

**兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目  
7#楼及12#商铺外墙保温及乳胶漆工程**

**招标文件**



**招标单位：甘肃建投建设有限公司六公司**

**日期：2021年06月**

# 第一部分 招标公告

## 一、招标条件

本建设项目 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 7#楼及 12#商铺（项目名称）已由兰州新区职投房地产开发有限公司（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第 2019-020（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州新区职投房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

## 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 7#楼及 12#商铺

项目地点：兰州新区职教园区，纬八路（汉水街）以南、经二十五路以东，奥体中路以北，经二十六路以西。

项目规模：7#住宅及 12#商业，建筑面积约 18517 m<sup>2</sup>

招标项目：7#住宅及 12#商业外墙保温及乳胶漆工程

## 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

## 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2021 年 06 月 22 日至 2021 年 06 月 24 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2021年07月02日15:00

递交地点：甘肃建投建设有限公司六公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 0823

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼第 8 层。

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司 OA 办公系统平台发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 0823

邮 编：730050

联系人：高秀娟

电 话：15809312512

电子邮箱：81200183@qq.com

## 第二部分 投标人须知

### 一、招标范围

1. 7#楼及 12#商铺工程施工图纸范围内外墙保温及乳胶漆施工,包括外墙立面及雨篷、飘窗、空调板、阳台及窗台上下口、女儿墙及腰线部位的保温涂料及所有线条施工;吊篮为发包方现场外墙抹灰临时使用吊篮。

2. 以上工程招标范围投标人投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用及责任,包含优化设计、原材料的采购、所需全部主辅料及损耗、运输、运输保险、现场协调、现场安装、负责与外墙保温及乳胶漆相关的消防验收及竣工验收、材料检验及成品试验(含现场见证取样试验费)、机械机具、现场二次搬运、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、现场保管、半成品成品保护、隐检、措施、风险、售后服务、管理、投标人的利润、税金、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。根据所提供图纸结合现场踏勘情况,投标人认为施工现场现有预留预埋需要增加工作内容的,本次报价必须考虑。

3. 投标报价单需要明确:主要材料价格、辅助材料价格、检测费,如有其他费用要求分项列出;列明材料名称、规格、品种、产品材质、数量清单、供货日期、交货地点。

4. 工程资料:材料进场报验资料、施工质量验收资料等满足工程验收的所有资料。

### 二、工期要求

计划工期:计划开工日期 2021 年 07 月 10 日;

计划竣工日期 2021 年 08 月 31 日;

工程合同工期总日历天数: 53 日历天。

满足招标人对节点工期和承包范围内工期的要求。计划开工日期及安装进场时间以招标人电话通知为准;要求中标人必须具备充足的人力、机具、材料以满足工程进度的需要,并按照招标人指令加快或提前节点工期。

### 三、投标报价及工程结算

1. 本项目采用固定单价合同。投标人依据附件三“投标报价一览表”要求上

报含税综合单价、不含税综合单价。单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等，包含投标人完成招标内容所需的各种费用，以及投标前勘查现场、投标报价费用等前期费用以及施工过程中水电费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如有遗漏，招标人不再另行支付。

**注：其中材料费含现场复尺测量、优化设计、原材料的采购、加工制作、所需全部主辅料及损耗、运输及运输保险、现场协调、现场安装调试、现场配合验收、材料检验及成品试验（含现场见证取样试验费）、机械机具及耗材、装车卸车及二次倒运、因质量问题引起的维修等原材料费以及加工、运输等费用。**

2. 报价依据：投标单位应按照市场价格、结合本单位的实力确定固定完全单价和合价，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证施工质量、工期等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

3. 计量：项目竣工验收合格后，按招标人确认的实际施工合格的工程量结算，外墙保温及乳胶漆按实际施工面积结算。

4. 工程款支付的方式和时间：合同签订后，承包人于每月25日前向发包人上报已完工程量报告，发包人审核后于次月10日前依据发包人与建设单位所签施工合同付款条款的约定，工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付。付款至合同价款总价的 70%后暂停付款；除预留合同价款的 5% 质量保修金外，其余款项待发包人工程结算审核及建设单位付款后支付。扣除保修期内发生的维修费用后，剩余质量保修金待保修期满三个月后付清（不计利息）。

