

甘肃建投地产·金悦府项目四期 电梯采购、安装及售后服务

招标文件

招标人：甘肃建投建设有限公司六公司

2024年4月29日



目 录

第一章	投标人须知
第一节	说明
第二节	招标文件说明
第三节	投标文件的编写
第四节	开标和评标
第五节	授予合同
第二章	技术规范及要求
第一节	总要求
第二节	技术规格及要求
第三章	标准表格式
第四章	资格证明文件
第五章	电梯采购合同
第六章	评标办法



第一章 投标人须知

第一节 说明

1、工程概况

1.1 工程名称：甘肃建投地产·金悦府项目四期电梯采购、安装及售后相关工程

1.2 工程地址：兰州市城关区排洪南路

2、招标设备一览表：

项目名称	电梯名称	楼号	单位	数量	交货期	交货地点	站数/层数
甘肃建投 地产·金悦 府项目四 期	消防电梯兼担架电梯	10#	部	1	见合同 条款	金悦府 四期现场	见技术 参数
	消防电梯兼无障碍电 梯			1			
	客梯兼无障碍电梯	9#	部	1	见合同 条款	金悦府 四期现场	见技术 参数
	客梯兼消防电梯			1			
	消防电梯兼担架、无 障碍电梯			1			
	客梯兼消防电梯	8#	部	1	见合同 条款	金悦府 四期现场	见技术 参数
消防电梯兼担架、无 障碍电梯	1						

3、合格的投标人：

3.1 凡有资质，有能力提供招标设备及服务且收到招标文件的制造商或供应商为合格的投标人。

4、招标文件适用范围：

本招标文件仅适用于所叙述项目电梯设备采购、安装及服务。

5、投标地点：甘肃建投建设有限公司甘肃建投地产·金悦府项目四期项目经理部，地址：

甘肃省兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路，城关区 S392#规划路以东，S653#规划路以南

6、招标文件领取：甘肃建投建设有限公司甘肃建投地产·金悦府项目四期项目经理部

7、投标费用：

7.1 投标人自行承担本次投标所发生的全部费用；

7.2 招标文件资料费：每份 / 元。

7.3 投标保证金：¥50,000 元（人民币大写：伍万元整）。

7.4 投标保证金提交形式：

可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或者现金支票，也可以是符合法律规定的担保函（符合法律规定的用于投标担保的保险凭证、担保公司保函等）

7.5 投标保证金证明材料提交形式

7.5.1 将银行保函、担保保函、保险凭证等凭证的扫描件（加盖投标人单位电子印章）作为资格文件的组成部分。

8、投标文件投递：

8.1 投标文件投递截止时间：2024 年 5 月 15 日 14 时 30 分。

8.2 投标文件递交方式及地点：

递交地点：甘肃建投建设有限公司甘肃建投地产·金悦府项目四期项目经理部

地 址：甘肃省兰州市城关区嘉峪关街道排洪南路，城关区 S392#规划路以东，S653#规划路以南

联 系 人：韦至涵

电 话：13919336498

电子邮箱：1098643121@qq.com

8.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

8.4 踏勘现场及答疑时间、形式

踏勘现场：投标人根据自身情况与招标联系人踏勘现场。

答疑截止时间：2024 年 5 月 8 日 17:30 前，将答疑问题发至邮箱：1098643121@qq.com同时电话告知。

9、开标时间：2024 年 5 月 15 日 14 时 30 分。时间若有变化，联系人则以书面形式、电话、微信等方式通知所有投标人。

第二节 招标文件说明

10、招标文件的构成

- (1) 投标人须知
- (2) 技术规范及要求
- (3) 标准格式
- (4) 资格证明文件附录
- (5) 电梯采购合同格式

11、招标文件的澄清

投标人对招标文件如有疑问，可要求澄清，应在投标截止时间前两天，按投标人须知中注明的地点以书面形式通知到招标人，招标人将视情况确定采用适当方式予以澄清或以书面形式予以答复。并在其认为有必要时，将不标明查询来源的书面答复发给已购买招标文件的每一位投标人。

12、招标文件的修改

12.1 在投标截止日期前两日招标人可主动的或依据投标人要求澄清的问题而修改招标文件，并以书面形式通知所有取得招标文件的投标人，对方在收到通知后，立即以书面的形式予以确认。

12.2 招标文件的修改将构成招标文件的一部分，对投标人有约束力。

第三节 投标文件的编写

13、要求

投标人应仔细阅读招标文件的所有内容，按招标文件的要求提供投标文件，保证所提供的全部资料的真实性，并对招标文件做出实质性的响应，否则，其投标被视为拒绝。

14、投标文件的组成

投标文件应包括商务标和技术标两部分，其中：

商务标包含：

- (1) 投标函、投标报价表、备品备件清单及投标货物简要说明一览表；
- (2) 投标保证金（或相同额度的银行保函）；
- (3) 法定代表人委托授权书；
- (4) 商务偏离表；
- (5) 企业交纳增值税明细表；
- (6) 投标人需要递交的其它商务资料；

技术标包含：

- (1) 投标物的技术规格，产品各主要系统的技术参数及性能特点的描述及投标人认为需加以说明的其他内容；
- (2) 技术偏离表；
- (3) 投标物的交货期、交货地点及售后服务承诺；
- (4) 安装的施工组织设计；
- (5) 维保期间维保项目明细；

