5、投标廉政保证书
- 6、施工保证措施
- 7、承诺书（对招标文件承诺书及保证支付民工工资承诺书）
- 8、保证农民工工资承诺书
- 9、近年完成的类似项目情况

## 七、注意事项

投标书有下列情况之一者无效。 1) 标书未密封； 2) 字迹模糊、辨认不清的 3) 未加盖单位公章及法人代表（或法人代表委托代理人）签章； 4) 标书内附带任何先决条件和保留条件者； 5) 逾期送标； 6) 投标时未带回招标文件资料者； 7) 不符合招标文件有关规定和要求的。

投标文件答疑：投标方对招标文件存在的任何疑问，均可随时向招标单位提出答疑要求，答疑方式为电话答疑。

附件1:

## (二) 法定代表人身份证明

投标人名称: \_\_\_\_\_

单位性质: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

成立时间: \_\_\_\_\_

经营期限: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

姓名: \_\_\_\_\_性别: \_\_\_\_\_年龄: \_\_\_\_\_职务: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

系公司的法定代表人

特此证明。

投标人: \_\_\_\_\_ (公章)

日 期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

法定代表人身份证明复印件:

身份证扫描件正面

身份证扫描件反面

附件2:

### (三) 法定代表人委托授权书

本人系的法定代表人，现委托为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_文件，签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_天

代理人无转委托权。

申请人：（盖单位章）

法定代表人（签字/盖章）：身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人（签字/盖章）：身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：



附件3:

### (四) 劳务班组负责人身份证明

班组负责人:

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 年龄: \_\_\_\_\_

身份证号: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

班组负责人身份证明复印件:



附件4:

### (五) 劳务分包报价清单

序号	分项名称	分项报价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
	<b>工程总报价</b>		
	<b>给排水工程 (合计)</b>		
1	管道预留预埋 (消防水、给水、 排水、雨水、采暖)		
2	给水管道安装 (包括冷热水)		按管道材质分别报价
3	排水管道安装 (包括压力排水)		按管道材质分别报价
4	雨水管道安装		按管道材质分别报价
5	空调冷凝水管道		
6	水表及配件阀门		
7	管道保温		
8	试验 (调试)		
	<b>采暖通风工程 (合计)</b>		
1	采暖管道安装 (包括支管)		包括管井分支管及配件阀门
2	热计量表安装		
3	散热器安装及阀门、附件		
4	管道保温		
5	系统调试		
	<b>电气工程 (合计)</b>		
1	强电预留预埋 (钢制管道预埋)		
2	强电预留预埋 (塑料管道预埋)		
3	弱电预留预埋		
4	消防预留预埋		
5	二次预留预埋		按设计要求报价

6	强弱电桥架安装		
7	电缆（母线桥）敷设		
8	灯具、开关、插座安装		
9	配电箱体安装		
10	电线敷设		
11	防雷接地		
12	电表箱及电表安装		
13	电气系统试电调试		
1	辅材		

投标人：

（签字）

（盖章）

年 月 日

附件5:

## (六) 投标廉政保证书

为保证本次招标工作公开、公平、公正的顺利进行，贯彻党中央关于廉洁反腐的指示精神，保证如下：

1. 投标人不以任何方式向招标方任何人赠送财物或者其他好处。
2. 投标人不进行可能对公正、公开招标有影响的宴请，不提供歌厅、舞厅、夜总会的娱乐活动
3. 投标人不报销应由招标方任何成员需个人支付的各种费用。
4. 投标人不得将投标文件交给另一投标人翻阅。
5. 投标人保证申报的关于资质、业绩等的文件和材料真实准确性，不得弄虚作假。
6. 投标人不串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
7. 投标人不采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场，破坏公平竞争。
8. 投标人不以任何形式打听和收集评标机密，不以任何形式干扰评标或授标工作。

投标人： (签字)

(盖章)

年 月 日

附件6:

## (七) 施工保证措施

我单位（个人）保证：

1、施工人员承诺： 为保证工期，承诺由我方承包部分的工程主体预留预埋阶段施工人数不少于\_\_人； 安装施工阶段施工人数不少于\_\_人。

2、对本承包范围内的施工劳务向发包方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工劳务； 如果发生转包或再分包，发包方有权终止合同，承包方无条件退场，造成损失由承包方承担。

3、自觉遵守法律、法规及发包方的有关规章制度。接受发包方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合。

4、负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报发包方批准后严格实施。

5、根据发包方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每月20日前向发包方提交劳务作业进度计划，报发包方批准后实施。每月20日提交完成劳务所反映的工程形象进度统计报表。

6、认真做好承担的劳务涉及的施工日志和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确地积累施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档。

7、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件， 参加办理交工验收。积极配合保运，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

8、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底 奖罚通知等资料， 不得拒收。乙方对现场文明施工、样板间制作、观摩工程应及时配合项目部完成相应工作，此部分工作量包含在合同费用内不再单独计算费

用。

9、所有进场人员必须实名制备案，工资发放直接由发包方打入工人账户。不得弄虚作假，杜绝群体性上访事件的发生。

投标单位（个人）（盖章）：

日期：            年        月        日

附件7:

## (八) 承诺书

致: 甘肃建投建设有限公司第一安装工程公司

我单位(个人)收到贵公司兰州新区瑞玲华府移民安置项目4#楼、5#楼、7#楼及地下车库劳务分包工程招标文件,经仔细研究,我单位(个人)决定参加该项目的招标活动,并投标。为此,我方郑重声明以下几点,并负法律责任。

1、本文件目录项下的所有内容,组成了我们的投标文件,并且该文件中的所有内容的真实性。

2、我方理解,最低投标报价不是中标的唯一标准。并认为你们有选择或拒绝任何投标人中标的权力。

3、投标文件一经递交贵单位,在有效期内,即对我们产生约束力。

4、经过认真考虑和详细计算,我们在此报出最优惠的价格参与竞争。

6、我们完全响应招标文件的全部内容。遵照《中华人民共和国招标投标法》等相关规定,经踏勘项目现场和研究招标文件及所附部分合同条款的全部内容后,我方愿以以下总报价、工期完成招标文件要求的全部内容,不再计取任何其他费用。

如若我方违背以上承诺,愿意无条件接受合同所规定的处罚。

投标单位(个人)(签章):

日期:            年        月        日

附件8:

## （九）保证农民工工资承诺书

为保证不拖欠农民工工资及工程的顺利施工，我公司特作以下承诺：

一、截止本工程开标之日止，本分包人无拖欠农民工工资及其他职工工资，无克扣农民工工资的行为。

二、将按规定的数额及时足额缴纳农民工工资保证金。

三、承诺足额发放农民工工资，并提供农民工工资表。

四、承包的工程，一旦出现拖欠农民工工资及其他职工工资的，项目部可从本人缴纳的履约保证金中先予以划支。

五、若承包人资金暂时不到位，将承诺**连续正常施工二个月**，并不成为顺延工期和索赔费用的理由(包括但不限于停工损失费等)。

六、承诺接受业主、监理、当地政府、甲方等的管理，并接受其处罚。

七、承诺拥有固定的熟练持证水电技工(电气焊工、作业电工)人员6人以上，并提供有效证件的复印件，开标时提供原件，以备核查。

八、承诺实施在本项目推广的“四新技术应用”。

九、承诺一旦中标决不再分包，该项目的水电安装的负责人每周现场时间不低于五天，从事水电施工的各项管理工作。

十、承诺坚决遵守项目管理的各项安全规章制度，加强水电队伍的安全施工教育,落实各项安全防护措施，杜绝安全事故发生，一旦发生后果自负。

承诺单位（个人）（签章）：

日期：            年        月        日

附件9:

### (十) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
承包人名称	
承包人地址	
承包人电话	
合同价格	
开工、竣工日期	
承担的工作	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
甲方单位	
监理单位	
项目描述	
备注	