**注：保修期为2年，以竣工验收通过次日起计算。**

5. 本次报价中不含建设单位委托第三方进行的三性检测费用，且报价应注明税率。

#### 四、名称、规格及工程量

标的物名称	型号	工程量	单位	备注
-------	----	-----	----	----

80厚岩棉保温板及乳胶漆(含腻子、外墙螺栓孔封堵及防水处理)	80厚岩棉板容重 $\geq 150\text{kg}/\text{m}^3$	约15000	$\text{m}^2$	工程量为暂定工程量,具体工程量以现场实际为准。
屋面花架及不需做保温部位乳胶漆(含腻子、外墙螺栓孔封堵及防水处理)	外墙乳胶漆	约1000	$\text{m}^2$	
吊篮(发包方现场外墙抹灰临时用吊篮)		约5000	台班	

## 五、工程质量、技术要求

### 1. 质量要求

应符合现行标准《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018版)、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的有关规定,各类外墙保温及乳胶漆必须严格遵循节能规范要求及其他相关性能,并满足本项目设计图纸、设计说明及其他设计文件要求。保质保量按时完成任务,因中标人原因造成工程误工或工程质量不符合要求,由中标人负责并赔偿招标人由此造成的一切损失。质保期2年,自整体工程竣工验收备案之日起计算。

1、岩棉板规格为长度(1200mm),允许偏差+10,-3。宽度(600mm)允许偏差+5,-3厚度(60mm)允许偏差+3,-3,直角偏离度mm/m,允许偏差 $\leq 5$ ,板面平整度mm/m, $\leq 6$ ,岩棉板干密度 $\geq 150\text{kg}/\text{m}^3$ 。

2、专用砂浆由高分子聚合物、水泥、砂为主要材料制成,具有一定变形能力和良好粘结性能的干粉聚合物水泥砂浆,用于粘结或抹面,粘结砂浆(包括抹面砂浆)胶粉含量 $\geq 2.5\%$ 。

厂家已配制好配合比,现场施工时加水用手持式电动搅拌机搅拌,重量比为水:聚合物砂浆等于1:5,可操作时间不小于2h。

3、固定件采用自攻螺栓配合工程塑料膨胀钉岩棉板,A8要求单个固定件的抗拉承载力标准值不小于0.6kN,膨胀套管的直径为8mm,长度为140mm。

4、耐碱玻纤网格布用于增强保护层抗裂及整体性；孔径5mm×5mm，宽度1000mm，每卷长度100m。

5、岩棉板外墙外保温工程分项工程验收应提供下列文件：

- ① 设计文件、图纸会审纪要、设计变更和洽商记录；
- ② 岩棉板的产品合格证书、型式检验报告、出厂检验报告、进场验收记录、复验报告；
- ③ 专用粘结砂浆和专用抹面砂浆的产品合格证书、说明书、进场验收记录；
- ④ 锚栓、专用金属托架的产品合格证书和进场验收记录；
- ⑤ 网格布等加强材料的产品合格证书和进场验收记录；
- ⑥ 隐蔽工程验收记录和相关图像资料；
- ⑦ 检验批质量验收记录；
- ⑧ 施工记录；
- ⑨ 其它必须提供的资料。

## 2. 技术要求

**基层清理、外墙螺杆洞口封堵防水处理 → 安装托架 → 粘贴岩棉板 → 第一道网格布及抹面砂浆 → 锚钉安装 → 第二道网格布及抹面砂浆 → 二遍外墙防水腻子粉施工 → 外墙涂料 → 竣工验收**

1) 施工前应做好图纸审查工作，将技术关口前移。施工前认真编好施工方案，做好技术交底。

2) 施工过程中严格执行三检制度和样板引路制度，做好预测预控及全方位的过程控制。

3) 做好技术复测及资料整理工作，主要材料及施工过程操作要留有痕迹，具有可追溯性。

4) 对关键部位及特殊工序要责任到人，从“人、机、料、法、环”五个方面进行控制。

5) 做好各专业接口及预留预埋的专业检查；我项目部每栋楼派1名管理人员进行每道工序验收，对隐蔽工程完成后由项目部验收合格并报监理验收，对隐蔽工程资料同步并留影响资料；