(6) 投标货物符合招标文件规定的证明文件及投标人认为需加以说明的其他内容。

15、投标文件格式

投标人应按招标文件中提供的投标文件格式填写投标书、投标价格表及其它表格，并注明提供的货物名称、货物简介、产地、数量及单价等。

16、投标报价

16.1 投标人应在招标文件所附的投标价格表上说明投标设备的单价和投标总价，投标总价为全套设备合同项下投标人提供技术、设计、制造、采购、交货、技术服务、安装、培训服务、配合费、税费、机房配电箱至电梯控制开关箱间配线、调试、试车和验收等全部责任和义务。投标人未单独列明的分项价将视为该项目的费用已包含在其它分项中，合同执行中不另予支付。如果设备单价与总价有出入，以低价为准。

16.2 安装费报价为验收合格正常运行并取得质监局特种设备合格证后的报价（安装费具体项目详见投标价格表）。

16.3 各投标人对自己所报梯型的标准功能注明外还应对所报梯型的选择功能说明并注明选择功能的单价。

16.4 投标人应按照招标文件规定的商务、合同责任和技术进行报价。如有偏离，投标人应在《偏离表》中列出，并提供由于偏离所引起的价格差异。

16.5 投标报价表中的价格应按下列方式分开填报：

- (1) 设备目的地交货价，且应包括随机备品备件；
- (2) 专用工具；
- (3) 安装调试费；
- (4) 井架搭设费用和安全防护费用；
- (5) 合同条款中要求的所有伴随服务项目等。

16.6 投标人按照上述第 16.5 条要求分类报价，其目的是便于招标人评标，但在任何情况下并不限制招标人以任何条款签订合同的权利。

16.7 投标报价表中标明的价格在合同执行过程中是固定不变的，不得以任何理由变更，任何以可调整的价格提交的投标将作为非响应性投标而予以拒绝。

16.8 投标人的投标报价中均应包含增值税，并应单列相应税费及税率在报价表中。

17、投标货币

投标书投标价格表中的报价一律用人民币填报。

18、投标资格的证明文件

投标人必须提交证明其有资格进行投标和有能力履行合同的文件，作为投标文件的一部分。

(1) 若投标人提供设备及服务不是投标人生产或拥有的, 则必须得到设备制造商和, 技术拥有者提供该种设备及服务的正式授权书 (原件), 否则投标人的投标书将视为废标。

(2) 投标人应有能力履行招标文件中合同条款和技术要求规定的由投标人履行的, 保养、维修、供应备件和其它技术服务的义务。

(3) 投标人自递交投标文件时起, 即被视为有能力接受招标文件的全部内容。

19、投标货物符合招标文件规定的技术、商务响应文件。

19.1 投标人须证明其拟供货物和服务符合招标文件规定的技术、商务响应文件, 作为投标文件的一部分。

19.2 上述文件可以是文字资料、图纸和数据, 并须提供:

(1) 设备主要性能的详细描述;

(2) 一份在技术规格中规定的保证货物正常和连续运转期间所需要的所有备件和专用工具的详细清单, 包括其价格和供货来源资料;

(3) 规格、技术参数偏离表。

19.3 本招标文件的技术规格及要求中所指出的工艺、材料和设备的标准、技术规范等资料仅系说明并非限制。投标人可提出替代标准, 技术规范、性能, 但该替代应优于技术规范的规定。

19.4 本招标文件的商务条款及要求, 投标人应据实说明响应或偏离情况。

20、投标保证金

20.1 投标保证金为投标文件的组成部分之一。

20.2 投标人应向招标人提交人民币伍万元 (¥50000.00) 投标保证金。(最迟于投标答疑截止时间前 24 小时)

20.3 投标保证金用于本次招标免受投标人的行为而引起的风险。

20.4 投标保证金形式:

(1) 电汇或银行转账;

(2) 银行保函或银行电子保函;

(3) 工程担保;

(4) 工程保证保险。

20.5 投标保证金证明材料提交方式

20.5.1 将电汇或银行转账单、银行保函、担保保函、保险凭证等凭证的扫描件 (加盖投标人单位电子印章) 作为资格文件的组成部分。

20.6 未按规定提交投标保证金的投标, 将被视为投标无效。

20.7 中标投标人的投标保证金, 在中标人接到招标人通知后的同时自动转为履约保证

金，待中标物安装完毕取得相关部门验收手续并取得相关合格证等资料后，无息退还。

21、投标有效期

投标文件从开标之日起，投标有效期为 30 天。

22、投标文件的签署装订、密封及递交

22.1 投标人应提交一份正本、一份副本，商务标与技术标分别包封，如果正本和副本有差异，以正本为准。技术投标书内严禁出现商务报价及相关价格痕迹，否则视为废标。

22.2 投标文件正本和副本须打印，并注明“正本”或“副本”字样，并由经正式授权的投标人代表签字，加盖投标人公章。

22.3 投标文件中不许有加行，涂抹或改写，若有修改须由签署投标文件的人在修改处签字盖章，否则视为废标。

22.4 投标应将其投标文件装订成册。

22.5 电报、电话、传真形式的投标概不接受。

22.6 投标人应在密封袋上注明招标人名称、地址，同时应注明投标人的名称、地址、邮编，以便将迟交的投标文件原封退还。

22.7 如果未按上述规定进行密封和标记，招标人对投标文件的误投或提前拆封概不负责。

22.8 投标人须在第 8.1 款规定的截止时间前递交投标文件。

22.9 投标人不得在开标时间起至投标文件有效期期满前撤销投标文件，否则，招标人将没收其投标保证金。

第四节 开标和评标

23、开标

开标时，查验投标文件密封情况，确认无误后，拆封唱标，唱正本“投标报价表”内容，以及招标人认为合适的其它内容，开标过程应当记录，并存档备案。

24、评标

招标人将依法组建评标工作小组，其成员由有关技术、经济方面的专业人员组成，评标工作小组对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

