

兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建  
设项目（第三批）施工项目  
防火门工程 专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-RLZCXQJSXMFB-2024-006

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

招 标 时 间：2024年3月18日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目 兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）施工项目（项目名称）已由 城发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 2021 地字第 90（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 兰州润兰之城生态建设有限公司，招标人为 甘肃建投建设有限公司五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）施工项目；

项目地点：兰州市城关区东岗片区（B658#路），北临飞天路，南临 S651#路；

项目规模：包含 21#住宅楼楼建筑面积 19117.51 m<sup>2</sup>，地下三层，地上 34 层，剪力墙结构；33#幼儿园建筑面积 4062.92 m<sup>2</sup>，三层，框架结构；3#地块部分地下车库（A-E/27-32 轴）建筑面积 2849.3 m<sup>2</sup>，以上施工范围内的木质、钢质防火门（包含人工、材料、辅材、机械、运输、安装、归档资料等所有费用及税金）。

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 3 月 18 日至 2024 年 3 月 19 日（上午 8:30-12:00，下午：14:00-17:30）

获取地点：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司五公司经营预算科。

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2024 年 3 月 26 日下午 16:00（北京时间）

递交地点：甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼。

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

## 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司7楼会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场11幢甘肃建投建设有限公司7楼。

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场11幢甘肃建投建设有限公司7楼

邮 编：730000

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

电子邮箱：729205501@qq.com

## 招标邀请函

我 兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）施工 项目 21#楼、地下车库及33#楼幼儿园防火门 专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2024年3月18日 领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2024年3月18日 至 2024年3月19日（上午 8:30-12:00，下午：14:00-17:30）（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2024年3月26日 下午 16:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址 兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼。

4. 开标评标时间、地点：2024年3月26日 下午 16:00（北京时间）在 甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司 五 公司 兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）施工 项目。

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

### 2. 招标范围及要求

#### 2.1 招标范围

2.1.1 范围：21#楼钢制防火门、木质防火门；地下车库钢制防火门；33#楼幼儿园木质防火门（包含人工、材料、辅材、机械、运输、安装、归档资料等所有费用及税金）。

2.2.2 承包形式：施工准备实行包工、包料、包机械、包质量、包竣工验收、包工期、包安全文明、环境保护，整体分包，本工程分包方必须自行完成全部工程，不得再另行转包。

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：计划开工时间：2024年4月1日，计划竣工时间：2024年6月10日

#### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用不含税单价为固定价格报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照门洞口尺寸面积进行结算。

2.4.3 承包单价包括：所需门在安装过程中发生的所需人工费、

材料费、机械费、装卸费、运输费、安装费、检测费、措施费、管理费、人员住宿费、差旅费、利润、税金（提供增值税专用发票）、等费用，现场材料水平、垂直运输、工完场清、相关资料费和不可预见的风险费等全部费用组成；

2.5 工程款支付方式：工程款按当月建设单位审定工作量后实际支付工程款资金比例同比例支付。付款至结算价款总价的95%后停止付款；除预留结算价款的5%质量保修金外，其余款项待承包方工程决算审核及建设单位实际付款后资金比例同比例支付；

2.6 工程质量标准及要求：合格

2.7 工程技术要求

2.7.1 (1) 设计要求：1、门加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整，用料必须满足各种强度要求，门框与墙体之间的缝隙，应采用聚氨酯发泡或其他高效保温材料填充并用密封胶封严；2、开向前室的门为钢制防火（乙级）防盗保温门，各管道井门为丙级防火门，所有防火门均按照相关级别选用；3、所有门选用的五金件力学性能均需符合相关规范要求，五金件具体形式和数量由甲方与厂家协商决定；4、防火门及有特殊要求的门须选择有资质的专业厂家产品，设置与电梯前室及楼梯前室及常有人通行处的防火门为常开防火门，常开防火门应在火灾时自动关闭，并应具有信号反馈的功能；其余为常闭防火

门，并应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标示；除管井检修门和住宅的户门外防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能，防火门关闭后应具有防烟性能。

(2) 技术要求：1、门及门框应当坚固刚硬，外观整洁无缺陷，外露表面无翘曲、波折、褶皱、可见凹凸、擦痕等缺陷。2、门角方正，所有焊点牢固，焊点分布均匀，不得出现假焊、烧穿等现象，外表面塞焊应平整；3、钢制防火门外表面应喷涂均匀、平整、光滑，不得有堆漆、麻点、气泡漏涂以及流淌等现象；4、材质必须符合国家标准，严禁将不达标的材料用于本工程。套装门造型完美，表面平整光滑、线条柔和同时具有环保、隔音、隔热作用；

(3) 适用标准、规范的名称：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300、《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210、《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325

(4) 工程质量标准：合格。

2.7.2 投标方应认真按照标准、规范、规程和设计图纸要求编制投标书，投标方需在开标前2日将样品送至项目部。

2.7.3 安全生产及文明施工要求：进入施工现场必须有专职的安全负责人，必须进行专项的安全教育，施工人员必须遵守项目经理部安全规定和本工种的操作规程，做到工完场清。凡因违

章指挥操作和自身责任而发生的一切安全事故全部由分包方承担。工人进场后严格按照项目部要求做好进场人员的安全技术交底工作，配合实名制管理员做好实名制工作，如果分包方不予配合将不容许进场施工，对工期产生的影响由投标方自行承担。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表及近几个月完税证明（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（复印件加盖公章）、G. 产品合格证，检测报告；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

#### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以不含税单价为固定价格进行报价。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施,文明施工等工作均由中标单位负责,且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用招议结合的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署,投标人应写全称。投标文件必须为原件,复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件为二本,分正本一份,副本一份在封面标明“正本”“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章,投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

## **4. 投标文件的递交**

### **4.1 投标截止时间**

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点;

### **4.2 投标文件的修改和撤回**

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件,必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## **5. 开标和评标**

### **5.1 开标**

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

## 5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

## 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

## 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2024年3月15日

## 第三部分 投标文件

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司\_\_\_\_\_公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

## 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州市二热原址土地开发（润兰之城小区）建设项目（第三批）施工项目--金属塑钢、防盗、防火门工程

名称	规格	单位	暂定工程量	含税单价 (元)	税率 (%)	不含税 单价(元)	其中(不含税)			备注
							人工费	材料费	机械费	
钢质防火门(甲级)	1、门代号及洞口尺寸：FM 甲 1021、FM 甲 1121、FM 甲 1221、F 甲 1212；2、材质：钢质甲级防火门；	m2	147.36							
钢质防火门(乙级)	1、门代号及洞口尺寸：FM 乙 1021、FM 乙 1121、FM 乙 1521、GFM 乙 1021、GFM 乙 1121；2、材质：钢质乙级防火门；	m2	20.04							
钢质防火门(丙级)	1、门代号及洞口尺寸：FM 丙 0818；2、材质：钢质丙级防火门；	m2	15.36							
木质防火门(甲级)	1、门代号及洞口尺寸：FM 甲 0821、FM 甲 1521；2、材质：木质甲级防火门；	m2	6.51							
木质防火门(乙级)	1、门代号及洞口尺寸：FM 乙 1121、FM 乙 1221；2、材质：木质乙级防火门；	m2	749.58							
木质防火门(丙级)	1、门代号及洞口尺寸：FM 丙 0818；2、木质丙级防火门；	m2	200.88							
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人(盖章): \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