## 六、文明施工及成品保护

(1) 施工完毕的墙体不得随意开凿，如确属需要，应在专用粘结砂浆达到设计强度后方可施工，施工完毕后周围应恢复原状，并应对接缝处进行防水处理。

(2) 在主楼散水以上2m范围内阳角安装专用金属护角，护角应夹在两层网格布之间。岩棉板外侧边外露处，如伸缩缝、沉降缝等缝隙两侧，门窗口处，网格布应进行翻包处理。通过样板层的施工，准确掌握每个部位网格布的规格、尺寸，做到定型加工，定点使用。

(3) 保温工程验合格后应及时进行后续工序的施工。

1) 裁切下来的岩棉板碎板条必须随手用袋子装好，禁止到处乱丢，随处飘洒。施工中依据排版裁切岩棉板，减少浪费。对工人进行交底，使其熟悉节点部位做法，合理利用边角料。

2) 在涂抹岩棉板粘结砂浆时，注意不要污染塑钢窗框，被污染的塑钢窗框必须及时用湿布擦洗干净。控制好砂浆的拌制量，特别在施工停歇前应计算好砂浆的用量，防止砂浆超时而无法使用，造成浪费。

3) 粘贴上部岩棉板时，掉落下来的粘结砂浆可能会污染下部岩棉板及网格布，必须及时清理干净。

4) 拆除吊篮脚手架时应做好对成品墙面的保护工作，禁止钢管等重物撞击岩棉板墙面。

5) 严禁在岩棉板上进行电、气焊作业。

6) 施工用砂浆必须用小桶拌制，用完水后关好水管阀门。

7) 进场的保温材料必须堆积成方，做好防雨保护。涂刷岩棉板的界面剂必须集中堆放在地面已硬化的库房里，严禁界面剂撒入土层中。

8) 裁切下来的岩棉板板条必须分类存放、集中回收，禁止其四处洒落、埋入土中或作为一般的建筑垃圾处理，避免污染环境。

## 七、投标文件

1. 投标文件的组成（见投标文件格式）

(1) 投标函（附件一）；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书（附件二）；

(3) 投标报价一览表（附件三）；



(4) 企业资质

- A. 营业执照（复印件加盖公章）；
- B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）；
- C. 开户许可证（复印件加盖公章）；
- D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）；
- E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；
- F. 人员职业资格证书（复印件加盖公章）；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验（附件四）；

(6) 投标人承诺书（附件五）；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

2. 投标有效期

(1) 自投标截止之日算起 30 日内，投标人不得要求撤销或修改其投标文件。

(2) 出现特殊情况需要延长投标有效期的，招标人以书面形式通知所有投标人延长投标有效期。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人拒绝延长的，其投标失效。

3. 投标文件的编制

(1) 投标文件应按第三章“投标文件格式”进行编写，如有必要，可以增加附页，作为投标文件的组成部分。其中，投标函在满足招标文件实质性要求的基础上，可以提出比招标文件要求更有利于招标人的承诺。

(2) 投标文件应当对招标文件有关工期、质量要求、技术标准和要求、招标范围等实质性内容作出响应。

4. 投标文件的份数及密封、标记要求

(1) 投标文件应用不褪色的材料书写或打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字或盖单位章。委托代理人签字的，投标文件应附法定代表人签署的授权委托书。投标文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。签字或盖章的具体要求见“投标人须知前附表”。

(2) 投标文件一式三份，其中正本一份，副本两份。正副本具有同等法律

效益，且正副本封面上应清楚地标记“正本”或“副本”的字样。当副本和正本不一致时，以正本为准。

(3) 投标文件的正本与副本应分别装订成册，并编制目录。

## 八、投标文件的递交

1. 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点。

2. 投标文件的修改和撤回：投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## 九、开标与评标

### 1. 时间与地点

招标人在“招标公告”规定的地点及通知日期公开开标，并邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人准时参加。未到场的投标人，视同认可开标结果。