25、对投标文件的审查和响应性的确定

25.1 开标后：（1）招标方将组织审查投标文件是否完整；（2）文件是否恰当的签署；（3）要求的保证金是否已提供；（4）是否有计算错误；（5）如果单价与总价有出入，以低价为准；若文字大写表示的数据与小写数字表示的有差别，则以文字大写表示的数据为准。

若投标方拒绝接受上述修正，其投标将被拒绝。

25.2 在对投标文件进行详细评估之前，招标人将依据投标人提供的资格证明文件审查投标人的财务、技术、生产能力。如果确定投标人无资格履行合同，其投标将被拒绝。

25.3 招标人将确定每一投标是否对招标文件的要求作出了实质性的响应而没有重大偏离。实质性响应的投标是指投标符合招标文件的所有有关条款、条件和规定且没有重大偏离或保留。重大偏离或保留，系指影响到招标文件规定的供货范围、质量和性能，或限制了招标人的权力和投标人的义务的规定，而纠正这些偏离将影响到其它投标人的公平竞争地位。

25.4 招标人将拒绝被确定为非实质性响应的投标，投标人不能通过修正或撤销不符之处而使其投标成为实质性响应的投标。

26、投标文件的澄清

26.1 为有助于对投标文件审查、评估和比较，招标人有权向投标人质疑，请投标人澄清其投标内容。投标人有责任按照招标人的要求派专人进行答疑和澄清。

26.2 澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

27、评标原则和方法

27.1 评标小组将遵循公平、公正的原则，对实质性响应的投标文件从设备的价格、技术性能、付款方式、交货期限、售后服务、资信情况、投标人社会信誉、履约能力、安装施工能力等进行综合评估和比较，并做出评标结论。

27.2 对所有投标人的投标评估，都采用相同的程序和标准。

27.3 招标方不接受低于成本的投标报价。

27.4 评标小组按 27.1 款规定的评标方法，完成评标后，以最终得分最高者为推荐的中标候选人。

27.5 评标工作小组不向落标方解释落标原因，不退还投标文件。

28、如果投标人实质性未响应招标文件的要求，其投标将被拒绝。投标人不得通过修正或撤销不合要求的偏离或保留从而使其投标成为实质上响应的投标，如发现有下列情形之一的，其投标将被拒绝：

28.1 投标人未提交投标保证金或保证金金额不足；

28.2 授权委托人在规定时间未到现场的；

28.3 资格证明文件不全的，如投标人未提供有效的供货商和服务供应商的授权书等；

28.4 超出经营范围投标的；

28.5 投标人无法定代表人签字，或签字人无法定代表人有效授权书的；

28.6 业绩不满足招标文件要求的；

28.7 在技术标内出现报价的；

28.8 投标有效期不足的；

28.9 不满足技术规格书中主要参数和超出偏差范围的。

29、保密

29.1 有关投标文件的审查、澄清、评估和比较的一切情况都不得透露给任何投标人或与上述评标工作无关的人员。

29.2 投标人不得干扰招标人的评标活动，否则将废除其投标。

29.3 任何单位和个人不得非法干扰，影响开标、评标的过程和结果。



第五节 合同授予

30、中标通知

评标结束，招标人对中标候选人厂家进行实地考察合格后七日内，招标人将以电话或书面形式通知中标人。

31、合同授予

合同将授予按 27.4 款、第 30 款所确定的中标人。

32、合同签订

32.1 中标人按《中标通知书》指定的时间、地点与招标人签订电梯采购、安装合同。

32.2 招标文件、中标人的投标文件及澄清文件均为签订电梯采购、安装合同的依据。

33、履约保证金

履约保证金方式见 20.7 条。

第二章 技术规范及要求

第一节 总要求

1、总则

1.1 本技术规范中所使用的标准如与投标人所执行的标准不一致时，按较高标准执行。

1.2 投标人产品与本规范的条文不一致时，投标人应在投标文件中说明，如投标人没有在投标文件中提出异议，则视为投标人提供的产品完全符合本规范的要求。

1.3 对于“技术规格响应表”及“规格参数偏离表”，投标人应据实填写，招标人将填写内容进行评审。如不填写，则视为投标人已全部响应招标文件所有内容。

2、安装、调试、培训、维修

2.1 投标人必须承担投标设备的安装、调试至正常运行。

- 2.2 投标人负责培训操作管理人员 2-3 名。
- 2.3 投标人负责投标设备运行后的正常维修工作，列出免费保养期的内容。

3、服务承诺

- 3.1 投标人应按招标文件对其投标设备的服务内容、时间安排、服务人员做详细的描述。
- 3.2 由投标人责任所引起的额外服务应由投标人承担。

第二节 技术规格及要求

4、电梯标准

- GB7588-2003 《电梯制造与安装安全规范》
- GB/T10058-2009 《电梯技术条件》
- GB/T10059-2009 《电梯试验方法》
- GB/T10060-2023 《电梯安装验收规范》
- GB50310-2002 《电梯工程施工质量验收规范》
- GB/T24478-2009 《电梯曳引机》
- GB/T7025-2008 《电梯主要参数及轿厢、井道、机房的形式与尺寸》
- GB 8903-2005 《电梯用钢丝绳》

