

兰州大学第一医院万商国际
规培生公寓改造项目拆除、电气、水暖、装饰装
修劳务分包工程



招
标
文
件

招标项目编号： JTJS-XM-LDYY-01

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司六公司

招标时间： 2021 年 08 月 19 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目（项目名称）已由兰州大学第一医院（项目审批、核准或备案机关名称）批准建设，工程立项批准文号：城发改备（2021）18号。建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州大学第一医院，招标人为甘肃建投建设有限公司六公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

项目名称：兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

项目地点：兰州市城关区东岗东路2704号万商国际C塔

项目规模：本工程改造范围总建筑面积12440 m²。

招标内容：拆除（原有装饰拆除）、建筑装饰装修、墙地面瓷砖、PVC地面、墙面乳胶漆、吊顶、室内给排水、供电、公共区域监控、送排风、空调、消防及垃圾清运等内容。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近3年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2021年08月19日至2021年08月26日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：同开标时间

递交地点：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：刘斌昌

电 话：13919073637

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：具体时间于开标前两天通知

开标地点：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

地址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网<http://www.gsjtjs.com>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联 系 人：顾勇杰

电 话：13919039816

电子邮箱：1143024540@qq.com

招标邀请函

我 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造工程项目拆除、电气、水暖、装饰装修劳务分包采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2021年08月19日领取标书并参加投标。

1、标书领取时间：2021年08月19日至2021年08月26日。

2、投标递交、截止时间：具体时间于开标前两天通知标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3、投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼。

4、开标评标时间、地点：具体时间于开标前两天通知在甘肃省兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司六公司

联系人：顾勇杰

电 话：13919039816

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 工程名称 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目
2. 工程建设地点 兰州市城关区东岗东路2704号万商国际C塔
3. 结构形式 装饰装修改造
4. 招标单位 甘肃建投建设有限公司六公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：拆除、电气、水暖、装饰装修

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》。

3. 工程进度要求

计划工期：计划开工日期 2021 年 8 月 30 日；

计划竣工日期 2021 年 11 月 11 日；

工期总日历天数：73天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以监理人颁发的开工令为准。

4. 工程结算

4.1 本次招标以实际工程量进行结算。

4.2 项目竣工验收合格后按照 实际工程量 进行结算。

4.3 本单价为含税单价

5. 劳务费支付:

5.1 以工资表形式发放工资。

5.2 劳务费中的30%为小材料支出, 由劳务方开具发票。

6. 质量标准及要求: 工程质量符合国家有关规定要求的合格标准。

7. 工程量清单

工程量清单

一、 拆除工程

拆除项目清单

工程名称: 拆除工程

标段: 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
整个项目				
1	拆除	1. 拆除范围: 万商国际 22-28 层全部拆除至毛坯状态, 除剪力墙, 承重柱, 水井, 消火栓、防火门以及其余公共设施外其余内部装修全部拆除。原有轻质隔墙, 玻璃隔断, 地面, 顶面石膏板吊顶, 门, 铝扣板吊顶, 墙面装饰造型, 卫生间墙地砖, 马桶, 卫生间隔断, 洗手台盆, 吧台, 隔墙柜全部拆除; 卫生器具、管道、管线、灯具、开关插座、火灾报警、喷淋、暖气等安装拆除 2. 包含措施费、拆除后垃圾外运 3. 具体: 结合施工现场及图纸, 施工单位自行考虑	m2	10536
2	垃圾场内搬运		m2	10536
3	垃圾外运		台班	50
合计				
税金 (税率 3%)				
总报价				

二、 装饰工程

人工费项目清单

工程名称: 装饰工程

标段: 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
一				
墙面				
1	墙面装饰板	1. 部位: 单人间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹饰面板 3. 具体: 详见图纸设计	m2	40.87
2	墙面装饰板	1. 部位: 单人间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅色硬包面板 3. 具体: 详见图纸设计	m2	60.84
3	墙面喷刷涂料	1. 部位: 单人间 2. 刮腻子要求: 普通腻子	m2	264

