

兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及
配套建设剩余工程项目
6#-11#楼地下车库水算子和护栏工程
专业分包工程



招
标
文
件

招标项目编号：JTJS（2）-ZYFB-2024-003
招 标 人：甘肃建投建设有限公司二公司
招 标 时 间：2024年7月26日

第一部分 招标公告（招标邀请函）

招标公告

一、招标条件

本建设项目兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程（项目名称）已由榆中县自然资源（项目审批、核准或备案机关名称）以建地字第620123201900009（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为榆中恒远房地产开发有限公司，招标人为甘肃建投建设有限公司二公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：6#-11#楼建筑面积约100184.32 m²

招标内容：6#-11#楼地下车库水算子和护栏工程

三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质（建筑工程施工总承包三级或装饰装修工程专业承包二级及以上资质）和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站

（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2024 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月 27 日

（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00，含法定公休日、法定节假日）

获取地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层 0720 室

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

五、投标文件递交

递交截止时间：2024 年 8 月 9 日 15:00(北京时间)

递交地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

联系人：张永强

电 话：17361672868

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

2. 为有效减少人员聚集，更好保障大家生命安全和身体健康，各投标单位只允许一人参与投标开标工作，并将纸质版密封完好的投标文件于指定日期前递交在指定地点，并提供被授权委托人详细信息，便于招标人备案。

六、开标

开标时间：2024 年 8 月 9 日 15:00(北京时间)

开标地点：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层

地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号第 7 层会议室

七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

地 址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号
第 7 层 0720 室

邮 编：730050

联系人：张永强

电 话：17361672868

电子邮箱：1440365647@qq.com

招标邀请函

我 兰州恒大未来城首期 B 地块二标段主体及配套建设
剩余工程项目 6#-11#楼地下车库水算子和护栏工程 专业
分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于 2024 年 7 月 26
日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2024 年 7 月 26 日至 2024 年 7 月
27 日（上午 8:30-12:00，下午 14:30-18:00）（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2024 年 8 月 9 日 15:00
（北京时间）为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投
标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址：甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道
润安巷 124 号。

4. 开标评标时间、地点：2024 年 8 月 9 日下午 15:00（北
京时间）在 甘肃省兰州市七里河区敦煌路街道润安巷 124 号
第 7 层会议室。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司 二 公司

联系人：张永强

电 话：17361672868

第二部分 投标人须知

1. 工程概况

招标人：甘肃建投建设有限公司二公司

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设
剩余工程

项目地点：甘肃省兰州市榆中县和平镇柳沟河村

项目规模：6#-11#楼建筑面积约 100184.32 m²。

2. 招标范围及要求

2.1 招标范围：6#-11#楼地下车库水算子和护栏工程

2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求

计划工期：计划开工日期2024年8月15日

计划竣工日期2024年9月15日

工程合同工期总日历天数：31日历天。

2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照实际发生工程量进行结算。

2.5 工程款支付方式：合同签订后，所有工程量全部完成后，除质保金5%以外，待建设单位付款后支付。

2.6 工程质量标准及要求:

2.6.1 集水坑水篦子

排水沟顶部固定篦子的角钢施工,施工前核实图纸、图集做法,先做样板,验收合格后再大面积施工,底部混凝土浇筑时未预埋角钢,重新放线预埋,则固定钢筋可以与角钢焊接牢固,但是与基层混凝土或砌筑的砖无法固定,严重影响后期受力效果;角钢底部必须采用高标号混凝土固定,现场工人为了省事,采用砂浆或自搅拌混凝土固定,其固定强度和耐久性都不能保证;必须采用高标号浇筑固定、固定角钢的钢筋必须预埋在混凝土内,其混凝土厚度、强度满足要求,才能保证角钢固定牢固、耐久性好。角钢外侧混凝土浇筑存在两个问题:一是其强度达不到图纸设计排水沟大样节点强度要求 C30 以上;二是振捣不密实,混凝土收缩后与角钢之间产生缝隙;长时间使用后易导致角钢变形、混凝土裂缝、缺棱掉角。角钢(型号、规格满足图纸设计或图集要求)内侧未与混凝土接触处,应进行防腐和防锈处理,长时间受潮锈蚀、变形。

2.6.2 护栏

车库高低跨无墙部位的护栏严格按照图纸要求施工,必须符合设计要求,符合 05J927-1 图纸施工要求。另外护栏、扶手顶部水平集中活荷载标准取值 1.0KN/m。选用铁件均须除锈后刷防锈漆两道方可使用,护栏各部位的面层装饰见另外设计,不可改变使用功能强度,护栏、扶手及埋件等焊同厚度为 6。所施工完毕的部位,施工质量按照国家《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300—2013 和相关专业验收规范检查验收合格。

