

兰州高科红叶城二期项目一标段（1#、2#、3#、4#楼及地下室）防水专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-GKHYC-ZYFB-05

招 标 人：甘肃建投建设有限公司八公司

招 标 时 间：2023 年 10 月 20 日

# 第一部分 招标公告

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目兰州高科红叶城二期项目（项目名称）已由兰州高新区经济发展和科技局（项目审批、核准或备案机关名称）以兰高新管经备【2021】24号。（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为兰州高科新元房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司八公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

项目名称：兰州高科红叶城二期项目

项目地点：兰州高新区雁滩园区 S625#规划路以南，S610#规划路以西，S615#规划路以北范围。

项目规模：本期工程共建设 11 栋建筑物，包含 1-11#楼，地下建设一座大型 I 类汽车库。设计范围内各建筑单体的建筑类别包含高层住宅与多层商业组合的一类高层公共建筑、一类高层住宅建筑、一类高层公共建筑、多层公共建筑、二类高层住宅建筑、多层住宅建筑及大型 I 类地下汽车库。项目总用地面积 105841.80 m<sup>2</sup>，建设用地面积为 89652.70 m<sup>2</sup>。本期工程总建筑面积 253337.13 m<sup>2</sup>，其中地上总建筑面积 184721.85 m<sup>2</sup>，地下总

建筑面积 68615.28 m<sup>2</sup>。

招标内容：图纸范围内兰州高科红叶城二期项目一标段(1#、2#、3#、4#楼及地下室)所有的屋面防水、外墙防水及地下室底板、顶板防水防水、房间内涂膜防水、桩头涂膜防水、飘窗板、空调机位板面以及通风竖井板面防水等。

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2023 年 10 月 20 日至 2023 年 10 月 21 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃建投建设有限公司八公司经营预算科

**注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。**

## 五、投标文件递交

递交截止时间：2023 年 10 月 27 日上午 9: 00(北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司八公司经营预算科

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢 6 楼经营预算科 0603 室

联系人：邸琼洁

电 话：15117272962

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 各投标单位将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息便于招标人备案。

## 六、开标

开标时间：2023 年 10 月 27 日上午 9: 00 (北京时间)

开标地点：甘肃建投建设有限公司八公司经营预算科

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢 6 楼经营预算科 0603 室

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网 <http://www.gsjtjs.com> 发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司八公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢 6 楼经营预算科 0603  
室

邮 编：730050

联系人：邸琼洁

电 话：15117272962

电子邮箱：515748230@qq.com

## 第二部分投标人须知

### 1. 工程概况

1.1 工程名称：兰州高科红叶城二期项目。

1.2 工程建设地点：兰州高新区雁滩园区S625#规划路以南，S610#规划路以西，S615#规划路以北范围。

1.3 结构形式：框架-剪力墙结构

1.4 招标单位：甘肃建投建设有限公司八公司

### 2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：以图纸设计范围内兰州高科红叶城二期项目一标段（1#、2#、3#、4#楼及地下室）所有防水施工；

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

#### 2.3 工程进度要求

计划工期：计划开工日期：2023年10月30日

计划竣工日期：2026年02月25日

工程合同工期总日历天数：845日历天。

#### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1. 本项目采用不含税单价报价形式。

2.4.2 结算方式：分包方必须按甘肃建投建设有限公司八公司对分包单位的结算方式及结算程序等相关规定进行结算方能生效。

结算单必须有项目经理部及基层公司相关负责人签字并加盖基层公司印章。

2.4.3 报价依据：投标单位应按照市场价格、结合本单位实力确定固定综合单价，该价格在合同实施期间不因市场变化因素而变动，投标单位在计算报价时应充分考虑保证施工质量、工期等所发生的各种风险费用后确定有竞争性的报价。

2.4.4 投标报价应包括完成施工图范围的所有费用，即内包含人工费、材料费、设备及未计价材料费、机械费、措施费、管理费、利润、规费、税金，以及施工过程中发生的项目优化费、检测费、保险、住宿、伙食费、风险费等政策性文件的规定，包括但不限于原材料涨价等所有一切风险、责任和义务的费用。如有遗漏，招标人不再另行支付。