		3. 涂料品种、喷刷遍数:彩色无机涂料 4. 具体:详见图纸设计		
4	墙面卷材防水	1. 部位:卫生间 2. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚JS水泥基防水卷材 3. 具体:详见图纸设计	m2	57
5	块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 3. 具体:详见图纸设计	m2	764.34
6	墙面喷刷涂料	1. 部位:过道 2. 刮腻子要求:普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:彩色无机涂料 4. 具体:详见图纸设计	m2	2183.07
7	墙面喷刷涂料	1. 部位:其余房间 2. 刮腻子要求:普通腻子	m2	7529.58
		3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三度 4. 具体:详见图纸设计		
8	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3. 具体:详见图纸设计	m2	1350
9	灯带(槽)	1. 名称:墙面暗藏灯带 2. 具体:详见图纸设计	m2	18.87
二	地面			
10	细石混凝土楼地面	1. 部位:卫生间 2. 面层厚度、混凝土强度等级:3.5CM厚细石混凝土C25 3. 具体:详见图纸设计	m2	243.84
11	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 4. 具体:详见图纸设计	m2	243.84
12	块料楼地面	1. 部位:卫生间 2. 保护层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚DTA砂浆粘贴层 5. 面层材料品	m2	243.84
		种、规格、颜色:600*600地砖 6. 具体:详见图纸设计		
13	石材楼地面	1. 部位:过门石 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材过门石 3. 其他:40*60*2L型不锈钢收边条 4. 具体:详见图纸设计	m2	4.2
14	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:PVC塑胶踢脚 3. 具体:详见图纸设计	m	3404.67
三	天棚			
15	吊顶天棚	1. 部位:过道 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:矿棉板 4. 具体:详见图纸设计	m2	960.27
16	吊顶天棚	1. 部位:卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格:铝扣板 4. 具体:详见图纸设计	m2	243.84
17	吊顶天棚	1. 部位:单人间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨	m2	332.43
		3. 面层材料品种、规格:石膏板,乳胶漆饰面 4. 具体:详见图纸设计		
18	吊顶天棚	1. 部位:设备间、保洁间、活动室、自习室、值班室 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨	m2	267

		3. 面层材料品种、规格:石膏板,乳胶漆饰面 4. 具体:详见图纸设计		
19	天棚喷刷涂料	1. 部位:双人间、三人间、四人间 2. 腻子种类:普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三度 4. 具体:详见图纸设计	m2	2663.64
20	开孔(打洞)	1. 名称:灯具开孔 2. 具体:详见图纸设计	个	24
四	墙面			
21	墙面装饰板	1. 部位:单人间 2. 面层材料品种、规格、颜色:木纹饰面板 3. 具体:详见图纸设计	m2	20.59
22	墙面装饰板	1. 部位:单人间 2. 面层材料品种、规格、颜色:浅色硬包面板 3. 具体:详见图纸设计	m2	35.2
23	墙面喷刷涂料	1. 部位:单人间 2. 刮腻子要求:普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:彩色无机涂料 4. 具体:详见图纸设计	m2	146.66
24	墙面卷材防水	1. 部位:卫生间 2. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚JS水泥基防水卷材 3. 具体:详见图纸设计	m2	38.73
25	块料墙面	1. 部位:卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*600瓷砖 3. 具体:详见图纸设计	m2	313.75
26	墙面喷刷涂料	1. 部位:过道 2. 刮腻子要求:普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:彩色无机涂料 4. 具体:详见图纸设计	m2	705.82
27	墙面喷刷涂料	1. 部位:其余房间 2. 刮腻子要求:普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆三度 4. 具体:详见图纸设计	m2	2357.26
28	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比:20mm厚1:3水泥砂浆 3. 具体:详见图纸设计	m2	450
29	灯带(槽)	1. 名称:墙面暗藏灯带 2. 具体:详见图纸设计	m2	3.43
五	地面			
30	细石混凝土楼地面	1. 部位:卫生间 2. 面层厚度、混凝土强度等级:3.5CM厚细石混凝土C25 3. 具体:详见图纸设计	m2	97.5
31	楼(地)面涂膜防水	1. 部位:卫生间 2. 防水膜品种:聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 4. 具体:详见图纸设计	m2	97.5
32	块料楼地面	1. 部位:卫生间 2. 保护层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS干拌砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚DTA砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 6. 具体:详见图纸设计	m2	97.5
33	石材楼地面	1. 部位:过门石 2. 面层材料品种、规格、颜色:石材过门石 3. 其他:40*60*2L型不锈钢收边条 4. 具体:详见图纸设计	m2	1.4
34	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度:80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色:PVC塑胶踢脚 3. 具体:详见图纸设计	m	1071.5

