

兰州环球中心项目
防水工程

招
标
文
件

时 间： 2021年05月07日

招标人： 甘肃建投建设有限公司兰州环球中心项目部

目 录

第一章 投标须知.....	3
一、总 则.....	4
二、招 标 文 件.....	4
三、投 标 报 价.....	8
四、投标文件的编制.....	11
五、投标文件的递交.....	12
六、开 标.....	12
七、评 标.....	13
八、授 予 合 同.....	14
第二章 技 术 规 范.....	14
一、本工程采用的技术规范.....	14
二、技术标准要求.....	15
附件：1.....	17
投 标 书.....	17

第一章 投标须知

前附表

工程名称	兰州环球中心项目		
建设地点	甘肃省兰州市城关区 B321#路以南、T317#路以北、西侧为现状甘肃省引大指挥部家属院及周家庄小区，东侧为现状兰泵小区		
联系人	高洋	联系电话	18693178375
招标方式	邀请招标		
招标范围	屋面防水、卫生间防水、空调机位防水、厨房防水、水暖井防水、电井防水、管道夹层防水、电梯基坑及集水坑防水（含人工费、材料采购、机械费、机械进退场费、材料损耗费、运卸费、材料场内二次运输费、安全文明施工费、措施项目费、质量及安全检查、验收、成品保护及完工工作面清理等）。		
承包方式	纳招标单位的管理范围的专业分包；		
防水面积	约 89218 m ² （具体面积按实结算）		
质量要求	合格		
工期要求	工程完成时间应服从总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标单位的施工进度要求；		
踏勘现场	投标单位自行前往		
投标有效期	投标截止日后 7 日内有效		
投标文件份数	一份正本，一份副本，正本与副本分装		
投标文件提交地点及截止时间	递交至：甘肃建投建设有限公司九公司办公室 地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢 8 楼 接收人（招标人名称）：甘肃建投建设有限公司兰州环球中心项目部		
开标	时间：暂定 2021 年 06 月 01 日 09 点，开标前一天通知； 地点：兰州市七里河区中天健广场 11 幢 8 楼		

评标方法	综合考虑进度，质量等，经评审的综合单价最低的合理投标预算价法；
------	---------------------------------

一、总 则

（一）工程概况

1、工程综合说明

总包单位：甘肃建投建设有限公司

工程名称：兰州环球中心项目

建设地点：甘肃省兰州市城关区 B321#路以南、T317#路以北、西侧为现状甘肃省引大指挥部家属院及周家庄小区，东侧为现状兰泵小区；

2、承包方式：

纳入施工单位的总承包管理范围的屋面防水、卫生间防水、空调机位防水、厨房防水、水暖井防水、电井防水、管道夹层防水、电梯基坑及集水坑防水等防水工程的专业分包。

3、工期要求：工程完成时间应服从总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足总包单位的施工进度要求。

4、质量目标：合格，符合相关质量验收规范要求。

5、现场条件：

（1）施工工具：投标人提供；

（2）施工用水、用电：由招标人提供；

（3）场内外道路：由招标人提供；

（4）其它： / ；

6、参加投标的施工单位资质：投标人要出具专业承包资质证明、企业法人营业执照、产品合格证等。

二、招 标 文 件

（一）招标文件的组成

- 1、投标须知
- 2、拟签订施工合同协议书
- 3、投标文件
- 4、技术规范与图纸
- 5、评标办法
- 6、附件

(二) 招标文件澄清和解释

1、招标单位不组织投标单位对施工现场和周围环境进行勘察，投标单位根据要求，自行组织勘察现场，所发生的费用由投标单位自行承担。

2、投标单位在收到招标文件后，如有疑问要澄清，须在收到招标文件后2日内以书面形式递交招标单位。招标单位负责组织解答，并以书面形式且在投标截止日期前7天，分发给各投标单位。