### 2. 开标程序

(1) 宣布开标纪律，并公布在投标截止时间前递交投标文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；

(3) 宣布开标人、唱标人、记录人、监标人等有关人员姓名；

(4) 检查投标文件的密封情况，按照规定的开标顺序当众开标，公布投标人名称、标段名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容，并记录在案；

(5) 投标人代表、招标人代表、监标人、记录人等有关人员在开标记录上签字确认；

(6) 开标结束。

注：投标人对开标有异议的，应在开标现场提出，招标人当场作出答复，并制作记录，招标人代表、有异议的投标人代表、记录人等有关人员在记录上签字确认。

3. 评标委员会：本招标工程的评标活动由招标人组建的评标委员会负责。

4. 评标方法：本项目采用综合评分法进行评标。

5. 评标结束后评标委员会向招标人提交书面评标报告，阐明对投标文件的评审和比较意见，并推荐合格有排序的中标候选人。

## 十、中标

### 1. 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件的相关要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务；
- (4) 在满足上述三个条件下采用符合招标要求的最低价格中标的原则。

招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

## 2. 中标通知

在开标会当日进行评标，评标结果将投标文件有效期内以书面形式发出中标通知书告知参与投标的各家单位，并将中标结果在招标文件发布平台予以公示，中标公示 7 日。

3. 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订施工合同。

4. 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

5. 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件，拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

## 十一、施工合同的签订

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起 7 日内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。中标人无正当理由拒签合同的，招标人取消其中标资格；给招标人造成的损失，中标人应当予以赔偿。

## 第三部分 评标及定标

### 一、评标及定标原则

评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则，严格评审，以选择方案优越、报价合理、业绩优秀、信誉和履约记录良好、保障招标人利益的投标人。

投标文件的评审分为两个阶段进行，第一阶段为投标文件的符合性和响应性审查，通过资格审查的进入评分阶段，没有通过资格审查的投标文件不予评分，当废标处理。第二阶段为投标报价、项目方案、技术响应及服务承诺的评分。

**注：有下列情形之一者，投标文件将被视为无效，按废标处理。**

1. 投标书未按规定密封，未加盖单位公章或法定代表人未签名/签章；
2. 投标书内容不全，字迹模糊，难以辨认或未按规定填写；
3. 不响应招标文件要求工期、安全、质量和投标报价方式。

### 二、招标组织机构

由甘肃建投建设有限公司六公司组织本次邀请招标的评标、定标、通知中标等相关工作。

### 三、评标办法及评标细则

评标工作遵循“公平、公正、科学、择优”的原则评标，采用**综合评分法**评标，总分 100 分。评标标准见附表七：

#### 1. 得分计算

投标人的最终得分为：每个评委评定的投标人总得分（商务及技术标得分+报价得分）中，去掉一个最高分和一个最低分后的平均值。

2. 最终按照投标人总得分排名先后顺序确认最终中标单位，形成评标报告。

### 四、评标程序及评审标准

#### 1. 评审标准

评标严格按照招标文件要求和条件进行，通过对投标人名称与企业营业执照等相关信息是否一致，法定代表人或委托代理人是否签字并加盖公章，投标文件的编制、投标文件份数、密封标记、递交程序及时间等是否符合招标文件规定，投标单位的投标报价、工期、质量、安全措施、施工组织、社会信誉、业绩、投标文件的编制质量以及现场答辩情况等综合进行评价。