六	天棚			
35	吊顶天棚	1. 部位: 过道 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 矿棉板 4. 具体: 详见图纸设计	m2	316.97
36	吊顶天棚	1. 部位: 卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 铝扣板 4. 具体: 详见图纸设计	m2	97.5
37	吊顶天棚	1. 部位: 单人间、设备间、保洁间、活动室、自习室、值班室 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 石膏板, 乳胶漆饰面 4. 具体: 详见图纸设计	m2	165.34
38	天棚喷刷涂料	1. 部位: 双人间、三人间、四人间 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆三度 4. 具体: 详见图纸设计	m2	868.98
七	墙面			
39	墙面装饰板	1. 部位: 单人间会客厅 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹饰面板 3. 具体: 详见图纸设计	m2	20.16
40	墙面装饰板	1. 部位: 单人间会客厅 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅色硬包面板 3. 具体: 详见图纸设计	m2	29.4
41	块料墙面	1. 部位: 单人间会客厅 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600 瓷砖 3. 具体: 详见图纸设计	m2	24.81
42	墙面喷刷涂料	1. 部位: 单人间会客厅 2. 刮腻子要求: 普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 彩色无机涂料 4. 具体: 详见图纸设计	m2	140.19
43	墙面装饰板	1. 部位: 单人间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 木纹饰面板 3. 具体: 详见图纸设计	m2	37.32
44	墙面装饰板	1. 部位: 单人间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 浅色硬包面板 3. 具体: 详见图纸设计	m2	13.66
45	墙面喷刷涂料	1. 部位: 单人间 2. 刮腻子要求: 普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 彩色无机涂料 4. 具体: 详见图纸设计	m2	211.91
46	墙面卷材防水	1. 部位: 卫生间 2. 卷材品种、规格、厚度: 1.5 厚 JS 水泥基防水卷材 3. 具体: 详见图纸设计	m2	35.88
47	块料墙面	1. 部位: 卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600 瓷砖 3. 具体: 详见图纸设计	m2	304.11
48	墙面喷刷涂料	1. 部位: 过道 2. 刮腻子要求: 普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 彩色无机涂料 4. 具体: 详见图纸设计	m2	591.34
49	墙面喷刷涂料	1. 部位: 其余房间 2. 刮腻子要求: 普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆三度 4. 具体: 详见图纸设计	m2	2019.05
50	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层厚度、 砂浆配合比: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆	m2	450