(三) 招标文件的修改

1、招标单位对已发出的招标文件进行必要的澄清或修改的，须在投标截止时间2日前出具相关的书面补充通知（该补充通知作为招标文件的组成部分），发给各投标单位。

2、为使投标单位在编制投标文件时，将补充通知修改的内容考虑进去，招标单位可延长投标截止时间（延长时间在补充通知中写明）。

(四) 招标文件技术要求

与拟签订合同协议书一致

1、投标单位资质要求

(1) 投标人要出具专业承包资质证明、企业法人营业执照、产品合格证、产品执行标准、技术性能检测报告和型式检验报告。

(2) 投标文件中需附有企业概况介绍及近年来参建工程防水工程取得业绩一览表，施工组织方案、与总包管理单位的配合协调要求和措施。

2、质量技术要求：

与拟签订合同协议书一致。

具体做法要求为：

序号	标的物名	做法内容	施工部位	暂定数量 (m ²)	备注
1	4mm厚铜胎基耐根穿刺改性沥青防水卷材+3mm厚SBS聚酯胎(Ⅱ型)改性沥青防水卷材	1.基层处理 2.刷底油 3.卷材、接缝 4.附加层施工	上人种植屋面	5550	供材+施工
2	4mm厚SBS聚酯胎(Ⅰ型)改性沥青防水卷材+3mm厚SBS聚酯胎(Ⅰ型)改性沥青防水卷材	1.基层处理 2.刷底油 3.卷材、接缝 4.附加层施工	上人非种植屋面	5180	供材+施工
3	4mm+3mm厚SBS聚酯胎(Ⅱ型)改性沥青防水卷材	1.基层处理 2.刷底油 3.卷材、接缝 4.附加层施工	非上人屋面 (2#、3#楼)	530	供材+施工
4	4mm+3mm厚SBS聚酯胎(Ⅰ型)改性沥青防水卷材	1.基层处理 2.刷底油 3.卷材、接缝 4.附加层施工	非上人屋面 (2#、3#楼外 其余楼栋)	670	供材+施工
5	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	卫生间地面	6920	供材+施工
6	1.0mm厚JSA-102Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	卫生间墙面	33020	供材+施工
7	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	空调机位	1480	供材+施工
8	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	水暖井	1860	供材+施工
9	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	强弱电井	358	供材+施工
10	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	厨房	24680	供材+施工
11	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	电梯基坑及 集水坑(悬空)	480	供材+施工
12	1.5mm厚JSA-101Ⅱ型水泥基防水涂料	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层	管道夹层	8490	供材+施工

3、质量管理

3.1 施工过程中，投标人应全面系统审核施工图纸，对图纸的错误、不详或疑问必须事先向招标人提出，否则，由此引起的返工损失、工期损失等由投标人自行承担。

3.2 投标人在投标文件中需详细说明所配备的施工人员数量并承诺施工进度务必跟随土建进度，工程完成时间应服从招标人的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标人的施工进度要求。

3.3 投标方在防水工程施工前，应对招标人提供的操作面的基层质量进行验收。如投标方认为招标人提供的操作面的基层质量不符合防水施工操作要求，应及时向招标人提出，得到指令后方可作业。如投标方未提出协调要求，视为默认基层质量符合要求。投标方在防水施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

3.4 在施工过程中，招标人或监理单位发现施工质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由投标人负责。

3.5 投标方必须实行样板先行的制度：在施工前选择有代表的部位（含阴阳角）做好样板，经招标人、甲方、监理验收合格后方可全面施工。并以此样板为验收参照物。

3.6 凡屋面留洞处及与女儿墙转角处均需加强处理。

3.7 楼地面防水层在门口处应水平延展，且向外延展的长度不小于 500mm，向两侧延展的宽度不应小于 200mm。

3.8 当墙面设置防潮层时，楼地面防水层应沿墙面上翻，且至少应高出饰面层 200mm。

3.9 本工程中凡有防水要求的楼地面，防水层应在管道安装完毕后进行，完工后应做 24 小时闭水试验，遇有设备基础，需上翻。

4、安全文明及配合协调管理

4.1 投标人必须服从招标人的统一管理，配合做好安全文明施工、成品保护、进度协调。

4.2 如招标人需使用投标人的机械设备，招标人需无偿配合使用。

4.3 本工程现场不提供住宿用房、食堂，所有安装人员进场后食宿自理。

4.4 投标企业的安装队伍、人员数量必须满足现场施工进度要求。

4.5 进入现场的所有人员必须遵守现场管理的各项制度。

4.6 本招标文件与投标文件和合同具有同等的效力。

5、付款方式

承包人于每月 10 日前向发包人上报已完工程量报告，每月 10 日结算当月已完验收合格工程量，15 日前提供发票等手续挂账。进度款在次月底支付上月已完工程量相应价款的 70%，竣工验收合格后半年内支付至已完工程量相应价款的 97%，剩余 3%质保金待缺陷责任期满后 84 日内一次性退还，质量保修金不计息。

