

西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施  
项目施工  
机械成孔灌注桩工程 专业分包工程



招  
标  
文  
件

招标项目编号：JTJS-XBSFDXFSZXZHJXLJPTSSXMSGFB-2025-005

招 标 人：甘肃建投建设有限公司五公司

招 标 时 间：2025 年 03 月 21 日

# 第一部分 招标公告（招标邀请函）

## 招标公告

### 一、招标条件

本建设项目 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工（项目名称）已由 甘发改（项目审批、核准或备案机关名称）以 2024 地字第 274 号（批文名称及编号）批准建设，建设资金来源已落实，建设单位（项目业主）为 西北师范大学附属中学，招标人为 甘肃建投建设有限公司五公司。本次招标项目已具备法定招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的投标人参加投标。

### 二、项目概况

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工；

项目地点：兰州市安宁区十里店南街 21 号学校校园西侧，东侧为运动场、南侧为体育馆、西侧为西北师范大学附属中学家属院、北侧为原教学楼；

项目规模：新建综合教学楼 1 栋，主要布设普通教室、专用教室、教具室、公共卫生间等，总建筑面积 16350 平方米（其中地下 3312 平方米、地上 13038 平方米），由教学楼和艺体楼两部分组成，通过连廊连接，为钢筋混凝土框架结构多层公共建筑（部

分采用装配式)，总体呈“L”型布局，结构安全等级一级，建筑抗震设防类别乙类，抗震设防烈度 8 度，结构设计工作年限 50 年，屋面防水等级二级，耐火等级地下一级、地上二级，按绿色建筑一星级评价标准设计。其中，教学楼建筑面积 13612 平方米，为地下一层、地上六层建筑，呈“一”字型布局，地下一层主要布设设备用房、储藏室，地上一层至五层为普通教室、专用教室、卫生间及教具室，六层为教研室、电子阅览室、卫生间等；艺体楼建筑面积 2738 平方米，为地上三层建筑，呈“一”字型布局，主要布设专用教室、教研室、卫生间等；配套室外三网、绿化等附属工程。

### 三、投标人资格要求及审查方式

本次招标要求投标人为在中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具备有效的营业执照、施工企业资质和安全生产许可证等，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。本分包工程资格审查的方式采用资格预审的方式，投标人未在“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）中被列入失信被执行人名单，投标人未在国家企业信用信息公示系统（[www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)）中被列入严重违法失信企业名单，投标人未被列入甘肃建投合格供应商黑名单，投标人及其法定代表人、拟委派的项目经理（或项目负责人）在近 3 年不曾有行贿犯罪记录。

#### 四、招标文件获取时间及地点

获取时间：2025年03月21日至2025年03月22日（上午8:30-10:00，下午：14:00-17:30）

获取地点：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司五公司经营预算部

注：投标人可通过招标方指定联系人获取招标文件电子版。

#### 五、投标文件递交

递交截止时间：2025年03月28日16:00(北京时间)

递交地点：甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

注：

1. 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

#### 六、开标

开标时间：具体日期于开标前两天通知；

开标地点：甘肃建投建设有限公司 7 楼会议室

地址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

## 七、公告发布媒介

本次公告在甘肃建投建设有限公司官网

<http://www.gsjtjs.com/>发布。

## 八、联系方式

招标人：甘肃建投建设有限公司五公司

地 址：兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼

邮 编：730000

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

电子邮箱：729205501@qq.com

## 招标邀请函

我西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目 机械成孔灌注桩工程专业分包工程采取邀请招标方式。欢迎贵公司于2025 年 03 月 21 日领取标书并参加投标。

1. 标书领取时间：2025 年 03 月 21 日至 2025 年 03 月 22 日上午 09:00 -12:00，下午 14:00-17:30（北京时间）。

2. 投标文件递交、截止时间：2025 年 03 月 28 日 16:00(北京时间)为标书递交截止时间，逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

3. 投标文件递交地址兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼。

4. 开标评标时间、地点：2025 年 03 月 28 日下午 16:00(北京时间)在兰州市七里河区中天健广场 11 幢甘肃建投建设有限公司 7 楼（地址）。

5. 现场踏勘由投标人自行安排。

6. 以上如有变更，我公司会及时电话通知，请投标人关注。

招标人：甘肃建投建设有限公司 五 公司 西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工项目。

联系人：刘晓燕

电 话：13209480056

## 第二部分 投标人须知

### 1. 工程概况

### 2. 招标范围及要求

#### 2.1 招标范围

2.1.1 范围：本工程设计图纸范围内的机械成孔灌注桩工程

2.2.2 承包形式：施工准备实行包工、包料、包机械、包质量、包竣工验收、包工期、包安全文明、环境保护，整体分包，本工程分包方必须自行完成全部工程，不得再另行转包。