相关标准如有更新，均以新版本为准。

5、质量保证及许可证

5.1 投标人应提供制造单位的特种设备制造许可证和投标人的 B 级以上（含 B 级）安装维修许可证，以及该产品的型式试验合格证和型式试验报告。

5.2 电梯工作地点海拔高度 1530.000 m，修正高度 / m。

6、技术要求

6.1 控制系统主要原器件及门机系统为进口，并保证在正常条件下使用寿命不小于 20 年，曳引机为永磁同步无齿轮曳引机。

6.2 投标人应提供电梯主要部件的产地、型号、规格、数量及主要参数等资料，进口控制系统主要原器件及门机系统，提供海关报关单、船运单、原产地证明、主要部件进口清单等有效文件。

6.3 电梯基本参数

6.3.1 客梯兼消防电梯（8#、9#楼）

电梯基本参数（详见附表）

电 源：电源供至机房配电箱；

拖动电源：交流三相五线 50HZ-380V（±5%），照明电源：交流单相 50HZ-220V（±7%）；

开门型式：双扇中分门；

轿 门：发纹不锈钢，材质 304；

门洞尺寸：1100mm×2300mm；

轿厢尺寸：宽×深×高=1600mm×1500mm×2450mm（具体按各投标单位厂家尺寸确定，装修后高度不得低于 2450m）；

驱动系统：交流变频变压（VVVF）；

控制系统：多微机控制；

运行方式：独立运行且能并联运行；

注：结构洞口尺寸见附表，具体以土建施工图为准；依据井道尺寸及层高等最大限度，轿厢面积在国家规范要求前提下，具体尺寸按各投标单位厂家不同调整。



6.3.2 消防电梯兼无障碍电梯、担架电梯（8#、9#楼）

电梯基本参数（详见附表）

门洞尺寸：1100mm×2300mm；

轿厢尺寸：宽×深×高=1600mm×1500mm×2450mm；且要满足无障碍、担架电梯规范要求；

其它未注明事项要求同前 6.3.1 所示。

6.3.3 客梯兼无障碍电梯（裙房办公）

电梯基本参数（详见附表）

门洞尺寸：1100mm×2300mm；

轿厢尺寸：宽×深×高=1600mm×1500mm×2450mm；且要满足无障碍电梯规范要求；

其它未注明事项要求同前 6.3.1 所示。

6.3.4 消防电梯兼无障碍电梯（10#楼）

电梯基本参数（详见附表）

门洞尺寸：1100mm×2300mm；

轿厢尺寸：宽×深×高=1600mm×1500mm×2450mm；且要满足无障碍规范要求

6.3.5 消防电梯兼担架电梯（10#楼）

电梯基本参数（详见附表）

门洞尺寸：1100mm×2300mm；

轿厢尺寸：宽×深×高=1600mm×1500mm×2450mm；且要满足担架电梯规范要求；

其它未明注事项要求同前 6.3.1 所示。

6.3.6 基本配置要求

轿厢装饰：全发纹不锈钢，正面一列镜面不锈钢加不锈钢扁扶手，不锈钢材质（304）；

轿 顶：豪华型；
 地 板：大理石拼花；
 层 门：首层为发纹不锈钢（材质 304），其它层均为钢板烤漆；
 门套装饰：首层为发纹不锈钢小门套（材质 304），其它层与层门配套小门套；
 操 纵 盘：发纹不锈钢面板（带数字液晶显示、盲文和方向指示）；
 厅外操纵召唤装置：其面板为不锈钢，带数字显示和方向指示，具体已确定选型为主；
 地 坎：硬质铝合金。



6.4 投标人本次投标的梯型应具备以下功能：

- (1) 全集选、能并联运行，具备集控（群控）运行；
- (2) 轿厢到站钟；
- (3) 开门保持按钮；
- (4) 满员自动通过；
- (5) 换气扇、照明自动控制；
- (6) 轿内误选消除；
- (7) 不停站设定；
- (8) 外呼再开门；
- (9) 预留电话线；
- (10) 轿内超载指示；
- (11) 超载不启动；
- (12) 开关门受阻自动返回；
- (13) 防止恶作剧功能，反向时自动清指令；
- (14) 消防运行；
- (15) 火灾管制运行；
- (16) 故障再平层；
- (17) 轿厢内预留配合大楼智能化接口及安防监控摄像机接口，并配相应功能及监控的音视频电缆与随行电缆一体；（随行电缆价格单列计入总价）
- (18) 光幕加安全触板保护；
- (19) 故障自诊断和记忆功能；
- (20) 超速保护；
- (21) 停机开门；
- (22) 自动返回基站；
- (23) 应急照明（井道永久照明由电梯中标单位安装）；

- (24) 检修运行；
- (25) 五方通话装置及施工（轿厢内与轿顶、底坑、机房、消防控制室五方）；
- (26) 自动延时关门；
- (27) 轿门自动锁紧；
- (28) 有/无司机操作；
- (29) 地下层站设置；
- (30) 马达过热保护；
- (31) 电源相位故障保护；
- (32) 紧急呼叫（报警）按钮；
- (33) 防门锁短接；
- (34) 外呼面板为薄型（样式待选）；
- (35) 具体能够设置不停层的功能；
- (36) 楼层显示可按相关当地习俗设置；
- (37) 断绳保护

所列功能为基本功能要求，投标人可按各自的功能称谓进行投标，但必须达到功能要求。轿厢内顶棚、地板、照明、通风方式等甲方选型确定。五方通话施工不含汇集线路施工（由专业弱电分包单位负责，但投标人须提供线路图等资料）。并应在后期配合相关单位进行五方通话汇集。