		3. 具体: 详见图纸设计		
51	灯带 (槽)	1. 名称: 墙面暗藏灯带 2. 具体: 详见图纸设计	m2	24.88
八	地面			
52	细石混凝土楼地面	1. 部位: 卫生间 2. 面层厚度、混凝土强度等级: 3.5CM 厚 细石混凝土 C25 3. 具体: 详见图纸设计	m2	94.82
53	楼 (地) 面涂膜防水	1. 部位: 卫生间 2. 防水膜品种: 聚合物水泥基复合防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数: 1.5mm 厚 4. 具体: 详见图纸设计	m2	94.82
54	块料楼地面	1. 部位: 卫生间 2. 保护层厚度、砂浆配合比: 10mm 厚水泥砂浆 3. 找平层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 DS 干拌砂浆找平层 4. 结合层厚度、砂浆配合比: 5mm 厚 DTA 砂浆粘贴层 5. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600 地砖 6. 具体: 详见图纸设计	m2	94.82
55	石材楼地面	1. 部位: 过门石 2. 面层材料品种、规格、颜色: 石材过门石 3. 其他: 40*60*2 L 型不锈钢收边条 4. 具体: 详见图纸设计	m2	1.4
56	塑料板踢脚线	1. 踢脚线高度: 80mm 2. 面层材料种类、规格、颜色: PVC 塑胶踢脚 3. 具体: 详见图纸设计	m	1083.3
九	天棚			
57	吊顶天棚	1. 部位: 过道 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 矿棉板 4. 具体: 详见图纸设计	m2	274.13
58	吊顶天棚	1. 部位: 卫生间 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 铝扣板 4. 具体: 详见图纸设计	m2	94.82
59	吊顶天棚	1. 部位: 单人间、会客厅、设备间、保洁间、值班室 2. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 轻钢龙骨 3. 面层材料品种、规格: 石膏板, 乳胶漆饰面 4. 具体: 详见图纸设计	m2	268.31
60	天棚喷刷涂料	1. 部位: 双人间、三人间、四人间、活动室 2. 腻子种类: 普通腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 乳胶漆三度 4. 具体: 详见图纸设计	m2	816.16
十	墙面			
61	墙面卷材防水	1. 部位: 卫生间 2. 卷材品种、规格、厚度: 1.5 厚 JS 水泥基防水卷材 3. 具体: 详见图纸设计	m2	12.4
62	块料墙面	1. 部位: 卫生间 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*600 瓷砖 3. 具体: 详见图纸设计	m2	157.5
63	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖墙 2. 面层厚度、砂浆配合比: 20mm 厚 1:3 水泥砂浆 3. 具体: 详见图纸设计	m2	450
十一	地面			
64	细石混凝土楼地面	1. 部位: 卫生间 2. 面层厚度、混凝土强度等级: 3.5CM 厚 细石混凝土 C25 3. 具体: 详见图纸设计	m2	36.11
65	楼 (地) 面涂膜防水	1. 部位: 卫生间 2. 防水膜品种: 聚合物水泥基	m2	36.11

		复合防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:1.5mm厚 4.具体:详见图纸设计		
66	块料楼地面	1.部位:卫生间 2.保护层厚度、砂浆配合比:10mm厚水泥砂浆 3.找平层厚度、砂浆配合比:20mm厚DS干拌砂浆找平层 4.结合层厚度、砂浆配合比:5mm厚DTA砂浆粘贴层 5.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 6.具体:详见图纸设计	m2	36.11
十二	天棚			
67	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 2.基层材料种类、规格:硅酸钙板 3.面层材料品种、规格:洁净板 4.具体:详见图纸设计	m2	1414.07
68	吊顶天棚	1.部位:卫生间 2.吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨 3.面层材料品种、规格:铝扣板 4.具体:详见图纸设计	m2	36.11
合计				
税金(税率3%)				
总报价				

三、 给排水工程

分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称: 给排水工程

标段: 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	给水工程			
1	热水器、开水炉	1.名称:电热水器 2.能源种类:插电 3.安装方式:挂装 4.具体详见施工图及规范	台	8
2	塑料管	1.名称:塑料管 2.安装部位:室内 3.介质:水 4.材质、规格:PPR DN50 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及要求 7.具体详见施工图及规范	m	154.44
3	塑料管	1.名称:塑料管 2.安装部位:室内 3.介质:水 4.材质、规格:PPR DN40 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及要求 7.具体详见施工图及规范	m	56
4	塑料管	1.名称:塑料管 2.安装部位:室内 3.介质:水 4.材质、规格:PPR DN32 5.连接形式:热熔连接 6.压力试验及吹、洗设计要求:按设计及要求 7.具体详见施工图及规范	m	26
5	塑料管	1.名称:塑料管 2.安装部位:室内 3.介质:水	m	216.44