2.7 工程技术要求

2.7.1 符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 和相关专业验收规范的规定。

2.7.2 符合图纸、设计文件的要求。

2.7.3 符合施工承包合同的约定。

2.7.4 材料符合要求，提供材料的出厂合格证，检验报告，使用说明书。

2.7.5 地下车库水算子和护栏工程施工工艺

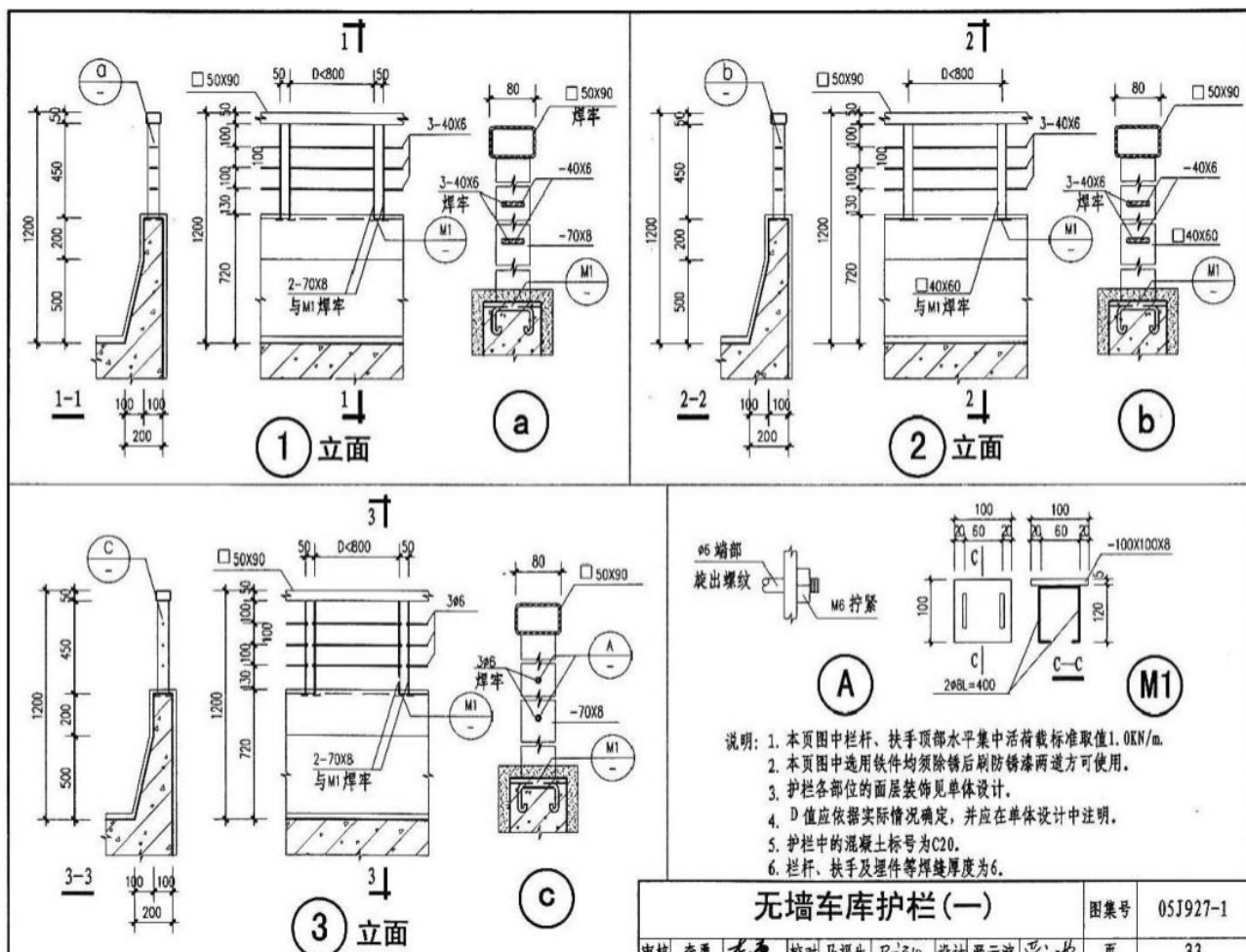
(1) 集水坑篦子施工工艺

排水沟内净尺寸可以比图纸设计尺寸稍微小，特别是篦子、角钢的尺寸，一定要固定在结构层，其抹灰层、防水保护层不能作为角钢受力支撑；汽车坡道顶部（底部）截水沟顶部角钢搁置宽度不小于 50mm，其底部混凝土支撑、角钢固定混凝土等强度满足要求；排水沟高度一次施工时应控制到位，必须保证上部固定角钢的混凝土厚度满足要求，建议提前根据图纸设计画好大样图、标注好尺寸再施工；暗沟：底部设计排水沟、表面地坪一次浇筑成型，局部设计检查口（安装篦子），排水沟高度非常关键，必须保证排水沟上部混凝土厚度（以图纸设计为准）不小于地坪厚度，其底部支撑模板提前考虑到位，则部位地坪最容易产生空鼓、裂缝（通道部位较明显）；排水沟篦子、盖板施工：根据图纸设计、图集要求提前报计划，采购篦子及盖板，进行送样、封样、送检，确定厂家、品牌、型号等；篦子及盖板尺寸应满足要求，与底部排水沟、角钢固定的尺寸对应，常有施工控制不精确、