6.4.1 可选配功能：投标单位自列。

6.5 功能参数

(1) 速度特性

- 启动振动： $<0.08G$
- 制动振动： $<0.08G$
- 加、减速时垂直振动： $<50gal$
- 运行中的垂直振动： $\leq 20al$
- 运行中的水平振动： $\leq 15al$

(2) 噪声特征：

- 轿厢运行箱内噪声 $\leq 55db(A)$
- 自动门机开关门噪声 $\leq 65db(A)$
- 机房噪声 $\leq 78db(A)$

(3) 平层准确度： $\leq 5mm$

(4) 可靠性

- 整机运行 60000 次，故障不超过 5 次
- 控制柜运行 60000 次，故障不超过 2 次
- 6.6 投标电梯应具有电梯远程监测运行状态、故障状态及紧急状态报警接口。
- 6.7 电梯层门耐火极限不低于 1.00h。
- 6.8 本次所有电梯均满足消防电梯设置要求。
- 6.9 本工程所有电梯呼叫按钮安装高度需小于 0.9m，电梯内需设报警器。
- 6.10 本工程无障碍电梯最小轿厢尺寸为：1.6m（宽）*1.5m（深），洞口不小于 0.9m。
- 6.11 电梯品牌：东芝、日立、三菱、通力、富士达、迅达、奥的斯。

注：电梯底坑、井道尺寸及结构门洞尺寸仅供投标时参考，供货厂家应赴施工现场实地测量或查阅施工图纸核对，否则中标后产生的各项整改费用均由中标方自理。

7、安装、调试

- 7.1 投标人应按国家有关技术规范要求负责电梯安装。
- 7.2 投标人必须承担电梯的调试至正常运行。
- 7.3 投标人必须具备电梯安装资质。

8、检验及验收

- 8.1 电梯的零部件、整机和安装调试均应由制造商的技术检验部门按标准及技术文件检验合格并出具检验记录，检验报告、合格证后方可出厂和投入运行。
- 8.2 电梯的验收必须由国家相应部门检验合格后，由中标人、招标人及监理单位共同参加，验收文件须经各方代表签字和部门盖章后方可有效。

9、标志、包装

- 9.1 电梯应按规定标志固定标牌。
- 9.2 电梯有关部位上应设有工作情况及标志。
- 9.3 电梯出厂时应随带下列文件：
 - (1) 产品合格证
 - (2) 产品说明书
 - (3) 产品有关试验、检验报告
 - (4) 操作说明
 - (5) 装箱单
 - (6) 电气原理图和接线图
 - (7) 安装使用说明书
 - (8) 主要部件安装示意图
 - (9) 易损件、备件及专用工具清单

9.4 电梯应装于坚固并能防潮的包装箱内,备用易损件及专用工具应涂上防锈漆后再加以包装并固定在包装箱内。

10、质量保证期

在用户遵守使用规则的条件下,从交付使用之日起 24 个月内,且系统实际工作时间不超过 12000 小时,系统和设备不能正常工作时,中标人应免费更换或修理。

11、技术资料

卖方应向买方提供以下技术资料(不限于此),其费用应由投标人免费提供。

11.1 电梯安装图;

11.2 电气设备及系统原理图、接线图;

11.3 安装手册;

11.4 操作手册;

11.5 维修手册;

11.6 安装检验评定资料及验收报告;

11.7 产品合格证书、装箱单(注明所有电梯零部件的原产地);

12、备品备件

12.1 卖方应在投标文件中提供试运转期间备品备件清单,其费用包含在投标价内。

12.2 卖方应在投标文件中提供电梯保修期满后两年内所需的备品备件清单及其不变价格。

13、其他要求

要求各投标商按 5 年期、8 年期分别报维保费用及优惠条件。

第三章 标准表格式

- 1、投标书格式
- 2、投标人法定代表人授权委托书格式
- 3、投标价格表格式
- 4、投标货物简要说明一览表格式
- 5、技术规格响应表格式
- 6、商务条款响应表格式
- 7、规格、技术参数偏离表格式
- 8、商务条款偏离表格式

第四章 资格证明文件

- 一、 投标人营业执照（复印件）
- 二、 投标法人授权书（原件）
- 三、 制造商授权书（原件）
- 四、 电梯制造许可证（复印件）
- 五、 投标人电梯B级以上（含B级）安装、维修资质证书，特种设备技术工人上岗证（原件）
- 六、 2022-2023年财务报告（审计事务所审计的报告）
- 七、 2022-2023年销售安装业绩（合同原件带至开标现场）
- 八、 2022-2023年完成合同业主意见反馈单



第五章 电梯采购合同（主要条款）

供方：_____

需方：_____

供、需双方根据_____客用电梯设备招标文件及中标通知书的要求，依照《中华人民共和国民法典》，遵循平等、诚实信用的原则，双方就电梯采购供应事宜协商一致，订立本合同。

一、组成合同的文件：本合同、中标通知书、招标文件、投标文件、履约保证金、技术文件。

二、规格及数量：

三、合同总价：（人民币）

四、付款方式：

1、合同签订后10天内，乙方提供5万元的履约保函；

2、合同签订后，以投标时确认的房屋抵顶作为预付款，（中标单位合同签订后，办理房屋抵顶），电梯进场且开始安装后支付至合同总价款的60%；安装、调试且取得相关部门验收合格证后，支付至合同总价款的80%；其余款项待承包方工程决算审核及建设单位付款后付清（除预留合同价款的3%作为质量保证金）。