		4. 材质、规格:PPR DN25 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及要求 7. 具体详见施工图及规范		
6	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 材质、规格:PPR DN20 5. 连接形式:热熔连接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及要求 7. 具体详见施工图及规范	m	119
7	墙面开槽	1. 名称:墙面开槽 2. 具体详见施工图及规范	m	91.5
8	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN50 3. 具体详见施工图及规范	个	18
9	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 具体详见施工图及规范	个	12
10	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格、压力等级:DN25 3. 具体详见施	个	6
		工图及规范		
11	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:型钢 3. 防腐:红丹防锈漆两遍、调和漆两遍 4. 具体详见施工图及规范	kg	175.33
	排水工程			
12	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 安装部位:室内 3. 介质:污水 4. 材质、规格:PVC DN150 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:落水试验和通球试验。排水管、雨水管做灌水试验,排水管灌水高度为一个层高,30分钟不渗漏为合格 7. 具体详见施工图及规范	m	80.16
13	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 安装部位:室内 3. 介质:污水 4. 材质、规格:PVC DN100 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:落水试验和通球试验。排水管、雨水管做灌水试验,排水管灌水高度为一个层高,30分钟不渗漏为合格 7. 具体详见施工图及规范	m	361.9
14	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 安装部位:室内 3. 介质:污水 4. 材质、规格:PVC DN75 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:落水试验和通球试验。排水管、雨水管做灌水试验,排水管灌水高度为一个层高,30分钟不渗漏为合格 7. 具体详见施工图及规范	m	65.2
15	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 安装部位:室内 3. 介质:污水	m	76.6

		4. 材质、规格:PVC DN50 5. 连接形式:粘接 6. 压力试验及吹、洗设计要求:落水试验和通球试验。排水管、雨水管做灌水试验,排水管灌水高度为一个层高,30分钟不渗漏为合格 7. 具体详见施工图及规范		
16	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格、类型:洗脸盆(红外感应水嘴) 3. 组装形式:整套 4. 具体详见施工图及规范	组	105
17	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 组装形式:成套 3. 具体详见施工图及规范	组	24
18	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 规格、类型:红外感应式 3. 组装形式:成套 4. 具体详见施工图及规范	组	71
19	小便器	1. 名称:挂式小便器 2. 规格、类型:红外线感应 3. 组装形式:成套 4. 具体详见施工图及规范	组	60
20	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 组装形式:成套 3. 具体详见施工图及规范	套	7
21	其他成品卫生器具	1. 名称:地漏 2. 规格、类型:DN100 3. 具体详见施工图及规范	组	71
22	其他成品卫生器具	1. 名称:洗衣机网框式地漏 2. 规格、类型:DN100 3. 具体详见施工图及规范	组	20
23	其他成品卫生器具	1. 名称:地漏 2. 规格、类型:DN75 3. 具体详见施工图及规范	组	30
24	其他成品卫生器具	1. 名称:洗衣机网框式地漏 2. 规格、类型: DN75 3. 具体详见施工图及规范	组	5
25	其他成品卫生器具	1. 名称:地面扫除口 2. 规格、类型:DN100 3. 具体详见施工图及规范	组	52
合 计				
税金(税率 3%)				
总报价				

四、 采暖工程

分部分项工程和单价措施项目清单

工程名称: 采暖工程

标段: 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
	整个项目			
1	镀锌钢管	1. 名称:镀锌钢管 2. 安装部位:室内 3. 介质:水 4. 规格、压力等级:DN32 5. 压力试验及吹、洗设计要求:按设计及要求 6. 具体详见施工图及规范	m	484.12