6、安全要求

6.1 遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

6.2 严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

6.3 按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目部一份。少数工种、特殊工种必须持证上岗。

6.4 作好安全防护措施，指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己；自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

6.5 严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

6.6 对工地有不安全现象应及时向项目部提出，项目部将给予奖励。

6.7 不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

6.8 如投标公司的施工班组管理不当或操作人员不按照安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由乙方（投标公司）承担一切损失及所有法律责任。

6.9（投标公司）所报单价包括（该投标公司现场操作人员发生轻伤事故或造成他人轻伤事故）所造成的一切费用。

三、投 标 报 价

（七）投标报价

1、投标报价应是招标文件所确定的招标范围内全部工作内容的价格体现，并充分考虑一切风险因素。

2、投标报价方式

(1) 本次招标的投标报价计价方法采用综合单价方法。

(2) 投标单位应根据招标人提供的质量要求和技術要求，分别计算防水工程每平方米所需料、工费，最终形成一个综合单价。另需说明综合单价中材料费和施工费的具体数额，招标人可以根据现场情况对承包方式进行调整。

(3) 本工程防水报价为综合单价，报价中包括一切可能发生的费用，包含但不限于：材料费、运输费、材料检测费、人工费、机械费、符合规范规定的各种检测及现场实体抽检、保护费、税金、管理费、市场风险等等，中标后，投标人不得以任何理由要求增加费用。

(4) 投标人应充分考虑施工期间各类建材市场风险和国家政策性调整风险系数，并计入总报价，今后不作调整。因设计和招标人原因变更的工程量及招标人其它规定，可另外调整。

3、投标报价编制事项及约定

(1) 投标报价必须符合有关的规定。

(2) 投标人应当在投标文件中详细地、定量地列出优惠让利的理由及所采取的技术措施。

(3) 投标人须开具税率为 **9%** 的正式增值税专用发票结算。

投标报价表

序号	标的物名称	项目特征及工作内容	单位	暂定数量	税率	综合单价(元)	暂定总价(元)	备注
1	4mm厚铜胎基耐根穿刺改性沥青防水卷材+3mm厚SBS聚酯胎(II型)改性沥青防水卷材 (上人种植屋面)	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 卷材、接缝, 4. 附加层施工	m ²	5550				防水附加层综合考虑,不予另计;
2	4mm厚SBS聚酯胎(I型)改性沥青防水卷材+3mm厚SBS聚酯胎(I型)改性沥青防水卷材 (上人非种植屋面)	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 卷材、接缝 4. 附加层施工	m ²	5180				防水附加层综合考虑,不予另计;
3	4mm+3mm厚SBS聚酯胎(II型)改性沥青防水卷材 (非上人屋面2#、3#楼)	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 卷材、接缝 4. 附加层施工	m ²	530				防水附加层综合考虑,不予另计;
4	4mm+3mm厚SBS聚酯胎(I型)改性沥青防水卷材 (非上人屋面2#、3#楼外其余单位工程)	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 卷材、接缝 4. 附加层施工	m ²	670				防水附加层综合考虑,不予另计;
5	1.5mm厚JSA-101II型水泥基防水涂料 (卫生间地面)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	6920				
6	1.0mm厚JSA-102II型水泥基防水涂料 (卫生间墙面)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	33020				
7	1.5mm厚JSA-101II型水泥基防水涂料 (空调机位)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	1480				
8	1.5mm厚JSA-101II型水泥基防水涂料 (水暖井)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	1860				
9	1.5mm厚JSA-101II型水泥基防水涂料 (强弱电井)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	358				
10	1.5mm厚JSA-101II型水泥基防水涂料 (厨房)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	24680				

序号	标的物名称	项目特征及工作内容	单位	暂定数量	税率	综合单价(元)	暂定总价(元)	备注
11	1.5mm厚 JSA-101 II型水泥基防水涂料 (电梯基坑及集水坑(悬空))	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	480				
12	1.5mm厚 JSA-101 II型水泥基防水涂料 (管道夹层)	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	8490				

