

兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配
套建设剩余工程项目
永久围墙和挡土墙专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS-二公司-ZYFB-2023-005
招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司
招 标 时 间：2023年9月19日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程（项目名称）已由榆中县自然资源（项目审批、核准或备案机关名称）以建地字第620123201900009（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为榆中恒远房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：7#、9#、11#楼建筑面积约55706.78 m²。

招标内容：永久围墙和挡土墙工程。

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质（建筑工程施工总承包三级及以上资质）和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统

（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 9 月 19 日至 2023 年 9 月 21 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层 0720 室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 9 月 26 日 15:00(北京时间)

递交地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

联系人：张永强

电话：17361672868

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 为有效减少人员聚集，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2023 年 9 月 26 日 15:00(北京时间)

开标地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7
层 0720 室

邮 编：730050

联系人：张永强

电 话：17361672868

电子邮箱：1440365647@qq.com

招标邀请函

我 兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套建设
剩余工程项目 永久围墙和挡土墙 专业分包工程采取邀请
招标方式。欢迎贵公司于 2023 年 9 月 19 日 领取标书并参加
投标。

1. 标书领取时间：2023 年 9 月 19 日 (8:30-12:00)
(北京时间)。

2. 投标文件递交、截止时间：2023 年 9 月 26 日 15:00
(北京时间) 为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投
标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道
润安巷 124 号。

4. 开标评标时间、地点：2023 年 9 月 26 日下午 15:00 (北
京时间) 在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号
第 7 层会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

联系人：张永强

电 话：17361672868

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：7#、9#、11#楼建筑面积约 55706.78 m²。

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：永久围墙和挡土墙工程。

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权证书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求

计划工期：计划开工日期2023年10月10日

计划竣工日期2023年12月30日

工程合同工期总日历天数：82日历天。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照实际发生工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：本合同签订后，双方于每月 15 日前核对实际已完成的量，并前往此项目会计处完成挂账。承包方按月结算当月完成进度款的 60%，工程全部完成验收合格后支付至工程款的 90%，剩余工程款待工程竣工结算后支付至 95%，其余质保金待质保期满后支付。

2.6 工程质量标准及要求：永久围墙及挡土墙所用材料符合图纸设计要求，质量按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300——2013 和相关专业验收规范检查验收合格。

2.7 工程技术要求

1、符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 和相关专业验收规范的规定。

2、符合图纸、设计文件的要求。

3、符合施工承包合同的约定。

4、材料符合甲方指定品牌，提供材料的出厂合格证，检验报告，使用说明书。

5、永久围墙的做法

(1)、永久围墙所用材料：灰砂砖 Mu7.5，水泥砂浆 M5.0。

(2)、围墙每隔 30M 设一道变形缝，缝宽 20mm. 缝中填塞沥青麻筋，沿内外顶三方填塞深度不小于 120mm • 变形缝设于墙柱连接的阴角处。

(3)、在围墙转折处必须加砖柱

(4)、围墙在坡道上时，根据两柱之间的高差，适当设置台阶，设置台阶时，保证栏杆最低处高度为 2.2m。

6、围墙基础的做法

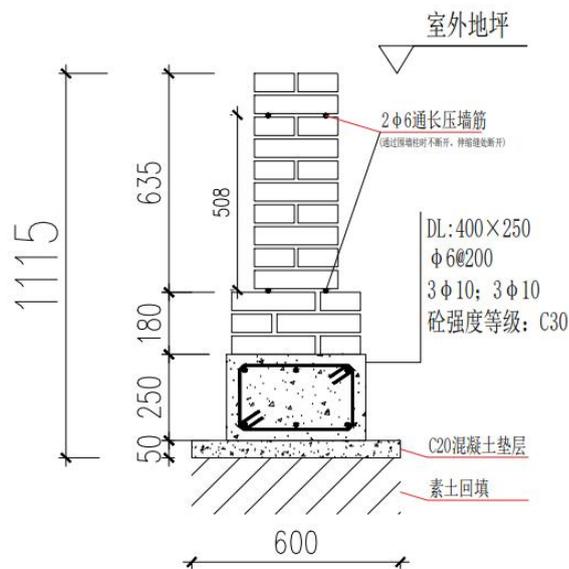
(1)、C25 混凝土压顶，且两边 50 悬挑檐端部配 $\phi 6$ 通长分布筋一根，悬挑钢筋与压顶箍筋为并筋绑扎；