2	钢制散热器	1.名称:钢制散热器 2.结构形式:20片 3.型号、规格:GZ206型散热器 4.具体详见施工图及规范	组	36
3	钢制散热器	1.名称:钢制散热器 2.结构形式:15片 3.型号、规格:GZ206型散热器 4.具体详见施工图及规范	组	10
4	钢制散热器	1.名称:钢制散热器 2.结构形式:12片 3.型号、规格:GZ206型散热器 4.具体详见施工图及规范	组	10
5	螺纹阀门	1.名称:闸阀 2.材质:铜芯 3.类型:DN32 4.连接形式:丝接 5.具体详见施工图及规范	个	112
6	螺纹阀门	1.名称:三通温控阀 2.规格、压力等级:DN32 3.连接形式:丝接 4.具体详见施工图及规范	个	56
合计				
税金(税率3%)				
总报价				

五、 电气工程

电气项目人工费清单

工程名称: 电气工程

标段: 兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

序号	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量
1	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:Pe=66.00KW、Kx=0.70、cosφ=0.90、Pjs=46.20KW、Ijs=77.93A 3.规格:1200x950x200 4.安装方式:明装、安装高度为底边距地1.5m; 5.具体详见施工图及规范	台	4
2	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:Pe=60.00KW、Kx=0.70、cosφ=0.90、Pjs=42.00KW、Ijs=70.90A 3.规格:1200x950x200 4.安装方式:明装、安装高度为底边距地1.5m; 5.具体详见施工图及规范	台	1
3	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:Pe=80.00KW、Kx=0.75、cosφ=0.90、Pjs=60.00KW、Ijs=101.90A 3.规格:1200x950x200 4.安装方式:明装、安装高度为底边距地1.5m; 5.具体详见施工图及规范	台	1
4	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:NX1 2.0KW 3.规格:250x170x140 4.安装方式:暗装、安装高度为底边距地1.8m; 5.具体详见施工图及规范	台	137
5	配电箱	1.名称:配电箱 2.型号:NX2 2.0KW 3.规格:250x170x140	台	3

		4. 安装方式:暗装、安装高度为底边距地 1.8m; 5. 具体详见施工图及规范		
6	桥架	1. 名称:强电桥架 2. 型号、规格:强电桥架 200*100 3. 具体详见施工图及规范	m	566.02
7	钢支撑	1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:型钢 3. 具体详见施工图及规范	t	0.141
8	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格:ZR—YJV—3*185+2*95 3. 敷设方式、部位:管道敷设 4. 具体详见施工图及规范	m	30
9	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号、规格: ZR—YJV—3*150+2*70 3. 敷设方式、部位:管道敷设 4. 具体详见施工图及规范	m	80
10	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-10 3. 具体详见施工图及规范	m	1660.91
11	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-6 3. 具体详见施工图及规范	m	16228.93
12	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-4 3. 具体详见施工图及规范	m	390.1
13	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:BYJ-4 3. 具体详见施工图及规范	m	6038.2
14	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:WDZ-BYJ-2.5 3. 具体详见施工图及规范	m	7515.7
15	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:BYJ-2.5 3. 具体详见施工图及规范	m	7084.97
16	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:SC 3. 规格:150 4. 具体详见施工图及规范	m	110
17	配管	1. 名称:钢管 2. 材质:SC 3. 规格:40 4. 具体详见施工图及规范	m	26.5
18	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:RPE 3. 规格:32 4. 具体详见施工图及规范	m	314.4
19	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:RPE 3. 规格:25 4. 具体详见施工图及规范	m	2296.8
20	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:RPE 3. 规格:20 4. 具体详见施工图及规范	m	496.28
21	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 具体详见施工图及规范	m	2012.72

