

甘肃建投 4#综合楼项目

施工升降机 租赁



招 标 文 件

招标项目编号：甘肃建投 4#综合楼项目

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

招标时间：2022 年 5 月 25 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目甘肃建投 4#综合楼项目（项目名称）已由七发改备【2021】9号（项目审批、核准或备案机关名称）以地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃建总置业发展有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：甘肃建投 4#综合楼项目

项目地点：兰州市七里河区西津东路 573 号

项目规模：36708 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）

中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2022 年 5 月 20 日至 2022 年 5 月 21 日
（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2022 年 5 月 25 日上午 10:00（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：常怡功

电 话：15393152951

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投

标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人
详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：暂定 2022 年 5 月 25 日（具体日期于开标前
两天通知；）

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gs.jt.js.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：常怡功

电 话：15393152951

电子邮箱：522580877@qq.com

招标邀请函

我甘肃建投 4#综合楼项目施工升降机采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2022 年 5 月 20 日领取标书并按时参加投标。

1、标书领取时间：2022 年 5 月 20 日上午 8:30(北京时间)。

2、投标递交、截止时间：2022 年 5 月 25 日上午 10:00(北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼。

4. 开标评标时间、地点：2022 年 5 月 25 日上午 10:00 (北京时间) 在兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼九公司会议室 (地址)。

5、现场踏勘由投标人自行安排。

6、以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃省建设有限公司九公司甘肃建投 4#综合楼项目。

联系人：常怡功

电 话：15393152951

第二部分 投标人须知

一、工程概况

1. 工程名称：甘肃建投4#综合楼项目
2. 工程建设地点：兰州市七里河区建工中街东侧
3. 结构形式：剪力墙结构，建筑面积36708m²，地上32层

4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

5. 投标单位的资格

5.1 参加投标的投标单位必须是具有独立法人资格的经济实体，具备招标范围内设备租赁的资质和能力。投标方在标书内提交有效的营业执照、开户许可证、设备租赁材料质保书及检验报告、法人身份证或法人委托书（附身份证复印件）、企业简介（以上资料复印件需加盖单位红章）。在投标单位中标，双方签订租赁合同前，招标单位将对投标单位以上资质原件进行审查。如若签订合同时，提供盖公章资质、法人身份证复印件、如不是法人，需提供法人代理人委托书和代理人的身份证复印件。

5.2 必须能够满足招标单位对施工升降机使用作业的设备性能、安全作业、服务等方面的要求。

5.3 参加该项目投标的投标人，必须是单位的法人代表或持有法人代表亲自签署授权委托书的代表者。

5.4 有较好的企业信誉。

5.5 有较好的施工业绩和良好的服务态度。

二、招标范围及要求

1. 招标范围：甘肃建投4#综合楼项目施工升降机设置租赁。

型号规格	单位	数量	最大提升高度	载重量	备注
井道式施工电梯（SSD160）	台	1	93米	1.6吨	

2、质量：产品必须处于完好状况，运转情况良好，且设备出厂使用时间不得超过2年。

3、技术条件：施工升降机最终提升高度需达到93m及以上，运行速度为中速。

注：以上设备具体进场时间以招标方通知为准（招标方提前3日向中标单位发出设备进场通知书）。

4、工作内容包括但不限于：投标单位全面负责组织施工升降机进（退）场、安（拆）、及加降节作业、日常维修保养，并负责安装后施工升降机安检验收（包括定期检验）及其使用过程中对设备、操作指挥人员管理工作，保证招标单位施工对施工升降机作业正常运行的要求，及整体机械运行阶段安全责任。投标单位必须具备相应的设备安装工程专业承包资质，需委托施工升降机安拆作业的，必须出具相关协议证明。

5、租赁时间：从施工升降机安检验收合格项目开始使用（具体时间已开机报告为准）至租用方报停（停机报告为准）并具备现场拆卸条件为止，施工升降机租赁时间约为10个月。

6、工程款支付方式：出租方于每月 20 日前向承租方提供结算资料。承租方依据建设单位付款比例同比例支付供货方款项。承租方以收到供货方开具的发票为依据，扣除发票认证保证金 500 元，待税务机关认证抵扣进项税额申报无误后于次月月末之前向供货方退还发票认证保证金。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码): (1) 投标函; (2) 法定代表人授权书; (3) 投标报价一览表; (4) 企业资质; (5) 近三年来业绩表; (6) 投标人纳税资格证明; (7) 其它投标人认为需要增加的资料。