注：1、以上综合包干单价包括但不限于材料费（含辅材）人工费、机械费（含小型机具，管口卡箍及墙上压条等），各种材料损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、各种施工风险、技术措施费（含雨季及异常气候施工措施费）、管理费、安全文明施工措施费、临时设施费及其他措施费、税金、利润等在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。

1、防水卷材必须符合建设单位指定品牌：东方雨虹。

四、投标文件的编制

（八）投标文件的组成

投标人的投标文件应包括下列内容：

- 1) 投标函
- 2) 法定代表人资格证明书
- 3) 法定代表人委托代理人的授权委托书
- 4) 施工组织方案：主要包括施工方法、技术措施、质量保证体系及措施、工期进度安排及保证措施、安全生产及文明施工保证措施等（自编）、计划投入的主要施工机械表、主要施工人员表
- 5) 投标报价汇总表
- 6) 其它资料（如各种奖励等业绩、资质、营业执照证书复印件等）

（九）勘察现场

投标人可以对工程施工现场和周围环境进行勘察，以获取编制投标文件和签署合同所需的所有资料。勘察现场所发生的费用由投标人承担。

（十）投标文件的份数和签署

- 1、投标人必须编制投标文件一份“正本”和一份“副本”，并标明“正本”和“副本”。投标文件正本和副本如有不一致之处，以正本为准。
- 2、投标文件正本与副本均应使用不能擦去的墨水书写或打印，按具体要求由投标人加盖公章和法定代表人或法定代表人委托的代理人印鉴或签字。
- 3、全套投标文件应无涂改和行间插字，如有修改处，应由投标文件签署人加盖印鉴。

五、投标文件的递交

（十一）投标文件的密封与标志

- 1、投标人应将投标文件的正本和副本合并密封。
- 2、封袋上须标记“兰州环球中心项目工程投标书，投标人名称”。

（十二）投标截止期

- 1、投标人应在投标须知前附表中规定的时间之前将投标文件递交到指定地点。招标人在接到投标文件时将要求投标人签字确认收到的日期和时间。
- 2、超过投标截止期送达的投标文件将被拒绝并原封退给投标人。

（十三）投标文件的修改与撤回

- 1、投标人可以在递交投标文件以后，在规定的投标截止期之前，以书面形式向招标人递交修改或撤回其投标文件的通知。在投标截止期以后，不得更改投标文件。
- 2、投标截止以后，在投标有效期内，投标人不得撤回投标文件，否则其拉入甘肃建投合格供应商黑名单。

六、开 标

（十四）开标

- 1、开标由招标人成立的招标小组内部公平、公正的进行。
- 2、在开标时，投标文件出现下列情形之一的，将作为无效投标文件：
 - （1）逾期送达或者未按要求送到指定地点的；
 - （2）投标文件未按规定标志、密封盖章；
 - （3）投标文件的关键内容字迹模糊、无法辨认的；
 - （4）其他影响投标文件效力的情况。

七、评 标

（十五）评标

- 1、评标工作：评标工作由招标人成立的评标委员会组织进行。
- 2、 评标、定标实施细则：

（1）评标细则：评标委员会将首先对投标单位的资质和相关资料进行评审，按企业信誉和企业实力确定合格与否。

（2）定标细则：在资质合格的基础上，评标委员会对投标方所报的报价、施工组织设计、付款、工期、维修等进行评审，分别确定合理最低中标价和中标单位。

（十六）投标文件中大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与单价金额不一致的，以单价金额为准，但单价金额小数点有明显错误除外。

（十七）评标委员会将审查每一投标文件是否对招标文件提出的所有实质性要求和条件做出响应。未能在实质上响应的投标，将作废标处理。

（十八）投标文件有下述情形之一的，按前条规定作废标处理：

- 1、投标人的法律地位或拟派出的项目经理人选与资格预审的结果发生实质性改变的；
- 2、投标文件封面、投标函、投标报价汇总表、授权书未加盖投标人法人章、法定代表人或其代理人的印鉴（或签字）；

