

兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目
消防及通风工程

招
标
文
件

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

联 系 人： 郑通

联 系 方 式： 18793126166

招 标 时 间： 2021 年 8 月

第一部分 招标公告（邀请函招标）

一、招标条件

本建设项目 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目（项目名称） 已由 兰州新区职投房地产开发有限公司（项目审批、核准或备案机关名称） 以 地字第 2019-020（批文名称及编号） 批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 兰州新区职投房地产开发有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

项目名称：兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目

项目地点：兰州新区职教园区，纬八路（汉水街）以南、经二十五路以东，奥体中路以北，经二十六路以西。

项目规模：6#、7#住宅、12#商业及地下车库，建筑面积约 46034 m²

招标项目：6#楼、7#、12#及地下车库消防及通风工程

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2021 年 08 月 26 日至 2021 年 08 月 30 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司经营预算科

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2021年9月17日早上9:00;

递交地点：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里西津西路西北中学对面二楼

联系人：郑通

电 话：18793126166

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。
2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2021年9月17日早上9:00;

开标地点：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司经营预算科

地 址：甘肃省兰州市七里西津西路西北中学对面二楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com> 发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

地 址：甘肃省兰州市七里西津西路西北中学对面二楼

邮 编：730050

联系人：郑通

电 话：18793126166

电子邮箱：357337388@qq.com

第二部分 投标人须知

1. 工程概况:

- 1.1 工程名称: 兰州新区瑞岭嘉苑保障性安居工程项目
- 1.2 工程建设地点: 兰州新区职教园区, 纬八路(汉水街)以南、经二十五路以东, 奥体中路以北, 经二十六路以西。
- 1.3 结构形式: 框架-剪力墙结构
- 1.4 招标单位: 甘肃建投建设有限公司第二安装工程公司

2. 招标范围及要求:

- 2.1 招标范围: 6#楼、7#、12#楼及地下车库消防及通风工程
- 2.2 合格投标人
 - 2.2.1 投标人必须具有法人资格, 且具备本工程所需的资质等级。
 - 2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人, 需持有《法定代表人授权书》。
- 2.3 工程工期要求

计划工期: 计划开工日期: 2021年09月20日;

计划竣工日期: 2021年11月20日;

工程合同工期总日历天数: 62日历天。

2.4 投标报价及工程结算

- 2.4.1 本项目采用总价包干形式。
- 2.4.2 项目竣工验收合格后按照合同约定进行结算。

2.5 工程款支付方式:

2.5.1 工程款按当月建设单位审定工作量后所支付工程款的同等比例支付, 付款至合同价款总价的 70%后停止付款; 其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后同比例同时间进行支付; 分包人必须有一定的经济力量, 保证每月人工工资按时发放, 给承包人提供劳务工人实名制工资发放凭证。分包人不得因承包人工程款支付不及时停工及拖延工期。**注: 保修期为2年, 以竣工验收通过次日起计算。**

2.5.2 本项目采用固定单价合同, 税率 3%。投标人依据“投标报价一览表”要求上报含税综合单价、不含税综合单价。单价包含人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金等, 包含投标人完成招标内容所需的各种费用, 以及投标前勘查现场、投标报价费用等前期费用以及施工过程中水电费、保险、住宿、伙食费、风险费等

政策性文件的規定以及包括但不限於原材料漲價等所有一切風險、責任和義務的費用。如有遺漏，招標人不再另行支付。**注：其中材料費含現場復尺測量、優化設計、原材料的採購、加工製作、所需全部主輔料及損耗、運輸及運輸保險、現場協調、現場安裝調試、現場配合驗收、材料檢驗及成品試驗（含現場見證取樣試驗費）、機械器具及耗材、裝車卸車及二次倒運、因質量問題引起的維修等原材料費以及加工、運輸等費用費。**

2.5.3 報價依據：投標單位應按照市場價格、結合本單位的實力確定**總價包干**，該價格在合同實施期間不因市場變化因素而變動，投標單位在計算報價時應充分考慮保證施工質量、工期等所發生的各種風險費用後確定有競爭性的報價。

2.5.4. 計量：所招標項目驗收合格後，按招標人確認的實際施工合格的工程量結算。

2.6 工程質量標準及要求：應符合現行標準《建築工程施工質量驗收統一標準》GB50300-2013 的有關規定，各類材料必須嚴格遵循本項目設計圖紙、設計說明及其他設計文件要求。保質保量按時完成任務，因中標人原因造成工程誤工或工程質量不符合要求，由中標人負責並賠償招標人由此造成的一切損失。質保期 2 年，自整體工程竣工驗收備案之日起計算。

2.6.1 消防設備（甲方選定品牌為尼特）及通風設備、管道的品種、型號和性能應符合設計要求，產品應有出廠合格證，技術性能檢測報告、產品使用說明書，應有進場驗收記錄。

3. 投標文件

3.1 投標文件的組成

- (1) 投標函；
- (2) 法定代表人身份證明或授權委託書；
- (3) 投標報價一覽表；
- (4) 企業資質；包括 A. 營業執照（復印件加蓋公章）、B. 增值稅一般納稅人 資格登記表（復印件加蓋公章）、C. 開戶許可證（復印件加蓋公章）、D. 建築企 業資質證書（復印件加蓋公章）、E. 安全生產許可證（復印件加蓋公章）； F. 人員職業資格證件（（復印件加蓋公章））；
- (5) 近三年工程業績及類似工程經驗；
- (6) 投標人承諾書；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；