22	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:PC 3. 规格:16 4. 具体详见施工图及规范	m	2166.28
23	剔槽	1. 名称:剔槽 2. 具体详见施工图及规范	m	2435.6
24	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 具体详见施工图及规范	套	146
25	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 具体详见施工图及规范	套	102
26	普通灯具	1. 名称:1200*300 灯盘 2. 具体详见施工图及规范	套	280
27	普通灯具	1. 名称:600*600 灯盘 2. 具体详见施	套	47
28	普通灯具	1. 名称:300*300 灯盘 2. 具体详见施工图及规范	套	12
29	普通灯具	1. 名称:条形日光灯灯 2. 具体详见施工图及规范	套	389
30	照明开关	1. 名称:单联单控暗开关 2. 安装方式:暗装 距地 1.3 米 3. 具体详见施工图及规范	个	82
31	照明开关	1. 名称:双联单控暗开关 2. 安装方式:暗装 距地 1.3 米 3. 具体详见施工图及规范	个	86
32	照明开关	1. 名称:三联单控暗开关 2. 安装方式:暗装 距地 1.3 米 3. 具体详见施工图及规范	个	138
33	照明开关	1. 名称:四联单控暗开关 2. 安装方式:暗装 距地 1.3 米 3. 具体详见施工图及规范	个	49
34	插座	1. 名称:单相二、三孔安全插座 2. 安装方式:暗装 3. 具体详见施工图及规范	个	653
35	UPS 不间断电源设备	1. 名称:UPS 不间断电源 2. 容量:200kV·A 3. 具体详见施工图及规范	台	1
36	配电箱	1. 名称:室外空调机配电箱 2. 具体详见施工图及规范	台	2
37	配电箱	1. 名称:UPS 电源配电箱 2. 具体详见施工图及规范	台	1
38	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 具体详见施工图及规范	个	1988
39	配线	1. 名称:管内穿线 2. 型号、规格:NH-RVSP-2x2.5 3. 具体详见施工图及规范	m	1379.5
40	配管	1. 名称:配管 2. 材质:SC 3. 规格:20 4. 具体详见施工图及规范	m	1379.5
41	剔槽	1. 名称:剔槽 2. 具体详见施工图及规范	m	297.3
42	普通灯具	1. 名称:安全出口 2. 型号、规格:A-BLJC-10E II 1W-A431 3. 安装方式:门框上 0.2m 壁装或据地 2.2~2.5m 吊挂安装 4. 具体详见施工图及规范	套	32
43	普通灯具	1. 名称:壁挂疏散标志灯具 2. 型号、规格:A-BLJC-1LE II 1W-A431 3. 安装方式:门	套	90

		框上 0.2m 壁装或据地 2.2~2.5m 吊挂安装 4. 具体详见施工图及规范		
44	普通灯具	1. 名称: 嵌顶照明灯 2. 型号、规格: A-ZFJC-E6W-A602 6W 3. 具体详见施工图及规范	套	7
45	普通灯具	1. 名称: 嵌顶照明灯 2. 型号、规格: A-ZFJC-E6W-A602 10W 3. 具体详见施工图及规范	套	108
46	普通灯具	1. 名称: 嵌顶照明灯 2. 型号、规格: A-ZFJC-E6W-A602 15W 3. 具体详见施工图及规范	套	6
47	控制器	1. 名称: 应急照明控制器 2. 型号: A-C-A100 75W(本机) 3. 具体详见施工图及规范	台	1
48	不间断电源设备	1. 名称: 应急照明集中电源 2. 规格、型号: A-D-0.3KVA-A200FP、300W 3. 具体详见施工图及规范	套	3
49	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 具体详见施工图及规范	个	236
70	机柜、机架	1. 名称: 机柜 2. 安装方式: 落地安装 3. 具体详见施工图及规范	台	6
71	路由器	1. 名称: 企业级路由器 2. 具体施工图及规范	台	1
72	中央管理系统	1. 名称: 行为分析管理器 2. 具体详见施工图及规范	套	1
73	交换机	1. 名称: 24 口千兆企业级汇聚交换机 2. 附件: x1 (12 光 12 电, 含光模块*14 个) 3. 层数: 6 4. 具体详见施工图及规范	台	1
74	交换机	1. 名称: 48 口接入交换机 2. 具体详见施工图及规范	台	1
75	配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 具体详见施工图及规范	个	1
76	配线架	1. 名称: 24 口网络配线架 2. 具体详见施工图及规范	个	26
77	配线架	1. 名称: 100 对 110 语音配线架 2. 具体详见施工图及规范	个	3
78	配线架	1. 名称: 光纤配线架 2. 附件: 含耦合器、光纤尾纤 3. 具体详见施工图及规范	个	6
79	配线架	1. 名称: 24 口语音配线架 2. 具体详见施工图及规范	个	12
80	交换机	1. 名称: 48 口接入交换机 2. 附件: (含光模块 4 个) 3. 具体详见施工图及规范	台	12
81	光纤束、光缆外护套	1. 名称: 单模光纤 2. 规格: 6 芯 3. 安装方式: 桥架/穿管 4. 具体详见施工图及规范	m	530.3
82	大对数电缆	1. 名称: 大对数电缆 2. 线缆对数: 50 对 3. 敷设方式: 桥架/穿管 4. 具体详见施工图及规范	m	530.3
83	分线接线箱 (盒)	1. 名称: 户内弱电信息箱 2. 具体详见施工图及规范	个	137
84	信息插座	1. 名称: 双口网络信息面板	个	439