3、投标单位不能出示企业法定代表人证书与法定代表人居民身份证或授权委托书无投标单位法人章、法定代表人的印鉴（或签字），或非原件及受托人不能出示居民身份证的；

4、投标文件未按招标文件规定的内容、格式填写和编制或者字迹模糊辨认不清、以及有实质性内容修改而未加盖印章的；

5、工期和质量标准达不到招标文件要求或附有招标人不能接受的条件；

6、互相抄取标书的；

7、提供的材料有弄虚作假行为的；

8、评委会确立应作废标处理的其他情形；

（十九）评标和定标将在投标有效期结束日 7 个工作日前完成。不能在投标有效期结束日 15 个工作日前完成评标和定标的，招标人将通知所有投标人延长投标有效期。

八、授 予 合 同

（二十）中标

1、确定中标单位后，招标人向中标单位发出中标通知书，并同时 will 中标结果通知所有未中标的投标人。中标通知书将成为合同的组成部分。

2、中标单位收到中标通知书后，应在 7 日内与招标人签订施工合同。

（二十一）合同签订

招标人与中标人将根据《中华人民共和国合同法》的规定，依据招标文件和投标文件签订施工合同。

第二章 技 术 规 范

一、本工程采用的技术规范

1、引用现行的规范、规程和标准

国标：

序号	编号	名 称	区域
----	----	-----	----

1	GB50208-2011	《地下防水工程质量验收规范》	国家
2	GB50207-2012	《屋面工程质量验收规范》	国家
3	GB50210-2018	《建筑装饰装修工程质量验收标准》	国家
4	GB50345-2012	《屋面工程技术规范》	国家
5	GB50300-2013	《建筑工程施工质量验收统一标准》	国家
6	JGJ298-2013	住宅室内防水工程技术规程	国家

2、地标：

序号	编 号	名 称	区域
1	DB62/T3020-2018	地下工程防水施工工艺规程	地区
2	DB62/T3026-2018	建筑装饰装修工程施工工艺规程	地区
3	DB62/T3027-2018	建筑地面工程施工工艺规程	地区
4	DB62/T3028-2018	屋面工程施工工艺规程	地区

3、建筑安全生产、文明施工技术规范、规程、标准

序号	标准号	规范标准
1	GB50194—2014	建设工程施工现场供用电安全规范
2	JGJ46—2005	施工现场临时用电安全技术规范
3	JGJ33-2012	建筑施工机械使用安全技术规程

二、技术标准要求

1、防水层施工前，基层应坚实、平整、干净、干燥。

2、基层处理剂应配比准确，并应搅拌均匀；喷涂或涂刷基层处理剂应均匀一致，待其干燥后应及时进行卷材防水施工。

- 3、卷材宜平行屋脊铺贴。
- 4、上下层卷材不得相互垂直铺贴。
- 5、相邻两幅卷材短边搭接缝应错开，且不得小于 500mm。
- 6、上下层卷材长边搭接缝应错开，且不得小于幅宽的 1/3。
- 7、卷材防水层所用卷材及主要配套材料必须符合设计要求，必须检查材料的出厂合格证、质量检验报告和现场抽样试验报告。
- 8、卷材防水层及其转角处、变形缝、穿墙管道等细部做法均须符合设计要求。
- 9、卷材防水层不得有空鼓、松动、脱皮现象；基层阴阳角处应作附加层。
- 10、卷材防水层的搭接缝应粘结牢固，密封严密，不得有皱折、翘边和鼓泡等缺陷。
- 11、本工程屋面防水等级：（上人屋面、有保温、正置式）屋面防水等级为 I 级。

附件：1

投 标 书

_____：（招标单位名称）

（一）根据已收到_____工程的招标文件，遵照有关规定，我单位经考察现场和研究招标文件后，积极响应招标文件要求，甘肃建投建设有限公司兰州环球中心项目屋面防水、卫生间防水工程愿以报价表中的综合单价，按招标文件的要求承包本次招标范围内的全部工程。

（二）我单位保证在收到贵单位发出的书面开工令后立即开工，分项工程完成时间应服从总包方的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足总包单位的施工进度要求。

（三）我单位保证本工程质量达到_____。

（四）贵单位的招标文件、中标通知书和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

投标单位（盖法人章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件：2

投标确认通知

甘肃建投建设有限公司兰州环球中心项目部：

我方已接到你方_____年____月____日发出的兰州环球中心项目屋面防水、卫生间防水工程施工招标文件，确认投标。

特此确认。

投标人：_____（盖公章）

年 月 日

www.zhulong.com