## 2. 商务、技术和报价评审

投标人相关资质证照齐全、真实、有效，投标人名称与企业营业执照等信息一致，投标有效期、施工业绩等符合投标人须知有关规定，投标报价符合招标文件要求。

### (1) 商务评审

审查投标人是否根据招标文件规定提供的相应企业资质证明，投标文件是否符合招标文件要求。

### (2) 技术评审

审查投标人是否根据招标文件规定提供的技术文件，投标文件是否符合招标文件要求。

**(3) 报价评审：本次招标设定最高控制价（税率 9%，含税综合单价）为外墙保温及乳胶漆（含腻子）180 元/m<sup>2</sup>、乳胶漆（含腻子）50 元/m<sup>2</sup>、施工吊篮 40 元/台班。**

(4) 重大偏差：重大偏差是指关键条文的偏离或反对的条款。投标文件有以下情况之一的属重大偏差，按照废标处理。

① 招标文件规定的投标函、法人授权委托书、投标报价表等签字、盖章不全的；

② 未出具法人授权委托书的；

③ 未按招标文件要求提交投标保证金或对招标文件未实质性响应的；

④ 投标人递交贰份或多份内容不同的投标文件或出现折扣报价、一包多投、提供虚假资料或串通投标的；

⑤ 投标书主要商务指标和技术不满足招标文件要求的；

⑥ 出现招标人不能接受的条款和要求的；

⑦ 投标文件中出现重大漏项的；

⑧ 投标报价出现重大失误的。

(5) 付款方式必须严格执行招标文件的规定。

## 五、投标报价的评审

### 1. 算术性计算错误的修正

按照以下规定对投标报价进行算术性计算错误修正：

(1) 投标文件中汇总金额和各单项金额之和不一致的，汇总金额以各单项金额之和的金额为准；

(2) 投标人认为标书报价计算错误，以标书报价为准。

## 2. 报价标的评定

(1) 本次评标价以综合单价予以评定；

(2) 投标报价按上述过程的修正值予以调整，投标人应被视为受此约束，如果投标人不接受修正后的报价，其投标将被拒绝；

(3) 投标价分析：评标人员对投标报价进行评审，审查投标报价是否明显超出合理范围，在投标人总报价不变的前提下，招标人有权对不平衡单价进行合理调整。

## 六、投标文件的拒绝

评标人员对投标文件评审的结果进行汇总审核，对出现下列情况之一的投标将被拒绝：

1. 超出招标文件约定合理标价范围的；
2. 被确定为有重大偏差的；
3. 投标人串通投标、以行贿手段谋取中标或以其它弄虚作假方式投标的。

## 七、评表计分表

1. 投标人资格审查表（附件六）；
2. 商务及技术标评标计分表（附件七）；
3. 投标报价评标计分表（附件八）
4. 评分汇总表（附件九）

招标项目编号：JTJS-RLJY-2021-005

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目

7#楼及 12#商铺外墙保温及乳胶漆工程

投  
标  
文  
件  
格  
式

法定代表人或授权委托人：\_\_\_\_\_

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

2021 年 xx 月 xx 日

# 目 录

一、投标函

二、法定代表人身份证明或授权委托书

1. 法定代表人身份证明

2. 授权委托书

三、投标报价一览表

四、企业资质

五、近三年工程业绩及类似工程经验

六、投标人承诺书

七、施工方案、施工工艺说明、施工进度计划

八、其他相关材料



附件一：

## 投标函

致：甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 7#楼及 12#商铺项目外墙保温及乳胶漆工程的招标邀请(招标项目项目编号：JTJS-RLJY-2021-001)，正式授权\_\_\_\_\_ (姓名和职务)代表投标人\_\_\_\_\_ (投标人名称)，提交下述文件正本一份，副本二份。

1. 投标函；
2. 法定代表人身份证明或授权委托书；
3. 投标报价一览表；
4. 企业资质
5. 近三年工程业绩及类似工程经验；
6. 投标人承诺书；
7. 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
8. 投标人认为需要增加的其他相关材料。

据此函，签字代表兹宣布同意如下条款：

(1) 投标人完全响应招标文件要求，将按照招标文件规定履行合同责任和义务。

(2) 投标人已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有)及全部参考资料和有关附件，且完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。

(3) 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。

(4) 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。

(5) 投标人同意提供按照兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 7#楼及 12#商铺 (二标段)项目经理部可能要求的与本投标有关的一切数据或资料。

(6) 投标人完全理解招标人关于评标结果的任何决定。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附件二：

## 法定代表人身份证明

单位名称：\_\_\_\_\_

单位性质：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

成立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

经营期限：\_\_\_\_\_

姓 名：\_\_\_\_\_， 性别：\_\_\_\_\_， 年龄：\_\_\_\_\_岁，  
职务：\_\_\_\_\_， 身份证号：\_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_（投标  
人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附：法定代表人身份证复印件。