		2. 规格:(含 6 类模块 2 个) 3. 具体详见施工图及规范		
85	信息插座	1. 名称:无线 AP 2. 安装方式:(天花内安装) 3. 具体详见施工图集规范	个	7
86	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT6 3. 具体详见施工图及规范	m	10706.3
87	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:200*100 3. 材质:防火型金属桥架 4. 具体详见施工图及规范	m	187.2
88	桥架	1. 名称:桥架 2. 型号、规格:150*75 3. 材质:防火型金属桥架 4. 具体详见施工图及规范	m	554
89	支架、吊架	1. 名称:桥架支撑架 2. 材质:型钢 3. 具体详见施工图及规范	t	415.5
90	配管	1. 名称:塑料管 2. 材质:RPE 3. 规格:20 4. 具体详见施工图及规范	m	4633.86
91	剔槽	1. 名称:剔槽 2. 具体详见施工图及规范	m	1148.8
92	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 具体详见施工图及规范	个	446
93	双绞线缆测试	1. 名称:双绞线缆测试 2. 具体详见施工图及规范	链路	446
94	系统调试	1. 名称:系统调试 2. 具体详见施工图及规范	系统	1
合计				
税金(税率 3%)				
总报价				

六、 总合计报价

合计
税金(税率 3%)
总报价

三、 投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码): (1) 投标函(附件一); (2) 法定代表人授权书(附件二); (3) 投标报价一览表(附件三); (4) 企业资质; (5) 施工方案及施工工艺说明; (6) 近三年来业绩表; (7) 投标人纳税资格证明; (8) 其它投标人认为需要增加的资料。

以上文件均需加盖公章。

2. 投标报价

2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

2.4 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1 投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 技术能力及实力；(3) 施工信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司_六公司

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司六公司

根据贵方为兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目拆除、电气、水暖、装饰装修劳务分包的投标邀请， 签字代表____(全名、职务)经正式授权并代表投标人。

据此函， 签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件， 包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担权利的权利。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书， 并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标， 我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

日期： _____年____月____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____

系 _____ （投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方： _____ （盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____劳务分包的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表

项目名称：兰州大学第一医院万商国际规培生公寓改造项目

序号	劳务分包名称	单位	综合单价（不含税）	备注
备注	金额：_____元/平方米；（大写）_____元/平方米； 其中不含增值税价款 _____元/平方米；（大写）____元/平方米； 增值税_____元；（大写）____元； 增值税专用发票，税率 %			

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日 期： _____年____月____