

兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）  
建设项目（第三批）项目  
劳务分包



招  
标  
文  
件

招标项目编号： JTJS-WGS-RLZCXM-LW-02

招 标 人： 甘肃建投建设有限公司五公司

招标时间： 2023  年  08  月  11  日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）已由兰州市城关区发展和改革局以城发改〔2021〕90号文批准建设，建设资金来源已落实，建设单位为兰州润兰之城生态建设有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）

项目地点：兰州市城关区东岗片区（B658#路），北临飞天路，南临S651#路。

项目规模：19193.52 平方米

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。

本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入

失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 08 月 11 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司五公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 08 月 15 日 09:30

递交地点：甘肃建投建设有限公司五公司

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 栋 7 楼

联系人：杨帆

电话：18693091625

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 因新冠肺炎疫情防控工作，为有效减少人员聚集，阻断疫情传播，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投

标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人  
详细信息、行程卡及健康码截图，便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：2023年08月15日9:30

开标地点：兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）  
建设项目（第三批）项目

地点：甘肃建投建设有限公司七楼会议室

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区中天健11栋7楼

邮 编：730050

联系人：杨帆

电 话：18693091625

电子邮箱：418612141@qq.com

## 招标邀请函

我兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）工程项目劳务分包采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2023年08月11日18:00前领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2023年08月11日18:00前（北京时间）。

2. 投标递交、截止时间：2023年08月15日09:30前（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区中天健11栋7楼

4. 开标评标时间、地点：2023年08月15日9:30（北京时间）在甘肃建投建设有限公司七楼会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）项目

联系人：杨帆

电话：18693091625

## 第二部分 招标文件

### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）  
建设项目（第三批）

2. 工程建设地点：兰州市城关区东岗片区（B658#路），  
北临飞天路，南临 S651#路。

3. 结构形式：钢筋混凝土剪力墙

4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司五公司

### 二、招标范围及要求

1. 招标范围：劳务分包

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权书》。

3. 工程进度要求

4. 工程结算

4.1 本项目采用分次结算形式，分包方于每月15日前向承包方提供结算资料。

4.2 项目竣工验收合格后按照“劳务费结算单”进行结算。

4.3 本单价为含税单价。

5. 劳务费支付：承包方和分包方协商一致后约定；

6. 质量标准及要求：按项目《建设工程施工合同》有关质量约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》何《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到合格质量评定等级。

### 三、投标文件

#### 1. 投标文件的组成

1.1 标书内容包括(请按下列顺序编制并编码)：(1) 投标函(附件一)；(2) 法定代表人授权书(附件二)；(3) 投标报价一览表(附件三)；(4) 企业资质；(5) 施工方案及施工工艺说明；(6) 近三年来业绩表；(7) 投标人纳税资格证明；(8) 其它投标人认为需要增加的资料。

#### 2. 投标报价

2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

2.2 投标费用中包含税金。

2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

2.4 未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正

本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

#### **四、投标文件的递交**

##### **1. 投标截止时间**

1.1 投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

##### **2. 投标文件的修改和撤回**

2.1 投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

#### **五、开标和评标**

##### **1. 开标**

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

##### **2. 评标原则**

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 技术能力及实力；(3) 施工信誉、合同付款条件及合同执行能力。

##### **3. 中标条件**

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

#### 4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

## 第三部分 投标文件

### 投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司\_\_\_\_\_公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_

劳务分包的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）

经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行负担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

# 投标报价一览表

项目名称：兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）

序号	工作项目内容	单位	暂定数量	首次报价 (含税单价)	二次报价 (含税单价)	备注
1	模板±0.000以上	m <sup>2</sup>	9801			沾灰面积
2	钢筋±0.000以上	T	306.62			直螺纹套死设备，加工、连接、丝扣打磨、保护
3	钢筋直螺纹加工、连接	个	3308			直螺纹套死设备，加工、连接、丝扣打磨、保护
4	电渣压力焊	个	72			含焊接设备、焊剂、焊接，焊渣清理
5	混凝土±0.000以上	m <sup>3</sup>	1575			含收面、养护、薄膜覆盖
6	垫层	m <sup>2</sup>	1230			60厚C15混凝土，含收面、养护、薄膜覆盖
7	砌体	m <sup>3</sup>	743			主体结构填充墙砌块砌筑、砂浆搅拌、运输
8	二次结构	m	3560			含构造柱、圈梁、过梁等二次构件钢筋安装、支模、砼浇筑、养护等
9	脚手架	m <sup>2</sup>	4109.68			建筑面积
10	防水保护层	m <sup>2</sup>	591.1			卫生间防水保护层
11	内墙抹灰	m <sup>2</sup>	8051			含搅拌、运输设备、砂浆搅拌、运输、墙体抹灰
12	外墙抹灰	m <sup>2</sup>	1905			含砂浆搅拌、运输设备、砂浆搅拌、运输、墙体抹灰
13	水泥砂浆踢脚线	m	164			含搅拌、运输设备、砂浆搅拌、运输、踢脚线抹灰
14	首层周边地面、基础垫层	m <sup>2</sup>	333			聚合物水泥砂浆、基础垫层、炉渣干铺

15	散水、坡道	m <sup>2</sup>	193			散水混凝土浇筑、施工缝处理
16	台阶 300 厚 3:7 灰土垫层	m <sup>2</sup>	146.67			垫层厚度:300mm 厚 3:7 灰土分两步夯实, 宽出面层 100mm
17	台阶平台垫层	m <sup>2</sup>	149			60 厚 C15 混凝土
18	地沟	m	183			钢筋绑扎、模板安装、混凝土浇筑
19	不上人屋面	m <sup>2</sup>	1369.75			屋面找平层、保护层、隔汽层、保温层施工、通风管安装, 通风道砌筑、抹灰施工, 伸缩缝处理
20	文明施工(含观摩、创奖配合)	m <sup>2</sup>	4109.68			办公区、生活区、生产区卫生清洁、垃圾清理、材料整理及防护、围挡安装等
21	临边、洞口防护	m <sup>2</sup>	4109.68			临边、水平洞口、电梯口、楼梯防护的搭设和安装
22	穿墙丝杆封堵	个	1073			
23	吊洞、洞口封堵	m <sup>2</sup>	4109.68			水平放线洞口、安装洞口, 竖向管道口周边封堵
备注	(其他需要说明的问题)					

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日