附件三：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_（姓名）系\_\_\_\_\_（投标人名称）的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_（姓名）作为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_工程施工投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。

委托期限：\_\_\_\_\_。

代理人无转委托权，委托书涂改无效。

投标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

委托代理人（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

附：法定代表人的身份证复印件及委托代理人身份证复印件。



附件四：

## 投标报价一览表

项目名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目 7#楼及 12#商铺

名称	等级	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税单价	其中 (不含税)				备注
							人工 单价	材料 单价	机械 单价	其他	
80mm 厚岩棉板及外墙乳胶漆 (含腻子、外墙螺栓孔封堵及防水处理)	岩棉板容重 $\geq$ 150kg/m <sup>3</sup>	m <sup>2</sup>	约 15000								工程量为暂定工程量，具体工程量以现场实际为准。
屋面花架及不需做保温部位乳胶漆 (含腻子、外墙螺栓孔封堵及防水处理)	/	m <sup>2</sup>	约 1000								
吊篮 (发包方现场外墙抹灰临时用吊篮)	/	台班	约 5000								
含税总价											
不含税总价											
<p>报价说明：</p> <p>1. 投标报价一览表中含税单价应以综合单价报价，投标报价为完成所有工序及工作内容的全部费用价格，含材料、制作、安装、运输、工具用具、装卸、验收、检测试验费、现场文明施工费、税金等所有费用。</p> <p>2. 依据以上报价表暂定含税价款_____元 (大写：_____); 其中不含税价款_____ (大写：_____), 增值税_____元 (大写：_____); 税率 <u>9%</u></p> <p>3. 本综合单价含技术要求规定的所有工序内容。</p>											

单位：元

投标人 (盖章)：

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

附件五：

## 近三年工程业绩及类似工程经验

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
合同价格	
开工日期	
竣工日期	
承包范围	
工程质量	
项目经理	
技术负责人	
总监理工程师及电话	
项目描述（主要工程的数量及技术指标）	

备注：附中标通知书或合同协议书、工程竣工验收证书、工程量清单、业主方出具的业绩证明等复印材料并加盖公章。每张表格只填写一个项目，并标明序号。

## 附件六：

# 投标人承诺书

致：甘肃建投建设有限公司六公司：

我方\_\_\_\_\_（投标人名称），拟参加兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目7#楼及12#商铺（项目名称）外墙保温及乳胶漆工程投标。现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理体系要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_



附件七:

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目外墙保温及乳胶漆开标记录表

序号	投标单位	报价 (元)	工期	工程质量	缺陷责任期	投标保证金	投标人签字	备注
投标人代表: _____ 监标人: _____ 记录人: _____								



附件八：

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目外墙保温及乳胶漆招标评分表（总分 100 分）

序号	投标单位名称	投标报价（50分）	商务标（分）				技术标（分）			综合得分（合计）
			企业业绩（5）	企业资格（10）	产品认证（5）	投标文件制作（5）	技术要求（10）	承诺书（5）	施工情况（10）	
		满足招标文件需求且投标人最低报价为评标基准价，其价格分满分为50分。其他报价得分统一按照下列公式计算： 最低报价/投标报价*50	投标人提供近三年来同类同规模业绩的合同，满分5分否则不得分	营业执照，开户许可证、法人身份证等资质齐全，得10分	产品需含有国家认证，每一个证明加1分	投标文件完全响应招标要求，投标文件装订整洁、完好得3-5分一般得1-3分	投标文件是否响应投标文件技术要求，完全满足招标文件技术要求得10分，有一项负偏离减一分	标书中做出承诺，有相关证明材料，得5分	是否按进度计划完成得10分，按进度计划每拖延一天得一份	

评委签字：

附件九：

### 投 标 得 分 一 览 表

项目名称：

开标时间： 年 月 日

序号	投标单位	评标得分 1	评标得分 2	评标得分 2	评标得分 4	评标得分 5	最终得分	排名

投标人代表：

监标人：

记录人：