

兰州石化职业技术大学西固东校区
产教融合中心大楼建设 项目
断桥隔热门窗专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS(7)-ZYFB(XGSH)-2024-035

招 标 人：甘肃建投建设有限公司西固分公司

招标时间：2024年8月1日

第一部分 招标公告

招标公告

一、招标条件

本建设项目 兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目（项目名称）已由 兰州市西固区住房和城乡建设局（项目审批、核准或备案机关名称）以 甘地字第 620104202309080101（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 兰州石化职业技术大学，招标人为 甘肃建投建设有限公司西固分公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司西固分公司

项目名称：兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目施工

项目地点：兰州市西固区兰州石化职业技术大学东校区东北角，东邻三姓庄西路、南邻机电楼、西邻继续教育学院、北至山丹街

项目规模：总建筑面积 16825.69 平方米，抗震设防烈度 8 度，设计使用年限 50 年。新建产教融合中心大楼建筑面积

16775.69 平方米，其中地上建筑面积 12294.49 平方米、地下建筑面积 4481.2 平方米。该建筑由主楼和裙房组成，其中主楼地上 8 层、裙房地上 3 层，地下均为一层，为二类高层公共建筑，建筑高度 31.2 米，呈向西开口的“〔”型布局，采用钢筋混凝土框架结构，结构安全等级一级。

招标内容：断桥隔热门窗

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、企业资质等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 7 月 22 日至 2024 年 7 月 28 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：兰州市中天健广场 11 号楼 818 室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2024年8月1日上午9:30(北京时间)

递交地点：兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目项目部会议室

地址：兰州市西固区兰州石化职业技术大学东校区东北角，东邻三姓庄西路、南邻机电楼、西邻继续教育学院、北至山丹街

联系人：冯靖

电话：17789644580

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2024年8月1日上午9:30(北京时间)

开标地点：兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目项目部会议室

地址：兰州市西固区兰州石化职业技术大学东校区东北角，东邻三姓庄西路、南邻机电楼、西邻继续教育学院、北至山丹街

—

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司西固分公司

地 址：中天健广场 11 号楼 818 室

邮 编：730050

联系人：冯 靖

电 话：17789644580

电子邮箱：544946984@qq.com

第二部分 投标人须知

一、工程概况：

1. 工程名称：兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目工程

2. 工程建设地点：兰州市西固区兰州石化职业技术大学东校区东北角，东邻三姓庄西路、南邻机电楼、西邻继续教育学院、北至山丹街。

3. 结构形式：总建筑面积16825.69平方米，抗震设防烈度8度，设计使用年限50年。新建产教融合中心大楼建筑面积16775.69平方米，其中地上建筑面积12294.49平方米、地下建筑面积4481.2平方米。该建筑由主楼和裙房组成，其中主楼地上8层、裙房地上3层，地下均为一层，为二类高层公共建筑，建筑高度31.2米。

4. 招标单位：甘肃建投建设有限公司西固分公司

二、招标范围及要求：

1. 招标范围：本项目工程的断桥隔热门窗

2. 合格投标人

2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》。

3. 工程工期要求

计划工期：计划开工日期2024年8月5日；

计划竣工日期2024年10月30日；

工程合同工期总日历天数：85日历天。

4. 工程结算

4.1 本项目采用 分批按月结算 形式，分包方于每月 15 日前向承包方提供结算资料。

4.2 项目竣工验收合格后按照 双方最终以实际供货结算单及发票为付款依据，结算单必须有双方的签字及盖章，付款前分包方向承包方开具发票，否则不予付款结算。

4.3 本单价为 含税 单价

5. 专业分包费用支付：依据建设单位实际支付的资金比例同比例支付，承包方以收到分包方开具的发票为依据，扣除发票认证保证金0元，待税务机关认证抵扣进项税额申报无误后于次月月末之前向分包方退还发票认证保证金。

6. 质量标准及要求：合格。

三、投标文件

1. 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（（复印件加盖公章））；

(5) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(6) 投标人承诺书；

(7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；

(8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

2. 投标报价

2.1本次招标以实际工程量进行结算。

2.2投标费用中包含税金。

2.3未按照政府相关主管部门及项目经理部要求造成的罚款由中标单位自行承担。

2.4本次招标采用邀请招标的方式进行。

2.5投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

2.7投标文件合订为一本，正本一份、副本二份，在封面标明“正本”、“副本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

四、投标文件的递交

1. 投标截止时间

1.1投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

2. 投标文件的修改和撤回

2.1投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

五、开标和评标

1. 开标

1.1 招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

2. 评标原则

评标小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：(1) 投标价格的竞争性；(2) 产品性能和可靠性；(3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

3. 中标条件

3.1 投标文件必须符合招标文件要求；

3.2 投标人有很好的执行合同的能力；

3.3 采用合理低价中标的原则；

3.4 投标人提供技术、商务、经济占综合优势的产品及服务。

3.5 招标人把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

4. 中标规定

4.1 中标人应按规定时间、地点与招标单位签订合同。

4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标纪要和中标通知书均作为合同附件。

4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司西固分公司

第三部分 投标文件

投 标 函

致： 甘肃建投建设有限公司 西固分公司

根据贵方为 兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目 项目 断桥隔热门窗 专业分包的投标邀请，签字代表_____ (全名、职务) 经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法人身份证明

投标方名称： _____

地址： _____

经营期限： _____

法人姓名： _____ 性别： _____ 年龄： _____

身份证号码： _____

系 _____ （投标方名称）的法定代表人。

特此证明。

投标方： _____ （盖单位章）

_____年__月__日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（投标方单位名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____专业分包的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____（盖单位章）

法定代表人：_____

（签字）

委托代理人：_____

（签字）

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州石化职业技术大学西固东校区产教融合中心大楼建设项目

单位：元

税率：

名称	规格	单位	工程量 (暂估)	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
							人工费	材料费	机械费	
65系列多腔密封 隔热铝合金中空 玻璃窗		M2	1697.64							
85系列多腔密封 隔热铝合金中空 玻璃窗		M2	451.3							
65系列多腔密封 隔热铝合金中空 玻璃门		M2	82.80							
不含税总价				小写：		大写：				
含税总价				小写：		大写：				

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年_____月_____