(3)采用合理低价中标的原则；

(4)投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合 优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方 签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面 拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司 第二安装工程公司

2021 年 8 月 26 日

附件 2

投標函

根據貴方_____招標邀請書
(項目編號: JTJS-RLJY-2021-120), 正式授權的下述簽字人_____ (姓名和職務) 代表投標人_____ (投標人名稱), 提交下述文件正本。

- 一、投標函
- 二、開標一覽表
- 三、投標明細一覽表
- 四、投標保證金
- 五、資格證明文件
- 六、按招標文件要求投標人提交的全部文件

據此函, 簽字人茲宣布同意如下條款:

(1) 所附投標價格表中規定的應提供和交付的總價為_____ (大寫: _____)。

(2) 我們將按招標文件的規定履行合約責任和義務。

(3) 我們已詳細審查全部招標文件, 包括修改意見(如有附則)以及全部參考資料和有關附件。我們完全理解並同意放棄對這方面有不明及誤解而要求招標人解釋和承擔責任的權利。

(4) 在投標人須知規定的投標有效期內遵循本投標書, 並在投標人須知規定的投標有效期期滿之前具有約束力。

(5) 如果在規定的投標有效期內撤回投標, 我們的投標保證金可被貴方沒收。

(6) 同意提供貴方可能要求的與本投標有關的任何證據或資料。

(7) 我們同意提供按照招標人可能出示的與其投標有關的一切數據或資料。

(8) 我們理解貴方不一定要接受最低報價的投標或收到的任何投標。

投標人名稱: (公章)

投標人代表簽字:

日期: ____年__月__日

附件 3

開標一覽表

投標人：	
投標總報價(人民幣元)	小寫： 大寫：
工期	自中標之日起至工程竣工
投標人是否響應合同價 款支付方式	是
其他	/

投標人名稱（蓋章）：

法定代表人或其授權代理人：（簽字或蓋章）

投標日期： ____年__月__日

附件 4

投标明细一览表

- 1、格式自拟

附件 5

法定代表人身份证明

投标人名称： _____

单位性质： _____

地址： _____

成立时间： _____年____月____日

经营期限： _____

姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____ 职务： _____

身份证号码： _____

系 _____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人： _____

_____年____月____日

附件 6

法定代表人授權委託書

本人_____（姓名）

系_____（投标人名称）的法定代表人，現委託_____（姓名）
為我方代理人。代理人根據授權，以我方名義簽署、澄清、說明、補正、遞交、撤回、修改_____（項目名稱）施工投標文件、簽訂合同和處理有關事宜，其法律後果由我方承擔。

委託期限：_____

代理人無轉委託權。

投標人：_____（蓋單位章）

法定代表人：_____（簽字）

委託代理人：_____（簽字）

身份證號碼：_____

_____年____月____日

附件 7

投标廉政保证书

为保证本次招标工作公开、公平、公正的顺利进行，贯彻党中央关于廉洁反腐的指示精神，保证如下：

- 1、投标人不以任何方式向招标方任何人赠送财物或者其他好处。
- 2、投标人不进行可能对公正、公开招标有影响的宴请，不提供歌厅、舞厅、夜总会的娱乐活动。
- 3、投标人不报销应由招标方任何成员需个人支付的各种费用。
- 4、投标人不得将投标文件交给另一投标人翻阅。
- 5、投标人保证申报的关于资质、业绩等的文件和材料真实准确性，不得弄虚作假。
- 6、投标人不串通作弊，哄抬标价，致使定标困难或无法定标。
- 7、投标人不采用不正当手段妨碍、排挤其他投标人，扰乱招标市场破坏公平竞争。
- 8、投标人不以任何形式打听和收集评标机密，不以任何形式干扰评标或授标工作。

投标人：（签字）

（盖章）

年 月 日

附件 8**施工保证措施**

我单位保证：

1、施工人员承诺：为保证工期，承诺由我方承包部分的工程施工人数不少于_人。

2、对投标范围内的施工向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包或再分包本合同约定的施工；如果发生转包或再分包，甲方有权终止合同，乙方无条件退场，造成损失由乙方承担。

3、自觉遵守法律、法规及甲方的有关规章制度，接受甲方及有关部门的管理、检查与监督。与现场其他单位搞好协调配合。

4、负责完成施工劳务的有关技术措施的编制，报甲方批准后严格实施。

5、根据甲方编制的施工组织设计总进度计划的要求，每月 20 日前向甲方提交进度计划，报甲方批准后实施。每月 20 日提交完成所反映的工程形象进度统计报表。

6、完整、清楚、详细、准确地保存施工资料，及时将有关技术经济资料完整地提供给甲方，并配合整理归档。

7、交工前把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保运，在保修期内对所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

8、准时签收甲方传达的各类文件、变更、技术交底 奖罚通知等资料，不得拒收。乙方应及时配合项目部完成相应工作，此部分工作量包含在合同费用内不再单独计算费用。

9、所有进场人员必须实名制备案，工资发放直接由甲方打入工人账户。不得弄虚作假，杜绝群体性上访事件的发生。

投标单位(盖章)：

年 月 日