#### 2.2 合格投标人

2.2.1 投标人必须具有法人资格，且具备本工程所需的资质等级。

2.2.2 如果投标人代表不是法定代表人，需持有《法定代表人授权委托书》（统一格式）。

2.3 工程进度要求：开工时间：2025年05月25日，竣工时间：2025年06月23日

#### 2.4 投标报价及工程结算

2.4.1 本项目采用含税综合单价报价形式。

2.4.2 项目竣工验收合格后按照最终竣工验收合格业主、监理、施工总包方共同确定的实际工程量计算。分包方按甲方图纸提供的尺寸、数量进行施工。

#### 2.4.3 承包单价包括：

1、机械成孔：机械设备的安拆、调试、检测、移位、检修，桩位开挖、钢护筒的制作安拆。工完场清，场内现有树木、垃圾

外运及规定费用等。吃，住，行自行解决、管理费、利润、安全防护、风险费、税金、机械油料费及夜间照明费用，城管执法、环卫费等政府部分应缴的所有费用和税金。所有与本工程有关的全部费用，任何因分包单位考虑不周或计算失误等因素造成的综合单价漏项、少量等风险均由投标单位承担。综合单价考虑了人工、材料、价格波动之风险，不会因人工、材料价格波动而对承包单价作调整。

2、钢筋笼制作与安装：钢筋的下料、加工、焊接、绑扎成型，以及钢筋笼的吊运、下放、对接等工作。

3、混凝土灌注：包括清底、搭设作业平台、导管水密试验、安拆导管、混凝土漏斗及灌注砼，以及混凝土的振捣、养护等工作。

4、桩头处理：凿除砼桩头，需将超灌部分的混凝土凿除。对桩头钢筋进行修整等。

2.5 工程款支付方式： 本合同签订后，分包方于每月按时向承包方上报已完工程量报告，承包方审核后于次月15日前依据承包方与建设单位所签施工合同付款条款的约定，工程款按当月建设单位审定工作量后实际支付工程款资金比例同比例支付。除预留合同价款的3%质量保修金外，其余款项待承包方工程决算审核及建设单位实际付款后资金比例同比例支付；（合同单价为含增值税单价，除税单价固定不变，发票税率根据国家税收政策发生变化时同步调整，双方以不含税单价为依据，重新计算增值税额及

结算价款)。

2.6 工程质量标准及要求：合格

2.7 工程技术要求

2.7.1 (1) 质量要求：钻孔灌注桩施工应按成孔、清孔、钢筋笼制作安装、导管安装、二次清孔、混凝土灌注等关键工序进行质量控制，并应具有健全的质量管理体系和质量保证措施；施工过程中，应及时填写施工记录表；质量控制过程中发现问题时，应分析原因，并在采取防治措施后方可进行下一道工序。

(2) 技术要求：

钢筋混凝土灌注桩明细表

楼号	编号	直径 d (mm)	桩身纵筋	箍筋		桩长 (m)	单桩承载力特征值 (KN)
				上部箍筋	下部箍筋		
教学楼	ZH1	800	12C16	C10@100	C8@300	约 6.0	2300
	ZH2	1000	14C16	C10@100	C8@300	约 6.0	3300
艺体楼	ZH1	800	12C16	C10@100	C8@300	约 8.0~14.0	2300

备注：桩身混凝土强度等级 C35P10；灌注桩钢筋的保护层厚度为 70mm。桩成孔应采用跳挖法，清底完成后立即浇灌混凝土。桩尖以卵石层为桩端持力层，桩全截面进入持力层深度不小于 2.0m。

严格执行符合图纸设计和现行规范、行业标准的要求。

(3) 适用标准、规范的名称：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013、《建筑地基基础工程施工规范》GB 51004-2015、《建筑地基基础工程施工质量验收标准》GB 50202-2018、《建筑与市政地基基础通用规范》GB 55003-2021、《建筑地基处理技术规范》JGJ 79-2012、《建筑桩基技术规范》JGJ 94-2008、《钢筋焊接及验收规程》JGJ 18-2012、《建筑

基桩检测技术规范》JGJ 106-2014、《钻孔灌注桩施工规程》DZ/T 0155-1995、《钻孔灌注桩施工技术标准》T/CECS 592-2019

(4) 工程质量标准：符合《建筑工程施工质量验收规范》合格工程。

2.7.2 投标方应认真按照标准、规范、规程和设计图纸要求编制投标书。

2.7.3 安全生产及文明施工要求：进入施工现场必须有专职的安全负责人，必须进行专项的安全教育，施工人员必须遵守项目经理部安全规定和本工种的操作规程，做到工完场清。凡因违章指挥操作和自身责任而发生的一切安全事故全部由分包方承担。工人进场后严格按照项目部要求做好进场人员的安全技术交底工作，配合实名制管理员做好实名制工作，如果分包方不予配合将不容许进场施工，对工期产生的影响由投标方自行承担。

### 3. 投标文件

#### 3.1 投标文件的组成

(1) 投标函；

(2) 法定代表人身份证明或授权委托书；

(3) 投标报价一览表；

(4) 企业资质；包括 A. 营业执照（复印件加盖公章）、B. 增值税一般纳税人资格登记表（复印件加盖公章）、C. 开户许可证（复印件加盖公章）、D. 建筑企业资质证书（复印件加盖公章）、E. 安全生产许可证（复印件加盖公章）； F. 人员职业资格证书（（复印件加盖公章）、G. 产品备案表（如有）；