(2)、基础所有钢筋均采用 HRB400；基础混凝土强度等级为 C30(垫层为 C20) ；

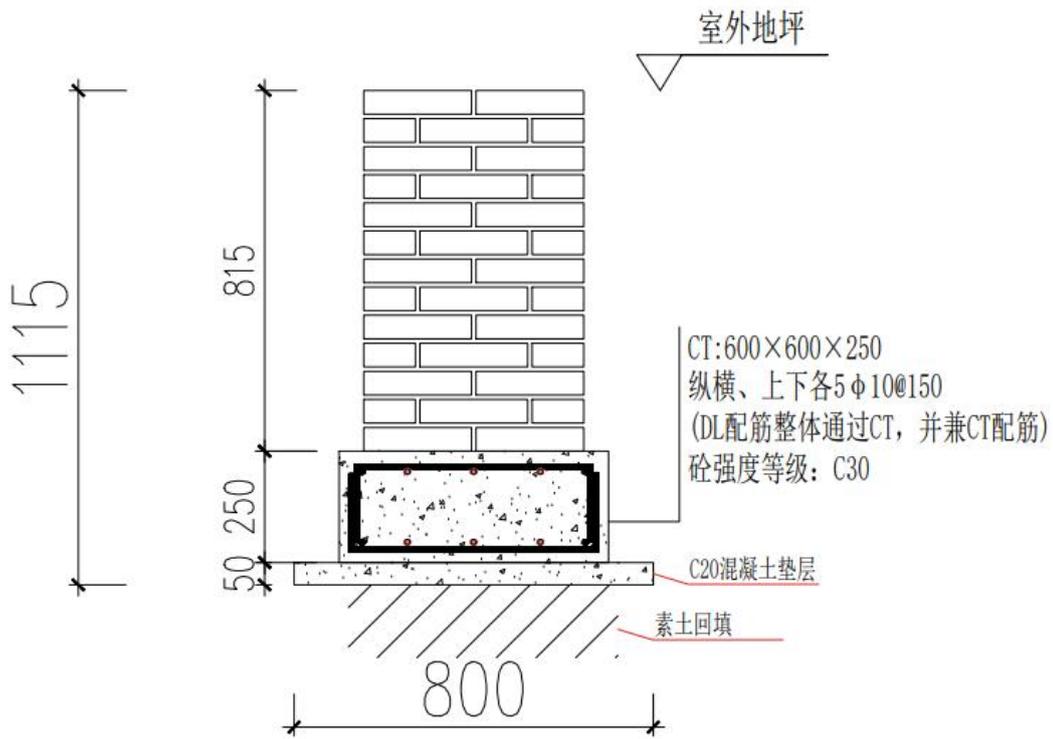
(3)、基础砌体全部采用 MU10 烧结实心砖、M7.5 砂浆进行砌筑；

(4)、基础地坪以下埋深 $\geq 1100\text{mm}$ ；砌体设 2 $\phi 6$ 通长压墙筋，间距 500mm

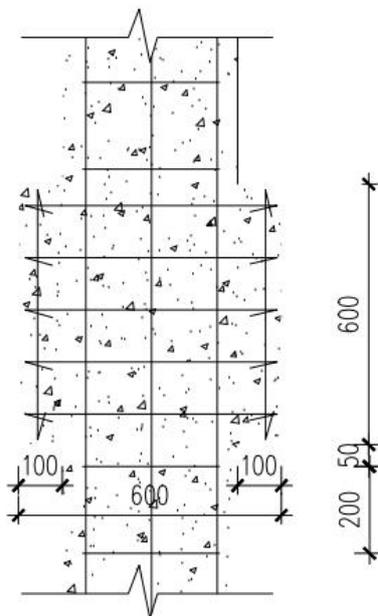
(5)、基础砌体变形缝与地坪以上变形缝上下贯通；做法与地坪以上做法一致；



围墙基础图



围墙柱基础图



CT和DL相接部位平面图

7、挡土墙具体做法

(1)、本结构设计采用天然地基基础，挡土墙应支承在实土上，计算要求地基承载力标准值 $f_k \geq 180\text{KPa}$ 。如未能达到要求，应对地基土采用换填、打桩或其他加固方法处理后再做挡墙结构。