3、预留合同价款的3%作为质量保修金，贰年质量保修期满后，由中标人提出支付申请，电梯管理单位签字确认后30日内支付（无息）。

5、付款时，供方需提供增值税专用发票。增值税专用发票请勿折叠、污损，甲方方可付款。增值税税率为_____。[在发票右下角销售方：（章）位置加盖开具发票单位《发票专

用章》，盖章须端正，清晰，盖章尽量靠右空白处，避免遮掩文字部分，右下角备注栏须备注项目名称、项目地址]。

6、付款总价中包含不低于合同结算总价 50%的抵顶房或兰州区域一套房屋。

五、交货时间：具体时间以需方提前通知的供货时间为准。

六、交货地点：金悦府项目四期施工现场

七、质量要求及供方对质量负责条件和期限：

供方提供的电梯设备必须是全新、未使用过、合资或独资（包括零部件的）产品，符合国家检测标准并具有中国商检部门合格证明，符合招标文件中要求的规格、型号、技术性能和质量标准。需方有权赴产地复验。供方对设备提供不低于两年的维修、保养。保修期内非因需方的人为原因而出现设备质量问题的，由供方负责。供方负责保修、包换或者包退，并承担修理、调换或退货所发生的一切费用以及给需方造成的一切经济损失，供方不能修理和不能调换，按不能交货处理。

八、违约责任：

1、需方中途退货的（除不可抗力外），如仅支付了定金，则供方可以不返还定金，如已支付了除定金以外的部分或全部货款，则需方应承担定金及支付货款 10%的违约金。

2、供方收取定货款后无正当理由不能交货的，供方向需方加倍返还定金及货款，并承担此造成的一切经济损失。供方不能按期供货时，每迟交货 7 天（不满 7 天按 7 天计算），按迟交货物金额的 1%支付违约金，最高限额为合同总价款的 20%。如果供方在达到核定损失额的最高限额后仍不能交货，需方有权因供方违约终止合同，而供方仍有义务支付上述迟交货物核定的损失额。

3、需方无正当理由拒收设备，拒付货款的，需方向供方偿付合同总价款的 10%的违约金。

4、供方所交付设备的品种、型号、规格、数量、不符合投标文件及招标文件要求的，需方有权拒绝，供方向需方偿付合同价款总额的 10%的违约金，并按合同要求重新组织供货。供方承担由此造成的一切经济损失。

九、其他约定：

1、供方应随设备向使用单位交付使用说明书、产品合格证、保修卡及相关的配件和资料。

2、因设备的质量问题发生争议，由技术监督部门进行质量鉴定，该鉴定结论是终局的，供需双方应当接受。

3、双方发生争议，应先协商解决，协商不成，由经济合同仲裁委员会仲裁。

需 方：_____ 供 方：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

签约时间：_____ 签约时间：_____

地 址：_____ 地 址：_____

开户银行：_____

银行账户名称：_____

银行账号：_____

纳税人识别号：_____

注：未注明按通用合同条款执行。



第五章 评标办法

一、评标原则及标准

第一条 根据《中华人民共和国招标投标法》和国家七部委 12 号令、30 号令的规定，结合本次招标的具体情况，制定本办法。

第二条 评标原则

本次招标的评标活动，应严格遵循“公平、公正、科学、择优和保密”的原则进行。

第三条 评标标准

本次招标的评标标准，是指招标文件中所规定的各项标准和要求。

抵顶比例作为评标的加分项，抵顶比例越高者加分越高。

二、评标办法及步骤

第四条 参照《甘肃省工程建设招标评标定标实施细则》的规定，本工程电梯招标采用综合计分的办法评标，先由我司自行评议技术标，对投标文件中所载入的投标设备名称、规格型号、技术参数、技术性能、质量保证措施、技术资料进行评议，在规定的开标时间召开开标会议评议商务标，对商务标中投标报价的合理性、付款比例、相近业绩、售后服务、交货期等条款进行综合评议，择优选择。

第五条 定标

评标委员会根据中标候选人中再确定中标人，待确定后通知中标人。

一、商务标附录

产品制造厂商法人代表授权委托书

本授权书声明：我单位（制造商）授权（投标人名称）为本单位的合法代理人，就（招标人名称）的（项目名称）投标及合同的执行、完成和保修，以本单位的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

制造商（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

投标人（公章）：_____



法定代表人身份证明

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

身份证号码：_____

系_____（投标人名称）的法定代人。特

此证明。

投标人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

法定代表人身份证明复印件：

法人代表授权书

本授权书声明：我单位法人代表_____授权_____（被授权人的姓名、职务）为本单位的合法代理人，就_____项目的_____（设备名称）设备投标及合同的执行、完成和保修，以本单位的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效，特此声明。

法定代表人（签字）：_____

被授权人（签字）：_____

投标人（公章）：_____



委托代理人身份证明复印件：

投标函

致：_____

在我方研究了贵方关于_____(项目名称)_____项目的招标文件(包括技术要求等)及现场考察现场后,正式授权的下述签字人_____(姓名和职务)_____代表投标人_____(投标人名称)_____,提交下列文件正本一份,副本叁份。

1. 投标函
2. 投标一览表
3. 投标分项报价表
4. 资格证明文件
5. 投标保证金
6. 按招标文件要求投标人提交的全部文件

据此函,我方宣布同意如下条款:

- (1) 所附投标价格表中规定的应提供和交付的货物投标总价: 六万六千元(大写: 六万六千)。
- (2) 一旦我方中标,我方保证按合同协议书中规定的交货期 15 日历天内完成供货,工期: 15 日历天,并保证所供设备质量达到 合格 标准,质保期 1 年。
- (3) 我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
- (4) 我方已详细审查全部招标文件,包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
- (5) 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标文件,并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
- (6) 如果在规定的投标有效期内撤回投标,我们的投标保证金可被贵方没收。
- (7) 同意提供贵方可能要求的与本投标有关的任何证据或资料。
- (8) 我方同意提供按照招标人可能出示的与其投标有关的一切数据或资料。
- (9) 我方理解贵方不一定要接受最低报价的投标或收到的任何投标。

投标人名称: (公章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)

地址:

邮编:

电话:

传真:

日期: _____年_____月_____日



投标保证金（复印件）

商务条款偏离表

项目名称：_____ 招标文件编号：_____

序号	招标文件 条款号	招标文件的 商务条款	投标文件的 商务条款	说明



注：投标人提交的投标文件中与招标文件的商务部分的要求有不同，应逐条列在商务条款偏离表中，否则将认为投标人接受招标文件的要求。

投标人名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代理人：（签字）_____

日期：_____年_____月_____日

投标报价表（目的地交货价报价表）

项目名称：

招标编号：

投标人名称：

包号	序号	设备名称	型号和规格	数量	设备总价 (万元)	安装总价 (万元)	投标总价 (万元)	投标保证金	制造商名称	备注
	1									
	2									
	小计									
	其中	税费								
		税率								
合 计							人民币大写_____（小写：_____）			



投标报价说明：

- 1、电梯需求数量见第三部分技术性能及质量要求；
- 2、投标商必须对全部电梯投标报价；
- 3、投标报价中要求对设备价、运输价（含运输保险费）、设备安装价分开报价，并应单列税费及税率，再合计报总价款（即交钥匙工程）。

注：随行电缆、轿厢内木饰面价格单列计入总价，以上表格可依据具体内容做相应扩展使用。

投标人名称：（公章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

日期： 年 月 日

备品备件清单 (随机备品备件)

序号	设备名称	规格型号	图号	材质	单位	数量	单价 (元)	总价 (元)	制造厂	备注



投标人名称： (公章) _____
法定代表人或其授权代理人： (签字) _____
日 期： _____

备品备件清单

序号	设备名称	规格型号	图号	材质	单位	数量	单价 (元)	制造厂	备注



投标人名称: (公章) _____
法定代表人或其授权代理人: (签字) _____
日 期: _____

企业缴纳增值税明细表

购货方/发包方开票信息	购货方/发包方名称	
	纳税人识别号	
	开户银行	
	开户银行账号	
	地址	
	联系电话	
基础信息	销售方/供应商名称	
	经营范围	
	承建项目	
	承建项目地址	
税务信息	纳税人资格，(√)勾选	一般纳税人 () 小规模纳税人 ()
	行业性质	
	适用税率/征收率	
	纳税人识别号	
	发票备注栏	必须注明项目名称及项目地址
收款信息	开户银行全称	
	开户银行地址	
	开户银行行号	
	开户银行账号	
对账信息	对账联系人	
	对账联系电话	
	邮寄对账单收件详细地址	



备注：以上基础信息、税务信息、收款信息及对账信息请销售方/供应商/承包方如实填写，确认无误，并加盖公章。

二、技术标附录

资格证明文件

- 一、经过年审的营业执照复印件
- 二、经过年审的机构代码证复印件
- 三、税务登记证复印件
- 四、银行资信证明原件（原件）
- 五、特种设备安装维修许可证（原件）
- 六、特种设备人员安装维修操作证
- 七、生产许可证复印件（工厂）
- 八、中华人民共和国特种设备制造安装许可证复印件（工厂）
- 九、中华人民共和国特种设备制造许可证明细复印件（工厂）
- 十、质量认证证书等证明材料复印件（工厂）
- 十一、电梯整机型式试验合格证复印件
- 十二、销售业绩复印件
- 十三、制造厂授权书原件（原件）
- 十四、投标单位审计报告（前三年）（原件）



以上一~十四项证件及证明材料的复印件须加盖投标人公章。

以上要求提供的各种证件、证书、其他资料等复印件应装订在投标书中，原件带至现场查验。

制造厂家资格声明

1、名称及其它情况

- (1) 制造厂家名称：
- (2) 地址：
- (3) 成立或注册日期：
- (4) 上级主管部门：
- (5) 企业性质：
- (6) 职工人数：

其中：技术人员：

(7) 近期资产负债表（到_____年_____月_____日止）

- ① 固定资产： 原值： 净值：
- ② 流动资金：
- ③ 长期负债：
- ④ 短期负债：
- ⑤ 资金来源：
 - 自有资金： 银行贷款：
- ⑥ 资金类型：
 - 生产资金： 非生产资金：



