

兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目
保温工程专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS(9)-ZF-2024-003

招 标 人：甘肃建投建设有限公司九公司

招 标 时 间：2024 年 6 月 3 日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州环球中心项目 5#综合办公楼（项目名称）已由兰州市自然资源局（项目审批、核准或备案机关名称）以620100202000286地字第（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为甘肃中天泰富房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司九公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

项目名称：兰州环球中心项目 5#综合办公楼

项目地点：兰州市城关区民主东路 226 号

项目规模：62721.64 m²

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名

单，投标人未被列入甘肃建投不合格分包方黑名单和公司《不合格专业分包方》名录，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 5 月 28 日至 2024 年 5 月 30 日
(上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日)

获取地点：甘肃建投建设有限公司九公司

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2024 年 6 月 3 日 9:00(北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司九公司会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

联系人：孙 洋

电 话：17797633068

注：逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知

开标地点：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

七、公告发布媒介

本次招标公告应在甘肃建投建设有限公司官网
<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 号楼 8 楼

邮 编：730050

联系人：孙 洋

电 话：17797633068

电子邮箱：1004188105@qq.com

招标邀请函

我兰州环球中心项目5#综合办公楼项目保温专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2024年5月28日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2024年5月28日8:30（北京时间）。

2. 投标文件递交截止时间：2024年6月3日9:00（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼。

4. 开标评标时间、地点：2024年6月3日上午9:00（北京时间）在兰州市七里河区中天健广场11号楼8楼九公司会议室（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司九公司兰州环球中心项目5#综合办公楼项目。

联系人：孙洋

电话：17797633068

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

1. 工程名称：兰州环球中心项目5#综合办公楼
2. 工程建设地点：兰州市城关区民主东路226号
3. 结构形式：框筒结构
4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司九公司

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：兰州环球中心项目 5#综合办公楼顶板保温施工及所需人工费、材料费、运输费、机械费及现场施工所用架体等顶板保温完成所需的所有费用（一、避难间顶板：1、30厚岩棉板（容重 100KG/m³）； 2、5mm 厚抗裂砂浆（内含网格布）抹面；二、避难层室外机位顶板：1、100 厚岩棉板（容重 100KG/m³）； 2、5mm 厚抗裂砂浆抹面；三、地下室：1. 硅铝基保温板； 2. 5mm 厚抗裂砂浆（内含网格布）抹面；）

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：符合建设单位及招标单位现场进度要求

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用投标人根据自身情况自主报价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照 招标数量计算总价，若实际施工数量、规格发生变更均以中标单价结算实际工程量 进行结算。

2.5 工程款支付方式：承包人于每月 10 日前向发包人上报已完工程量报告，每月 15 日结算当月已完验收合格工程量，15 日前提供发票等手续挂账。进度款按照建设单位当月付的实际付款比例支付工程款，工程全部验收合格后最终剩余的结算总额的 3%待缺陷责任期满之后 84 日内支付。

2.6 工程质量标准及要求：

2.6.1 施工过程中，质量符合国家标准规范、行业标准及图纸设计要求。投标人应全面系统审核施工图纸，对图纸的错误、不详或疑问必须事先向招标人提出，否则，由此引起的返工损失、工期损失等由投标人自行承担。

岩棉板耐火保温板材料性能要求：(1)30mm 厚，导热系数不大于 $0.045\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$ ，密度不小于 $100\text{kg}/\text{m}^3$ ，燃烧等级 A1 级，(2)100mm 厚，导热系数不大于 $0.045\text{W}/(\text{m}\cdot\text{k})$ ，密度不小于 $100\text{kg}/\text{m}^3$ ，燃烧等级 A1 级。粘接砂浆及抗裂砂浆，耐碱网格布，保温钉满足国家现行规范标准。

2.6.2 投标人在投标文件中需详细说明所配备的施工人员数量并承诺施工进度务必跟随土建进度，工程完成时间应服从招标人的进度要求，配合各段流水施工，不影响该部位下道工序的施工，满足招标人的施工进度要求。

2.6.3 投标方在施工前，应对招标人提供的操作面的基层质量进行验收。如投标方认为招标人提供的操作面的基层质量不符合保温施工操作要求，应及时向招标人提出，得到指令后方可作业。如投标方未提出协调要求，视为默认基层质量符合要求。投标方在保温施工后，不得以基层质量不符合要求，回避质量责任。

2.6.4 在施工过程中，招标人或监理单位发现施工质量不符合规定，有权拒绝验收，如已施工的，必须无条件重新施工，期间产生的一切经济损失由投标人负责。

2.6.5 投标方必须实行样板先行的制度：在施工前选择有代表的部位（含阴阳角）做好样板，经招标人、甲方、监理验收合格后方可全面施工。并以此样板为验收参照物。

2.7 工程技术要求：

2.7.1 投标人应确保按照国家 and 地方相关工程技术标准、规范进行施工，保证工程质量。同时，投标人需按照招标人提供的施工图纸、技术要求及现场实际情况进行施工，确保施工过程中的安全、质量和进度。

2.7.2 对于保温材料的选用，投标人应选用符合国家标准、质量稳定、性能可靠的岩棉板、抗裂砂浆等材料，并按照设计要求进行施工。在施工过程中，投标人应采取有效措施防止材料浪费和环境污染，确保施工现场的整洁和卫生。

2.7.3 投标人需配备专业的技术团队，具备丰富的施工经验和良好的技术水平，确保施工过程中的技术问题和

质量问题能够得到及时解决。同时，投标人需对施工人员进行必要的技术培训和安全教育，确保施工过程中的安全和施工质量。

2.7.4 在施工过程中，投标人应积极配合招标人进行工程质量监督和验收工作，确保工程质量符合设计要求和相关标准。对于施工过程中出现的问题和缺陷，投标人应及时进行整改和修复，确保工程能够顺利通过验收。

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证件（（复印件加盖公章））；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7) 施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件合订为一本，分正本一份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标文件的递交截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人需修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司九公司

年 月 日

第三部分 投标文件

投标函

致：甘肃建投建设有限公司九公司

根据贵方为兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目保温工程的投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)： _____

法定代表人或其委托代理人（签字）： _____

日期：_____年_____月_____日

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： ____ 年龄： ____

身份证号码： _____ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： _____ (盖单位章)

_____年_____月_____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州环球中心项目 5#综合办公楼项目

单位：元

税率：__

名称	规格	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
100mm 厚岩棉板顶棚保温	100kg/m ³	m ²	900							避难层 室外机位
30mm 厚岩棉顶板保温	100kg/m ³	m ²	5500							避难层 顶棚
硅铝基顶板保温	30mm 厚	m ²	1900							地下室 夹层顶板
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____日