- (5)近三年工程业绩及类似工程经验；
- (6)投标人承诺书；
- (7)施工方案、施工工艺说明、施工进度计划；
- (8)投标人认为需要增加的其他相关材料。

### 3.2 投标报价

3.2.1 本次招标以含税综合单价进行报价。

3.2.2 投标费用中包含税金。

3.2.3 我方仅提供现场临水临电及安全防护措施，文明施工等工作均由中标单位负责，且包含完成本分包工程所需外部协调等费用。

3.2.4 未按照政府相关主管部门及项目部要求施工造成的罚款由中标单位自行承担。

3.2.5 本次招标采用公开招标的方式进行。

3.2.6 投标文件需由投标人盖章并由法定代表人或法定代表人授权代表签署，投标人应写全称。投标文件必须为原件，复印件或公章为复印的投标文件视为废标。

3.2.7 投标文件为三本，分正本一份，副本两份在封面标明“正本”“副本”字样或加盖“正本”“副本”印章，正本副本具有同等效力。投标文件需密封并加盖密封章，投标人在密封后于包装上注明招标人名称、投标人名称、工程名称及投标时间。

## 4. 投标文件的递交

### 4.1 投标截止时间

投标文件必须在规定的投标截止时间派人送达指定的投标地点；

## 4.2 投标文件的修改和撤回

投标人在投标以后如必须修改或撤回投标文件，必须在投标截止时间以前将书面的投标修改文件或撤标通知送达招标人。

## 5. 开标和评标

### 5.1 开标

招标人按招标文件规定的时间、地点统一开标。

### 5.2 评标原则

小组按照招标文件的要求和条件进行评标，同时考虑以下因素：

- (1) 投标价格的竞争性；
- (2) 产品性能和可靠性；
- (3) 经营信誉、合同付款条件及合同执行能力。

### 5.3 中标条件

- (1) 投标文件必须符合招标文件要求；
- (2) 投标人有很好的执行合同的能力；
- (3) 采用合理低价中标的原则；
- (4) 投标人能够提供质量、技术、商务、经济占综合优势的产品及服务，招标人将把中标通知书授予综合性价比最优的投标者，招标人对未中标人的未中标原因不作解释。

### 5.4 中标规定

5.4.1 中标人应按中标通知书规定时间、地点与发包单位签订专业分包合同。

5.4.2 招标文件、中标人的投标文件、及评标过程中有关澄清文件及经双方签字的询标记要和中标通知书均作为合同附件。

5.4.3 中标人接到中标通知书后，在规定时间内借故否认已经承诺的条件面拒签合同者，以投标违约处理，并赔偿招标方由此造成的所有经济损失。

甘肃建投建设有限公司五公司

2025年03月21日

## 第三部分 投标文件

### 投标函

致：甘肃建投建设有限公司五公司

根据贵方为\_\_\_\_\_项目\_\_\_\_\_工程的投标邀请，签字代表\_\_\_\_\_（全名、职务）经正式授权并代表投标人。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我们将按招标文件的规定履行合同责任和义务。
2. 我们已详细审查全部招标文件，包括修改意见(如有附则)以及全部参考资料和有关附件。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解而要求招标人解释和承担责任的权力。
3. 在投标人须知规定的投标有效期内遵循本投标书，并在投标人须知规定的投标有效期期满之前具有约束力。
4. 如在规定的投标有效期内投标人撤回投标，我方将自行承担在投标过程中发生的一切费用。
5. 同意提供招标人要求与本投标有关的任何证据或资料。

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

# 法人身份证明

投标方名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

经营期限： \_\_\_\_\_

法人姓名： \_\_\_\_\_ 性别： \_\_\_\_ 年龄： \_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_ 系

(投标单位名称)的法定代表人特此证明。

投标方： \_\_\_\_\_ (盖单位章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

法人身份证复印件：

## 法定代表人授权委托书

本人\_\_\_\_\_ (姓名)系\_\_\_\_\_ (投标方单位名称)的法定代表人，现委托\_\_\_\_\_ (姓名)为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义参与\_\_\_\_\_ (分包项目名称)的投标、合同签署工作，全面负责合同履行过程，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

投标方：\_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

身份证号码：\_\_\_\_\_

委托代理人身份证复印件：

# 投标报价一览表（专业分包）

项目名称：西北师范大学附属中学综合教学楼及配套设施项目施工-机械成孔灌注桩工程

单位：元      税率：

名称	单位	工程量	含税单价	税率 (%)	不含税 单价	其中（不含税）			备注
						人工费	材料费	机械费	
泥浆护壁成孔灌注桩	m	1							按现场实际情况考虑
旋挖桩成孔灌注桩	m	1658							暂定清单量
破桩头	个	207							暂定清单量
声测管	m	460							按现场实际情况考虑
不含税总价	小写： 大写：								
含税总价	小写： 大写：								

投标人(盖章)：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人（签字）：\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