(2)、挡土墙的埋深不小于 800，墙趾顶面覆土厚度不小于 200mm。冻土区域基础埋深在冻结深度线以下不小于 250mm，同时不小于 1000mm。

(3)、混凝土强度等级：挡土墙砼强度等级为 C30，垫层砼为 C15。

(4)、挡土墙背后回填土应采用砂石、砂土或粉质粘土，并按施工质量验收规范要求分层夯实。

(5)、墙背填料根据附近土源，尽量选用抗剪强度高和透水性强的砾石或砂土。当选用黏性土作填料时应掺入 30%的碎石或沙砾，回填土按松土 200mm 分层夯实(回填土密实度为 0.93)，回填土和挡土墙同步进行(要求挡土墙高度和回填土高差根据规范要求施工)。为防止积水渗入基础，需在最低层排水孔下部设置至少 300 厚的夯实粘土隔水层。

(6)、挡土墙背沿纵向竖向@2000~3000*2000 ~3000 梅花状设置 $1\phi 100$ 排水孔(最下排应高出地面不小于 200mm)，排水孔孔眼进口处设置反滤堆(500*500*500)，反滤堆采用透水材料(碎石、砂砾)用土工布包裹。排水管外

斜坡度为 5%。

(7)、挡土墙每间隔 15~20m 应设置一道变形缝(或伸缩缝)。当墙身高度不一致、墙后荷载变化较大或地基条件较差时,应采用较小的变形缝间隔。另在地基岩性变化处、墙高突变处和其它建(构)筑物连接处应设置沉降缝。

(8)、变形缝宽度为 20~30mm,缝内沿墙的内、外、顶三边填塞沥青麻筋或涂沥青木板,塞入深度不宜小于 150mm(冻土地区不小于 200mm)。

(9)、悬臂式挡土墙的立板施工缝采用错开式,位置在底板以上 500mm 左右处。缝表面应粗糙、坚实,在浇灌上部混凝土前,缝表面应冲洗干净,铺一层水泥砂浆或界面剂再浇灌混凝土。

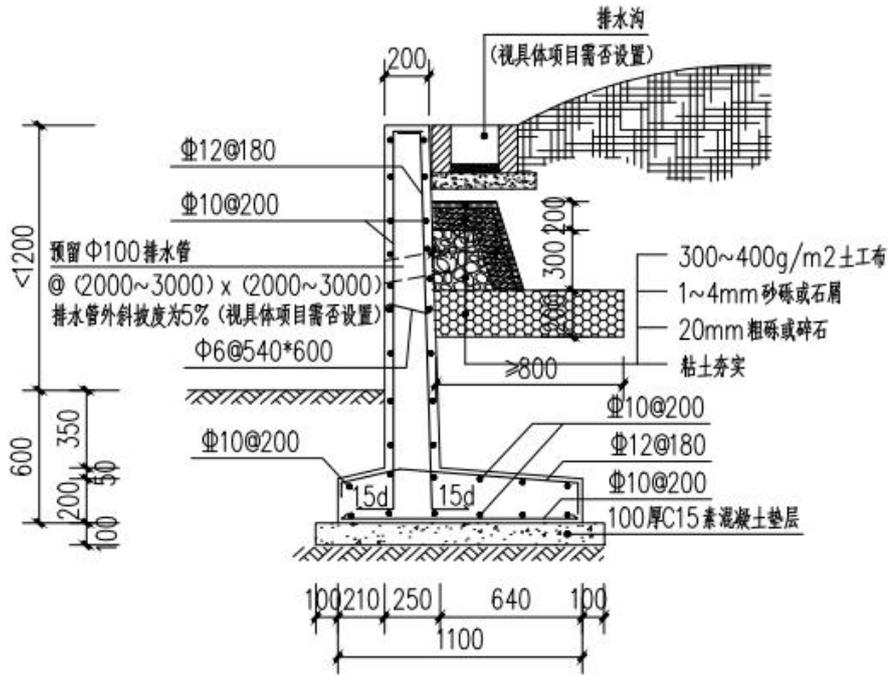
(10)、施工注意事项:

①如边坡陡峻或有软弱层时,开挖基坑时应采用跳槽开挖方式(挖一段,施工一段)保证施工安全。

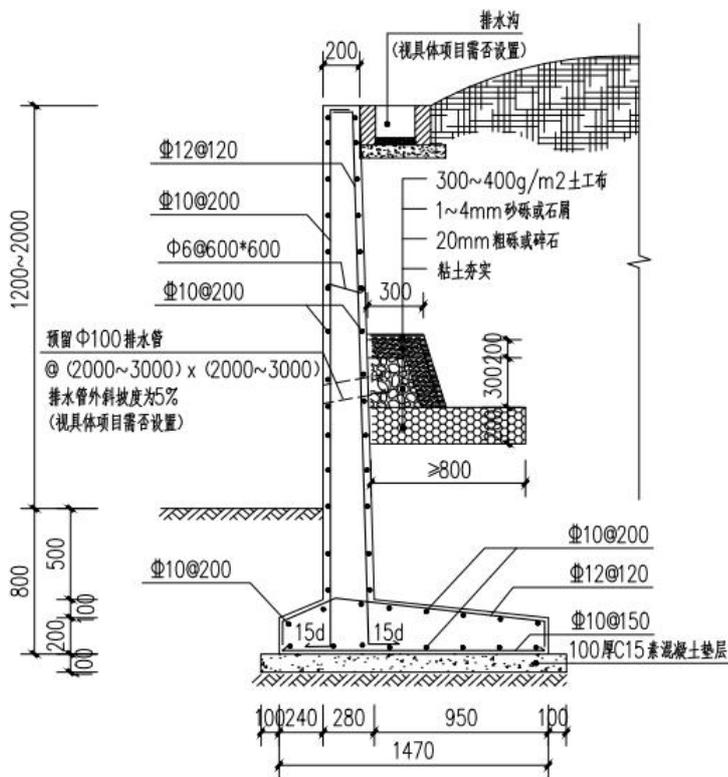
②土质边坡开挖时,应采取排水措施,边坡顶部应设置截水沟,在任何情况下不允许在坡面或坡脚上积水。