角钢受压变形，导致篦子或盖板无法安放的现象，影响安装速度、效果和受力；篦子、盖板大面积进场时，必须进行验收、与封样对比，抽检复核；针对图纸设计重型要求的部位必须型号对应；针对混凝土预制盖板的则强度、平整度等满足要求，坐浆固定，车辆碾压时不产生振动、变形、翘曲、断裂等问题；针对汽车坡道顶部（底部）截水沟篦子，可通过增加钢筋焊接提高整体性和刚度；

（2）护栏施工工艺

施工要求：车库高低跨无墙部位的护栏严格按照图纸要求施工，必须符合设计要求，符合 05J927-1 图集施工，图集中所有预埋铁件均须作防腐处理后方可使用，所用铁件均须除锈后刷防锈漆两道方可使用，铁件装饰面漆另由设计人员在单体设计中确定。护栏上涂刷各类标志和标线所需的涂料须为有相关资质厂家的产品，并应满足相应指标。图集中如有未尽事宜应按照国家有关部门颁布的相关规范、规程、规定执行。



图集 05J927-1

3. 投标文件

3.1 投标文件的组成

- (1) 投标函;
- (2) 法定代表人身份证明或授权委托书;
- (3) 投标报价一览表;

(4) 企业资质; 包括 A. 营业执照 (复印件加盖公章)、B. 增值税一般纳税人资格登记表 (复印件加盖公章)、C. 开户许可证 (复印件加盖公章)、D. 建筑企业资质证书 (复印件加盖公章)、E. 安全生产许可证 (复印件加盖公章); F. 人员职业资格证书 (复印件加盖公章);

G. 完税证明（复印件加盖公章）；H. 中小企业附中小企业声明函；I. 资质、人员证书真伪承诺书（加盖公章及法人签字）。

(5) 投标说明（投标人基本情况和对《招标文件》的响应程度）；

(6) 近三年工程业绩及类似工程经验；

(7) 投标人承诺书；

(8) 投标人施工现场管理人员及班组配置要求；

(9) 施工组织方案（施工方案、施工工艺说明、施工进度计划）；

(10) 主要机械配置；

(11) 投标人认为需要增加的其他相关材料。

备注：以上所有证书对其真实性需要查验并加盖本单位公章及法人章。

3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以实际工程量进行结算。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用邀请招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。投标人的授权委托代理人应当持本人身份证和授权委托书参加开标会议，否则视为自动放弃投标。

3.2.7 投标文件合订为一本，正本一份，副本二份，在封面标明“正本”字样。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

4. 投标文件的递交

4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

5. 开标和评标

5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

5.3 评标委员会

评标由招标人依法组建的评标委员会负责。评标委员会由招标人熟悉相关业务的代表，以及有关技术、经济等方面的专家组

成。评标委员会成员人数以及技术、经济等方面专家的确定方式，评标委员会成员人数为五人以上单数。

5.4 评标原则

评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则。

5.5 中标条件

(1) 投标文件必须符合招标文件要求；

(2) 投标人有很好的执行合同的能力；

(3) 采用合理低价中标的原则；

(4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

5.6 中标规定

5.6.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.6.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.6.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司二公司

2024年7月29日

第三部分 投标文件

_____ (招标人名称)

_____ (项目名称) 投标文件

投标人：_____ (盖单位章)

法定代表人或委托代理人：_____ (签字或盖章)

____年____月____日

目 录

根据投标人须知 3.1 投标文件的组成编写顺序，编写目录。

一、投标函

致：甘肃建投建设有限公司二公司

根据贵方为_____项目_____工程的
投标邀请，签字代表_____（全名、职务）经正式授权并代表
投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人（签字）：_____

日期：_____年____月____日

二、法人身份证明

投标方名称：_____

地址：_____

经营期限：_____

法人姓名：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____系_____（投标单位名称）的法定代表人特此证明。

投标方：_____（盖单位章）

____年____月____日

法人身份证复印件：

法定代表人授权委托书

本人_____ (姓名)系_____ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托_____ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与_____ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：_____ (盖单位章)

法定代表人：_____ (签字)

委托代理人：_____ (签字)

身份证号码：_____

委托代理人身份证复印件：

三、投标报价一览表（专业分包）

项目名称：兰州恒大未来城首期B地块二标段主体及配套建设剩余工程

单位：元

税率：

名称	规格	材质	单位	工程量	含税单价	税率(%)	不含税单价	不含税合计	含税合计	其中（不含税）			备注
										人工费	材料费	机械费	
地下车库水算子	15mm厚镀锌钢格栅盖板(中20mm孔洞排水、间距170mm)、L50*5角钢、L36*5角钢、中6预埋筋(中距500mm)	镀锌钢	m2	130									
地下车库护栏	1、高度0.6m 2、横管50*90,40*8 3、立管70*8 4、预埋件	铸铁	m	510									
不含税总价		小写：_____ 大写：_____											
含税总价		小写：_____ 大写：_____											

投标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人(签字)：_____

日期：____年__月__日