2. 投标报价

2.1 根据本招标文件提供的安装高度，按设备进退场及安拆费（包含场地原因安拆所需机械费用）、设备整机包干月租赁费，（操作人员工资报价，并注明人工费标准，人员需用数量由项目根据生产需要确定为每台机械1人，备用1人，注明夜间加班费用）、租赁费按月计算（每月按30天计算），最后一个月不足一月时按实际使用天数计算租金，以上均为含税价。投标单位根据本单位的实力并考虑工程现场实际情况进行报价，格式见附表。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.5投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点。

2. 投标文件的修改和撤回

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1)投标价格的竞争性；(2)产品性能和可靠性；(3)经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1投标文件必须符合招标文件要求；

3.2投标人有很好的执行合同的能力；

3.3采用合理低价中标的原则；

3.4投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

六、质量要求

1、严格执行国家现行有关质量标准，不合格产品禁止使用，本次招标租赁的施工升降机要求系国内知名生产厂家提供的产品。

2、提供施工升降机的生产许可证、出厂合格证、兰州市备案证明及以往使用情况（新出厂的施工升降机对此项不作要求）。

3、本次租赁的施工升降机要求设备性能良好，使用时间不得超过出厂二年，已使用过的施工升降机在进场前必须进行油漆，保持较好地外观观感。

七、安全文明施工

1、投标方应承诺设备在使用过程中严格遵守招标单位安全生产管理体系地规定和使用项目各阶段安全生产、文明施工设计方案地要求，建立安全生产保证体系，安拆配备相

应设备安全生产管理人员，经招标单位审批，以确保完善该安全体系，如在投标范围内，由于投标方安全意识不到位、安全措施不及时，造成安全事故，其责任及费用均由投标方承担。投标方要确保本工程不发生任何重大安全事故，文明施工必须承诺并满足招标单位地要求标准，严格执行兰州市安全文明施工有关规定。

2、遵守国家用工规定，无证件及无担保的社会闲散人员不得上岗。

3、严格遵守各项安全法规和规章制度，严禁发生轻伤事故、机械事故，杜绝重伤及死亡事故。

4、按时参加公司和项目部举行的各项安全教育活动。及时进行班组内部日常安全教育活动并做好班组活动记录存档备查，并上交项目部一份。少数工种、特殊工种必须持证上岗。

5、作好安全防护措施，指导并约束班组员工正确使用个人安全防护用品，做到三不伤害（自己不伤害自己；自己不伤害别人，自己不被别人伤害）。

6、严格遵守文明规范，不带病上岗、不骂人、不打人及搞宗派打群架。

7、对工地有不安全现象应及时向项目部提出，项目部将给予奖励。

8、不得违章操作，如违章操作者，出意外事故，后果自负。

9、如投标公司的施工班组管理不当或操作人员不按照

安全操作规程及项目部安全技术交底进行作业，所造成的他人或自身的伤害及财产损失由乙方（投标公司）承担一切损失及所有法律责任。

10、（投标公司）所报单价包括（该投标公司现场操作人员发生轻伤事故或造成他人轻伤事故）所造成的一切费用。

八、服务承诺

1. 投标单位在送交投标书时提供一套完整地反映企业资质的资料。

2. 中标后及时与招标单位签订租赁合同，按照投标单位要求及时提供相关技术资料，组织设备租赁材料进出场，保证项目施工生产需要。

3. 对所提供设备租赁材料的规格、质量、供货是否及时必须有充分保证，同时要有承诺造成延误接受处罚地条款。

4. 招标价格一经确定，不得更改，否则视为违约。

甘肃建投建设有限公司九公司

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为甘肃建投4#综合楼项目施工升降机机械设
备租赁的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经
正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____

系_____（投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____

（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）
为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____
材料采购的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，
其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

委托代理人：_____（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

设备租赁投标报价一览表

项目名称：甘肃建投 4#综合楼

单位：元

税率：

型号规格	单位	数量	最大提升高度	载重量	暂定租费(月)	月租费(元/月)	进出场安拆及顶升费(元/台)	操作人员工资(元/人)	备注
井道式施工电梯(SSD160)	台	1	93米	1.6吨	10				

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人(签字)： _____

日期： _____年____月____日