注：其中材料费含原材料采购、所需全部主辅料及损耗、运输及运输保险、现场协调、现场配合验收、材料检验及成品试验（含现场见证取样试验费）、机械机具及耗材、装车卸车及二次倒运、因质量问题引起的维修和更换、售后服务、成品及半成品保护费、竣工前清洁费。

2.4.5 投标人一旦中标，该不含税综合单价不随市场、政策等一切因素的变化而调整。

2.5 中标后工程款支付方式：①若建设单位按月付款，则分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，工程款按当月建设单位审定工作量后所支付实际货币资金的同等比例支付。②若建设方未付工程款，则分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，按月挂账，承包方审核后待单栋主体结构施工至 15 层时，按建设单

位所支付实际货币资金的同等比例支付。③若建设单位以房产抵顶工程款，则承包人按相应比例给分包人以房产抵顶工程款，付至合同价款总价的 70%后停止付款；除预留合同价款的 5%质量保修金外其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后支付；

2.6 工程质量标准及要求：符合《建筑工程施工质量验收规范》合格工程，争创省级文明工地、飞天奖，工程施工质量满足设计要求并达到国家、行业和地方现行的相关技术标准、工程质量满足合格标准，一次性验收合格并通过竣工验收备案标准。

2.7 工程技术要求：严格执行兰州高科红叶城二期项目一标段（1#、2#、3#、4#楼及地下室）建设项目施工设计图纸中防水工程有关要求，严格执行兰州高科红叶城二期建设项目一标段（1#、2#、3#、4#楼及地下室）施工防水工程专项施工方案。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）；F. 人员职业资格证书（复印件加盖公章）

(5) 投标人基本情况表



- (6) 近三年工程业绩及类似工程经验；
- (7) 投标人承诺书；
- (8) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
- (9) 投标人认为需要增加的其他相关材料

### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标投标人按图纸编制投标清单；

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，副本一份，在封面标明“正副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

## 4. 投标文件的递交

### 4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

## 4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## 5. 开标和评标

### 5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

### 5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

### 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司△公司

2023年10月20日

### 第三部分 投标文件（格式）

正 / 副本

\_\_\_\_\_ 建设项目（项目名称）

\_\_\_\_\_ 专业分包工程

投  
标  
文  
件

投标人：（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

投标时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 目 录

根据投标人须知 3.1 投标文件的组成编写顺序，编写目录。

## (一) 投标函

致：甘肃建投建设有限公司八公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## (二) 法人身份证明或授权委托书

### 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系 \_\_\_\_\_ (投标  
单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件（正反）：



## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件（正反）：

## 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州高科红叶城二期项目  
 税率：9%

单位：元

序号	名称	规格	单位	工程量 (暂估)	含税 单价	税率 (%)	不 含 税 单 价	其中（不含税）			备注
								人 工 费	材 料 费	机 械 费	
1	防水	水泥基渗透结晶型防水涂料 1.5mm 厚	m2	4658.68		9					
2	防水	4mm 厚弹性体 SBS 改性沥青防水卷材，聚酯胎 II 型	m2	19303.43		9					
3	防水	3+3mm 厚弹性体 SBS 改性沥青防水卷材，聚酯胎 I 型	m2	5594.14		9					
4	防水	4+3mm 厚弹性体 SBS 改性沥青防水卷材，聚酯胎 II 型	m2	45.65		9					
5	防水	聚氨酯涂抹防水 厚度 1.5mm	m2	18088.09		9					
6	防水	合成高分子防水涂料厚度 1.5mm	m2	1770.19		9					
7	防水	车库顶板防水（3mm 厚聚酯胎 II 型+4mm 厚 SBS 改性沥青耐根穿刺防水卷材）	m2	6412.25		9					
8	防水	排水层	m2	5387.07		9					

9	防水	滤水层	m2	5409.93		9					
				66669.43							
	不含税总价					小写： 元 大写：					
	含税总价					小写： 元 大写：					

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人(字):