③土质边坡开挖时,应由上往下挖,依次进行。弃土应分散处理,不得置于坡顶或坡面,如必须置于坡顶或坡面时应进行坡体稳定性验算,并严格控制堆载的土方量。

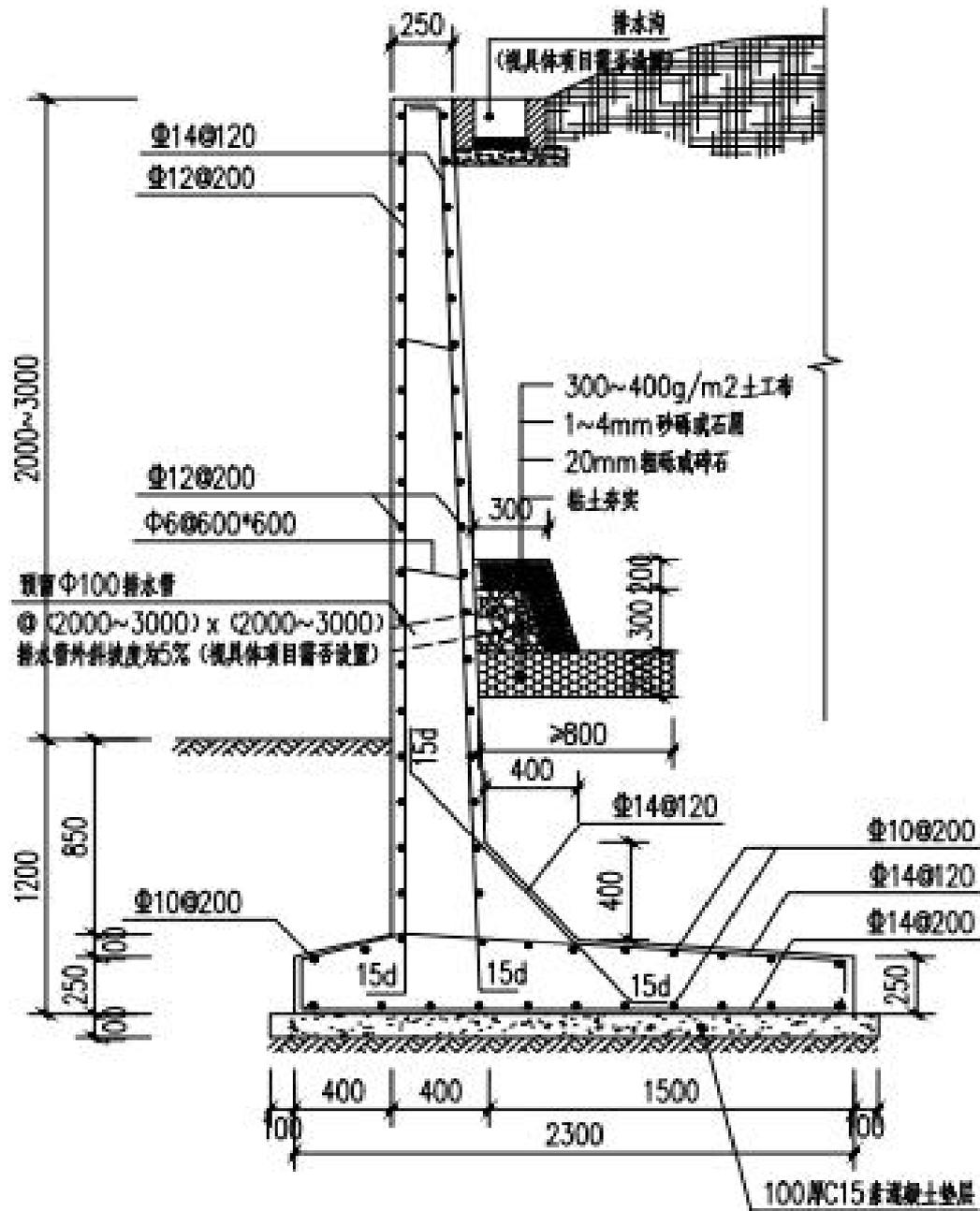
(11)、本结构图未标注详实之构造请参照国家建筑标准图集 17J008《挡土墙(重力式衡重式悬臂式)》。



① 高差1.2m以下悬臂式钢筋混凝土挡土墙 1:30



② 高差1.2~2m悬臂式钢筋混凝土挡土墙 1:30



③ 高差2~3m悬臂式钢筋混凝土挡土墙 1:30

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函；
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（复印件加盖公章）； G. 完税证明（复印件加盖公章）； H. 中小企业附中小企业声明函；I. 资质、人员证书真伪承诺书（加盖公章及法人签字）。

(5) 投标说明（投标人基本情况和对《招标文件》的响应程度）；

(6) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(7) 投标人承诺书；

(8) 投标人施工现场管理人员及班组配置要求；

(9) 施工组织方案（施工方案、施工工艺说明、施工进度计划）；

(10) 主要机械设备配置；

(11) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

备注：以上所有证书对其真实性需要查验并加盖本单位公章及法人章。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用 邀请招标 的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。投标人的授权委托书代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.2.7 投标文件合订为一本，正本一份，副本二份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式，评标委员会成员人数为五人以上单数。

5.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.6 中标规定

5.6.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.6.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.6.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

2023年9月19日

第三部分 投标文件

_____ (招标人名称)

_____ (项目名称) 投标文件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

目 录

根据投标人须知 3.1 投标文件的组成编写顺序,编写目录。

一、投标函

致：甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权
并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

二、法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____ 系 _____ (投标单位名称)

的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

____年____月____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

三、投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程 单位：元 税率：

名称	规格	材质	单位	工程量	含税单价	税率(%)	不含税单价	其中（不含税）			备注
								人工费	材料费	机械费	
永久围墙	详见施工图纸	围墙：MU7.5 灰砂砖 基础：C30 混凝土 垫层：C20 混凝土	米	480							按照设计图纸施工，含除铁艺栏杆、真石漆以外所有材料。含围墙基础。
挡土墙	详见施工图纸	挡土墙：C30 混凝土 垫层：C15 混凝土	米	60							按照设计图纸施工；含所有材料。
不含税总价		小写：			大写：						
含税总价		小写：			大写：						

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：____年__月__