2、投标设备的设施及其它情况

(1) 关于制造投标设备的设施及其它情况：

投标设备名称 生产设施 年生产能力 职工人数

(2) 本制造厂不生产，而须从其它制造厂购买的辅机、主要零部件：

制造厂家名称的地址 辅机、主要零部件名称

3、制造厂家生产所投标设备的历史（年数）

投标设备名称 生产的历史

4、近三年所投标设备主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称地址 销售项目

5、近三年的年营业额：

年份 国内 出口 总额

6、易损件供应商的名称和地址：

部件名称 供应商名称和地址

7、有关开户银行的名称和地址：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示此证明文件。

制造厂名称（盖章）

授权代表签字：

授权代表职务：

电话：

传真：

日期：_____年_____月_____日

技术规格偏离表

序号	设备名称	招标规格	投标规格	偏离	说明



投标人名称（公章）：_____

法定代表人或其授权代理人：（签字）_____

日期：_____年_____月_____日

设备总说明

1、卖方应就其所供应的设备提供总体性说明。

2、卖方应提供足够的信息以使招标人能确定其所供应设备的性能

3、设备总说明中必须包括：

(1) 每种设备的性能、组成及其材料使用；

(2) 设备的特性

(3) 卖方所提议的预备方案



设备详细供货表

编号	部件名称	规格、尺寸	数量	重量	分供货商	备注
<p>卖方应根据招标文件、施工图中有关供货范围的要求完成一份更详细的供货表。</p> <p>1、货物需求一览表</p> <p>2、备品备件</p> <p>3、部件清单</p> <p>4、专用工具</p> <p>5、随机文件（文件目录、装箱清单、产品出厂合格证、机房井道布置图、使用维护说明书、电梯润滑汇总表、电梯功能表、电器原理图、接线图及符号说明、主要部件说明书、安装说明书、易损件目录）</p>						

设备包装、运输方案

卖方必须详细说明设备或部件的包装、运输方案。

设备制造流程及制作周期

1. 卖方应完成一份设备制造进度表，标明制造过程中的所有主要工作，并填好各项工作的实施期限。
2. 所有关键进程应予以注明（包括设计、材料及零部件采购、制造、运输、测试等）。

控制计划

1. 卖方应完成一份详细的质量控制计划草案，包括材料、零部件采购过程中的质量控制，每一制造工序所使用的加工机具，应实施的质量检验、测试，检验方法，检验工具，检验人员等内容。



技术服务方案

卖方应提供安装、试运转期间的技术支持、培训、售后服务等方面的方案，包括人员、时间、地点等内容。（售后服务的方案中至少体现出如售后服务体系、常驻本地服务机构情况、承诺函等内容）

投标货物配置表

(格式自拟)



甘肃建投地产·金悦府项目四期 电梯规格汇总表 (电梯基本参数一)

序号	编号	使用部位	电梯名称	吨位 (T)	定员 (人)	速度 (m/s)	数量 (部)	井道净尺寸(mm) (宽 X 深)	站 序	机房高度	备注
1	DT8a	8#楼	客梯兼消防	1	13	≥1.70	1	2200×2200	-1层~33层, 34层/站/门	5.1	-1层4m, 1层3.1m, 2-33层2.9m
	DT8b		消防电梯兼无障碍、担架电梯	1	13	≥1.70	1	2200×2200	-1层~33层, 34层/站/门	5.1	-1层4m, 1层3.1m, 2-33层2.9m
	DT9a	9#楼	客梯兼消防	1	13	≥1.70	1	2200×2200	-1层~31层, 32层/站/门	5.1	-1层4m, 1层4.5m, 2-4层3.6m, 5-31层2.9m
	DT9b		消防电梯兼无障碍、担架电梯	1	13	≥1.70	1	2200×2200	-1层~31层, 32层/站/门	5.1	-1层4m, 1层4.5m, 2-4层3.6m, 5-31层2.9m
	DT9c (裙房)		消防兼无障碍电梯	1	13	≥1.70	1	2200×2200	1层~4层, 4层/站/门	3.4	1层4.5m, 2-4层3.6m
	DT10a	10#楼	消防兼担架电梯	1	13	≥1.70	1	2100×2100	-1层~28层, 29层/站/门	5.4	-1层4m, 1层3.1m, 2-28层2.9m
	DT10b		消防兼无障碍电梯	1	13	≥1.70	1	2100×2100	-1层~28层, 29层/站/门	5.4	-1层4m, 1层3.1m, 2-28层2.9m

注: 1、电梯公司制造时、需要进一步核对设计图纸电梯基本规格参数、及时与建设单位及设计院进行沟通, 确定无误后进行设备制造及设备安装。

2、投标文件递交同时, 递交电子版文件。

续表

甘肃建投地产·金悦府项目四期 电梯规格汇总表（电梯基本参数二）

序号	编号	使用位置	电梯名称	机房尺寸 (mm) 宽 X 深 X 高	顶层井道 净高度 (m)	底坑深度 (m)	井道高度 (m)	提升高度 (m)	结构门洞尺寸 宽 X 高 (mm)	备注
1	DT8a	8#楼	客梯兼消防	2400×2300×5100	4.5	1.8	103.30	107.09	1100×2300	
	DT8b		消防电梯兼 无障碍、担架电梯	2400×2300×5100	4.5	1.8	103.30	107.09	1100×2300	
	DT9a	9#楼	客梯兼消防	2400×2300×5100	4.5	1.8	101.00	104.79	1100×2300	
	DT9b		消防电梯兼 无障碍、担架电梯	2400×2300×5100	4.5	1.8	101.00	104.79	1100×2300	
	DT9c		消防兼无障碍电梯	1900×2220×3400	4.5	1.5	17.7	21.71	1100×2300	
	DT10a	10#楼	消防兼无障碍电梯	2100×2400×5400	4.5	1.8	88.80	94.165	1100×2300	
	DT10b		消防兼担架电梯	2100×2400×5400	4.5	1.8	88.80	94.165	1100×2300	

注：1、电梯公司制造时、需要进一步核对设计图纸电梯基本规格参数、及时与建设单位及设计院进行沟通，确定无误后进行设备制造及设备安装。

2、投标文件递交同时，递交电子版文件。