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 附件四

### 投标人基本情况表

投标人名称						
注册地址					邮 政 编 码	
联系方式	联系人				电 话	
	传 真				网 址	
组织结构	见下页					
法定代表人	姓名		技术职 称		电 话	
技术负责人	姓名		技术职 称		电 话	
成立时间				员工人数	人	
企业资质等级				其中	项目经理	人
营业执照号					高级职称人员	人
注册资金	万元				中级职称人员	人
开户银行					初级职称人员	人
账号					技工	人
经营范围						
备注						

附投标人营业执照、资质证明、安全许可证、一般纳税人资格认定、审计报告等需要证明的材料

附件五

近三工程业绩及类似工程经验

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）

注：附业绩合同复印件或扫描件

投标人：（盖公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

年 月 日

## 附件六

### 投标人承诺书一

致：甘肃建投建设有限公司八公司：

我方\_\_\_\_\_（投标人名称），拟参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_工程投标。现就有关事宜承诺如下：

一、具备本项目规定的条件：

- （一）具有独立承担民事责任的能力；
- （二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （三）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （四）参加投标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （五）法律、行政法规规定的其他条件；

二、完全接受和满足本项目招标文件中规定的实质性要求，如对招标文件有异议，已经在投标截止时间届满前依法进行维权，不存在对招标文件有异议的同时又参加投标以求侥幸中标或者为实现其他非法目的的行为。

三、参加本次招标活动，不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的政府活动的行为。

四、参加本次招标活动，不存在和其他供应商在同一合同项下的项目中，同时委托同一个自然人、同一家庭的人员、同一单位的人员作为代理人的行为。

五、如果有《信用中国》记入诚信档案的失信行为，将在投标

文件中全面如实反映。

六、投标文件中提供的能够给予我公司带来优惠、好处的任何材料资料和技术、服务、商务等响应承诺情况都是真实的、有效的、合法的。

七、如本项目评标过程中需要提供样品，则我公司提供的样品即为中标后将要提供的中标产品，我公司对提供样品的性能和质量负责，因样品存在缺陷或者不符合招标文件要求导致未能中标的，我公司愿意承担相应不利后果。

八、我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。

九、我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我公司愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

投标人（盖章）：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 投标人承诺书二

致：甘肃建投建设有限公司八公司：

我方（投标人名称），拟参加\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_工程投标。

现就有关事宜承诺如下：

1. 我方承诺，对招标文件及合同条款完全确认。
2. 我方承诺，若中标，将按照发包人标准化管理总体规划要求，制定配套管理制度，以工程质量安全为核心，全面推行标准化管理；按照工程发包人的有关规定和要求组建管理机构和人员，培训使用劳务作业人员，并接受发包人的监督与考核。
3. 我方承诺，若中标，全部工程施工满足国家、行业和现行的设计、施工、验收等采用的规范标准。
4. 我方承诺，若中标，项目主要负责人（包括项目经理、项目副经理、技术负责人、安全负责人）不兼职其他项目职务，对项目主要负责人不随意更换。若必需更换时，须经招标人同意。
5. 我方承诺，在投标阶段对设计文件存在的错误、疏漏等进行详细核查，对其作出的判断和决策负责；若中标，在中标后不因上述问题向招标人提出任何索赔。
6. 我方承诺，若中标，因我方的工程质量引起事故，我方将承担对相关企业和人员直接经济损失的赔偿。
7. 我方承诺，若中标，将严格按投标书中阐明的施工组织设计组织施工，施工过程中如要改变施工组织设计核心内容报招标人批准。
8. 我方承诺，若中标，将严格按照国家劳动、卫生等有关规定，为施工人员提供符合卫生、安全要求的食宿条件。
9. 我方承诺，若中标，我方将为管理人员、施工人员购买意外伤害保险。
10. 我方承诺，若中标，将按照一般计税方法缴纳增值税，在收到工程价款结算时向发包人出具一般计税方法的增值税专用发票。

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日



## 附件七

施工方案、施工工艺说明、施工进度计划

## 附件八

投标人认为需要增加的其他相关材料

